



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso , u stečajnom postupku nad dužnikom **AGROKONTROLA d.o.o. za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe „u stečaju“, Vinkovci, D. Žanića-Karle 13, MBS: 030031613, OIB: 27761991405**, dana 17. rujna 2020. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-244/16-86 od 26. veljače 2020. g. preinačeno Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj 53 Pž-2001/2020-2 od 22. svibnja 2020. g. u točkama 1-3 izreke nekretnina stečajnog dužnika **AGROKONTROLA d.o.o. za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe „u stečaju“, Vinkovci, D. Žanića-Karle 13, MBS: 030031613, OIB: 27761991405** za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci:
- zk. ul. 8405 k.o. Vinkovci, kč. br. 5675/4 u naravi prizemna zgrada br. 13 u Ružinoj ulici površine 296 m2 postalo pravomoćno dana 22. svibnja 2020. g. **predaje se kupcu Ivana Beljo iz Vinkovaca, Županijska 24, OIB: 72047129353**

2. Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na slijedeću nekretninu:

upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci:

- zk. ul. 8405 k.o. Vinkovci, kč. br. 5675/4 u naravi prizemna zgrada br. 13 u Ružinoj ulici površine 296 m2

B Vlastovnica

3.1 Zaprmljeno 21.06.2016. broj Z-3579/16

Na temelju nepravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-244/16 od 17. lipnja 2016. zabilježuje se otvaranje stečaja na nekretninama upisanim u A i to na kč.br. 5675/4. ST-244/16

C Teretovnica

7.1 Zaprimljeno 07.04.2010. broj Z-1949/10

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 01. travnja 2010. g. soleminiziran pod brojem OV-7309/10. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 200.000,00 HRK (dvijestotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice u skladu s sporazumom za korist: 200.000,00 KN

HYPO ALPE- ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA VINKOVCI, OIB: 14036333877, VINKOVCI, DUGA 40

10.1 Zaprimljeno 04.03.2013. broj Z-1533/13

Na temelju ovosudnog rješenja br. 10-ovr-360/13. od 04. ožujka 2013. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.491,913,26 kuna, te zakonskih zeteznih kamata na iznos glavnog duga od 1.260.205,25 kuna počev od 03. 10. 2012. g. do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 12.610,00 kn za korist: 10-OVR-360/13.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR

10.2 Zabilježuje se ovršnost navedene tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije-nakon upisa založnog prava.

11.1 Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-1662/09

Na temelju Ugovora o kreditu broj:814-44000011/2009/09 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06. ožujka 2009. solemniziran pod brojem OV - 1248/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 250.000,00 KN (dvijestopedesettisućakuna) s kamatama i svim eventualnim naknadama i troškovima u skladu s ugovorom i sporazumom za korist: 250.000,00 KN

11.2 Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-5003/14

Zabilježuje se da kredit uknjižen pod brojem Z-1662/09. pod C 11.1 ostaje u istom prvenstvenom redu kao prije provedbe rješenja Z-4527/14. i to u prvenstvenom redu pod C red. br. 4.1

11.3 Zaprimljeno 08.05.2017.g. pod brojem Z-6167/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-7499/15 17.12.2014, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRIJENOSA ZALOŽNOG PRAVA 08.05.2016, sat H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, iz Slavonska avenija 6/A, 10000 Zagreb za korist: prvenstvenom red upisa Z-1662/09 na 11.1

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

12.1 Zaprimljeno 16.03.2011. broj Z-1621/11

Na temelju Ugovora o kreditu broj: 814-51009414 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07. ožujka 2011. solemniziran pod brojem OV-2788/11., sukladno odredbi članka 347 stav 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos od 200.000,00 kn. (dvijestotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice u skladu s Ugovorom za korist: 200.000,00 KN

12.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine

12.3 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod z-1662/09. Z-1949/10 kao i hipoteke uknjižene na temelju ovog rješenja Z-1621/11.

12.4 Zaprmljeno 15.09.2014. broj Z-5003/14

Zabilježuje se da kredit uknjižen pod brojem Z-1621/11. pod C12.1,12.2 I12.3 ostaje u istom prvenstvenom redu kao prije provedbe rješenja Z-4527/14. i to u prvenstvenom redu pod C red. br. 8.1, 8.2,8.3

12.5 Zaprmljeno 08.05.2017.g. pod brojem Z-6167/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-7499/15 17.12.2014, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRIJENOSA ZALOŽNOG PRAVA 08.05.2016, sa H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, iz Slavonska avenija 6/A, 10000 Zagreb za korist: na 12.1

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
prvenstveni red upisa Z-1621/2011

13.1 Zaprmljeno 27.10.2015. broj Z-5568/15

Na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima broj: Ovr-2171/15 od 26. listopada 2015. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 5675/4, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.369.651,65 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 1.183.387,06 kn, počev od 13. lipnja 2011. do isplate, po stopi od 12 % godišnje do 31. srpnja 2015., a od 01. kolovoza 2015. prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatim za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 11.840,00 kn, za korist: OVR-2171/15

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587, SLAVONIJA I BARANJA

13.2 Zaprmljeno 27.10.2015. broj Z-5568/15

Zabilježuje se ovršnost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije.

14.1 Zaprmljeno 11.11.2015. broj Z-5868/15

Na temelju nepravomoćnog rješenja Općinskog sud u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima broj Ovr-2277/15 od 10. studenog 2015.g. sukladno Odredbi članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A na kč.br.5675/4. OVR-2277/15

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-244/16-86 od 26. veljače 2020. g. preinačeno Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj 53 PŽ-2001/2020-2 od 22. svibnja 2020. g. u točkama 1-3 izreke nekretnina stečajnog dužnika **AGROKONTROLA d.o.o. za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe „u stečaju“, Vinkovci, D. Žanića-Karle 13, MBS: 030031613, OIB: 27761991405** dosuđena je ponuditelju **Ivana Beljo iz Vinkovaca, Županijska 24, OIB: 72047129353**.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu **Ivana Beljo iz Vinkovaca, Županijska 24, OIB: 72047129353** od 26. veljače 2020. g. preinačeno Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj 53 PŽ-2001/2020-2 od 22. svibnja 2020. g. u točkama 1-3 izreke postalo je pravomoćno 22. svibnja 2020. g.

Kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 16. svibnja 2019. g. na žiro račun FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku dana 10. srpnja 2020. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 17. rujna 2020. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. stečajni upravitelj Milan Stanić
2. Ivana Beljo iz Vinkovaca, Županijska 24
3. Zk. odjel Vinkovci uz rješenje o dosudi -86 s potvrdom pravomoćnosti i uz II st. odluku - 98
4. Porezna uprava Vinkovci uz rj. o dosudi 86 s potvrdom pravomoćnosti i uz II st. odluku - 98
5. e-ogl. pl.
6. R-17.11.

Broj zapisa: **17899-06359**

Kontrolni broj: **071a2-84399-ebc84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.