



Republika Hrvatska

Općinski sud u Splitu

Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Poslovni broj: Z-32075/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice VANJE NIGOEVIĆ ŠIMUNOVIĆ, Nerežišća 50, Nerežišća, OIB: 52962861874, zastupane po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1093 KO Nerežišća i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 2645, 2654/2, 2659, te u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1452 KO Nerežišća i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2654/1, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

- na čest. zem. 2645, 2654/2, 2659 ZU 1093 KO Nerežišća:

1. Suvlasnički dio: 3/6

ŽUVIĆ ANTE PK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/6

ŽUVIĆ LUKA PK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/6

ŽUVIĆ ANTE PK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/6

ŽUVIĆ LUKA PK. IVANA

- na čest. zem. 2654/1 ZU 1452 KO Nerežišća:

1. Suvlasnički dio: 3/6

ŽUVIĆ ANTE PK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/6

ŽUVIĆ LUKA PK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/6

ŽUVIĆ ANTE PK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/6

ŽUVIĆ LUKA PK. IVANA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se na nekretnine označene kao čest. zem. 2645, 2654/2, 2659 ZU 1093 KO Nerežišća, te čest. zem. 2654/1 ZU 1452 KO Nerežišća provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 6. listopada 2026. do 5. studenog 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 2645, 2654/2, 2659 ZU 1093 KO Nerežišća, te čest. zem. 2654/1 ZU 1452 KO Nerežišća.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 22. srpnja 2025. podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2645, 2654/2, 2659 ZU 1093 KO Nerežišća, te čest. zem. 2654/1 ZU 1452 KO Nerežišća, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, navela kako je ona stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, koje predstavljaju jedinstvenu cjelinu zvanu Dragonjik. Ističe kako je kao posjednik predmetnih nekretnina naveden Ivan Žuvić „Blago“, pradjed predlagateljice. Istog je naslijedila njegova supruga Kate Žuvić, a nakon njezine smrti, u parničnom postupku koji se vodio pod posl. br. P-5552/15 radi sastava ostavinske imovine, nagodbom je vlasnica postala baka predlagateljice, Vanja Nigoević rođ. Žuvić. Po njezinoj smrti, predlagateljica navodi kako je istu naslijedio Slobodan Nigoević, njezin suprug, Rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-3348/21. Slobodan Nigoević, djed predlagateljice, je Ugovorom o darovanju, posl.br. OV-2042/2025, 22. srpnja 2025. predmetne nekretnine darovao upravo predlagateljici, za cijelo.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Ugovor o darovanju posl. br. OV-2042/25 od 22.07.2025., Prijepis posjedovnog lista br. 513 KO Nerežišća, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vanje Nigoević, posl.br. O-3348/21, Zapisnik sa održane rasprave kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, posl.br. P-5552/15 od 20. travnja 2017.) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 18. rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljici po punomoćniku
2. SLOBODAN NIGOEVIĆ, MRTVO BONDA 16, NEREŽIŠĆA
3. DINO NIGOEVIĆ, NEREŽIŠĆA 50, NEREŽIŠĆA

4. ĐANI NIGOEVIĆ, PUT SV. NIKOLE 16, NEREŽIŠĆA
5. MARIJA ŠIMUNOVIĆ, DRAČEVICA 91, DRAČEVICA
6. JAKOV ŽUVIĆ, OSIBOVA 53, MILNA

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Nerežišća



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 09:46

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1900690180ff93c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-