



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Priloga 2 25t-574/16
1704 2019
Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)
..... 20..... god. u primjeraka sa
..... priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana..... 20..... god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Poslovni broj 31 Ovr-3411/2012-26

Potpis djelatnika:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

U gornjem ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1) RH MF POREZNA UPRAVA U ZADRU, zastupane po ODO-u u Zadru, 2) OTP BANKE HRVATSKE d.d. Zadar, zastupane po punomoćniku Ivici Mihovilčeviću, odvjetniku u Zadru, 3) D.B.T. d.o.o. Zaprešić, Nova ulica 2, zastupano po punomoćniku Ivici Škunci, odvjetniku u Zaprešiću, Ulica Maršala Tita 2 i 4) WURTH HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Franje Lučića 32, zastupano po punomoćnicima ZOU Dumančić, Rajković, Martić i Dumančić iz Zagreba, Drenovačka 3, protiv ovršenika ALTUS d.o.o. Zadar, Murvica 1., zastupano po direktoru Hrvoju Stipiću iz Zadra, Žmanski prilaz 5, ovaj sud provodi ovrhu radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine i prisilnog zasnivanja založnog prava.

Obavještavamo Vas kako je dana 4. prosinca 2013. godine doneseno rješenje o obustavi u gornjoj ovršnoj pravnoj stvari i određivanju prisilnog založnog prava u korist ovrhovoditelja čime je predmetni postupak dovršen.

Zadar, 9. travnja 2019.



Viši sudski savjetnik:
Denis Klarendić, v.r.

Prilog: Preslik pravomoćnog rješenja od 4. prosinca 2013. godine

ZA TOČNOST OTPRAVKA
OVLAŠTENI SLUŽBENIK



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU

ODLUKA JE PRAVILNOŠĆA DANA

8.1.2014.
Općinski sud u Zadru
12.2.2014.
Upravitelj sudsko pisarnice
S. Kufelj

Poslovni broj: 31 Ovr-3411/2012-16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

RJEŠENJE

17-04-2019

PRIMLJENO

Općinski sud u Zadru po sucu toga suda Dubravki Novaković kao sucu pojedincu, prema prijedlogu višeg sudskog savjetnika Denisa Klarendića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1) RH MF POREZNA UPRAVA U ZADRU, zastupane po ODO-u u Zadru, 2) OTP BANKE HRVATSKE d.d. Zadar, zastupane po punomoćniku Ivici Mihovilčeviću, odvjetniku u Zadru, 3) D.B.T. d.o.o. Zaprešić, Nova ulica 2, zastupano po punomoćniku Ivici Škunci, odvjetniku u Zaprešiću, Ulica Maršala Tita 2 i 4) WURTH HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Franje Lučića 32, zastupano po punomoćnicima ZOU Dumančić, Rajković, Martić i Dumančić iz Zagreba, Drenovačka 3, protiv ovršenika ALTUS d.o.o. Zadar, Murvica 1., zastupano po direktoru Hrvoju Stipiću iz Zadra, Žmanski prilaz 5, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine i prisilnog zasnivanja založnog prava, dana 04. prosinca 2013. godine,

riješio je

- I. **O b u s t a v l j a** se ovrha na nekretninama ovršenika.
- II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda upis brisanja zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika Altus d.o.o. Zadar i to: **čest. zem. 825/272**, u naravi put površine 130 m² i **čest. zem. 825/310**, ukupne površine 754 m², u naravi zgrada površine 184 m² i dvorište površine 570 m², obje upisane u zk.ul. 546 k.o. Murvica kao vlasništvo ovršenika za cijelo.
- III. Na temelju:
 - a. Poreznog rješenja MF, PU; Područni ured Zadar, klasa: Up/I-410-20/2009-001/00603, Ur.broj: 513-007-13-01/2009-01 od 19. studenog 2009. godine radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 66.024,44 kuna (glavnica 59.683,30 kuna i kamate 6.336,14 kuna) sa zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 59.688,30 kuna od 20. studenog 2009. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, a od 01. srpnja 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je jednaka eskontnoj stopi HNB-e koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, te radi osiguranja ovršnog postupka rješenju o ovrsi u iznosu od 1.000,00 kuna zajedno s pripadajućim zateznim kamata po stopi određenoj eskontnom stopom HNB-e koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, koje teku od 19. ožujka 2010. godine pa do isplate.

b. - Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju (OU-359-06 od 20. studenog 2007. godine Javni bilježnik Pavica Mišković u Zadru) korisnika kredita ALTUS d.o.o., koji je kao zalagodavac sklopio ALTUS d.o.o., a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar u iznosu od 518.347,78 kuna na ime glavnice, 27.186,02 kuna na ime dospjele zakonske zatezne kamate obračunate do 16. listopada 2009. godine sa daljnjom zateznom kamatom koja teče od 17. listopada 2009. godine po stopi propisanoj čl.29 st.2 ZOO-a i to uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena pa do isplate, 18.787,88 kuna na ime redovne kamate kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 16.057,70 kuna sa zakonskog zateznom kamatom koja po stopi propisanoj čl. 29 st.2 ZOO-a i to uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5% poena teče od 27. studenog 2009. godine, pa do isplate.

- Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju (OU-359-06 od 20. studenog 2007. godine Javni bilježnik Pavica Mišković u Zadru) korisnika kredita ALTUS d.o.o., koji je kao zalagodavac sklopio ALTUS d.o.o., a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar u iznosu od 380.402,49 kuna na ime glavnice, 16.024,86 kuna na ime dospjele zakonske zatezne kamate obračunate do 16. listopada 2009. godine sa daljnjom zateznom kamatom koja teče od 17. listopada 2009. godine po stopi propisanoj čl.29 st.2 ZOO-a i to uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena pa do isplate, 11.753,06 kuna na ime redovne kamate kao i troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskog zateznom kamatom koja po stopi propisanoj čl. 29 st.2 ZOO-a i to uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5% poena teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate.

c. Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića broj Ovr-738/09 od 19. studenog 2009. godine radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja D.B.T. d.o.o. iz Zaprešića u iznosu od 68.218,47 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% poena pa sve do isplate i to:

- na iznos od 7.131,43 kuna od 30. svibnja 2008. godine
- na iznos od 15.190,72 kuna od 07. rujna 2008. godine
- na iznos od 5.527,67 kuna od 13. rujna 2008. godine
- na iznos od 5.356,80 kuna od 28. rujna 2008. godine
- na iznos od 11.721,22 kuna od 16. listopada 2008. godine
- na iznos od 805,20 kuna od 16. listopada 2008. godine
- na iznos od 212,14 kuna od 23. listopada 2008. godine
- na iznos od 5.360,40 kuna od 17. studenog 2008. godine
- na iznos od 9.278,37 kuna od 30. studenog 2008. godine

- na iznos od 729,07 kuna od 08. siječnja 2008. godine
- na iznos od 6.905,45 kuna od 03. lipnja 2009. godine, te
- na iznos od 10.280,99 kuna od 23. kolovoza 2008. godine pa do 29. svibnja 2009. godine,

te radi osiguranja troškova ovršnog postupka prema rješenju o ovrsi Javnog bilježnika u iznosu od 2.573,38 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena sukladno čl. 29. St.2 ZOO-a a koje kamate teku na sljedeći iznos i to:

- na iznos od 2.573,38 kuna od 19. studenog 2009. godine pa do isplate

d. Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba broj Ovr-4950/09 od 11. siječnja 2010. godine radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja Wurth-Hrvatska d.o.o. Zagreb u iznosu od 14.482,29 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% poena pa sve do isplate i to:

- na iznos od 832,04 kuna od 18. rujna 2008. godine
- na iznos od 1.270,32 kuna od 18. rujna 2008. godine
- na iznos od 195,41 kuna od 19. rujna 2008. godine
- na iznos od 173,24 kuna od 20. rujna 2008. godine
- na iznos od 97,54 kuna od 25. rujna 2008. godine
- na iznos od 698,04 kuna od 02. listopada 2008. godine
- na iznos od 146,40 kuna od 09. listopada 2008. godine
- na iznos od 160,92 kuna od 19. listopada 2008. godine
- na iznos od 453,64 kuna od 20. listopada 2008. godine
- na iznos od 259,45 kuna od 27. listopada 2008. godine
- na iznos od 801,43 kuna od 30. listopada 2008. godine
- na iznos od 900,53 kuna od 07. studenog 2008. godine
- na iznos od 221,56 kuna od 13. studenog 2008. godine
- na iznos od 705,16 kuna od 13. studenog 2008. godine
- na iznos od 1.344,90 kuna od 20. studenog 2008. godine
- na iznos od 631,75 kuna od 27. studenog 2008. godine
- na iznos od 1.070,60 kuna od 07. prosinca 2008. godine
- na iznos od 417,09 kuna od 13. prosinca 2008. godine
- na iznos od 141,29 kuna od 13. prosinca 2008. godine
- na iznos od 889,38 kuna od 25. prosinca 2008. godine
- na iznos od 201,30 kuna od 01. siječnja 2009. godine
- na iznos od 365,16 kuna od 08. siječnja 2009. godine
- na iznos od 1.531,58 kuna od 15. siječnja 2009. godine
- na iznos od 973,56 kuna od 16. siječnja 2009. godine

te radi osiguranja troškova ovršnog postupka prema rješenju o ovrsi Javnog bilježnika u iznosu od 2.103,30 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po

stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena sukladno čl. 29. St.2 ZOO-a a koje kamate teku na sljedeći iznos i to:

- na iznos od 2.103,30 kuna od 11. siječnja 2010. godine pa sve do isplate
- te radi osiguranja troškova ovršnog postupka određenih rješenjem trgovačkog suda od 03. rujna 2012. godine u iznosu od 2.035,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta za osam postotnih poena sukladno čl. 29. St.2 ZOO-a a koje kamate teku na sljedeći iznos i to:
- na iznos 2.035,00 kuna od 03. rujna 2012. godine, pa sve do isplate.

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja: 1) **RH M^T PU U ZADRU**, 2) **OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar**, 3) **D.B.T. d.o.o. Zaprešić**, Nova ulica 2 i 4) **WURTH HRVATSKA d.o.o. Zagreb**, Franje Lučića 32, na nekretninama protivnika osiguranja **ALTUS d.o.o. Zadar** i to:

- **čest. zem. 825/272**, u naravi put površine 130 m² i **čest.zem. 825/310**, ukupne površine 754 m², u naravi zgrada površine 184 m² i dvorište površine 570 m², obje upisane u zk.ul. 546 k.o. Murvica kao vlasništvo ovršenika za cijelo.

Pri upisu prisilnog zasnivanja založnog prava naznačiti će se ovršivost novčane tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Obrazloženje

U gornjem ovršnom predmetu ovaj sud provodi ovrhu na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja te je drugo dražbeno ročište održano dana 15. listopada 2013. godine.

Na prednjem dražbenom ročištu sud je utvrdio da isto nije uspjelo, slijedom čega je ovrhu valjalo obustaviti, temeljem čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona, dakle, odlučiti kao u točki I. izreke.

Međutim kako su ovrhovoditelji ad3 i ad4 podneskom, a ovrhovoditelji ad1 i ad2 na samom ročištu predložili da se u njihovu korist, budući da drugo dražbeno ročište nije uspjelo, na predmetnim nekretninama ovršenika zasnuje založno pravo u smislu čl. 97. st. 6. Ovršnog

zakona, to je sud sukladno ovom prijedlogu odredio prisilno zasnivanje založnog prava temeljem čl. 258-260. OZ – a.

U Zadru, dana 04. prosinca 2013. godine.

Viši sudski savjetnik:

Denis Klarendić

Sudac:

Dubravka Novaković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda na Županijski sud u Zadru u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, pismeno u tri primjerka.

DNA /

- 1. Ovrhovoditelju ad1 po ODO-u Zadru,*
- 2. Ovrhovoditelju ad2 po punomoćniku,*
- 3. Ovrhovoditelju ad3 po punomoćniku*
- 4. Ovrhovoditelju ad4 po punomoćnicima*
- 5. Ovršeniku po direktoru,*
- 6. ZK odjelu ovog suda.*

12. 12. 13.



