

Posl. br. Ovr-244/2019

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

Ovrhovoditelj – pravni sljednik dosadašnjeg ovrhovoditelja:

JERE GROŠETA, OIB: 92834590927, Trnovica 10, Trnovica 2030 Ston

(ranije Franjo Beljak, Zagreb, Hećimovićeva 24)

kojeg zastupa Frano Škulić, odvjetnik u Zagrebu, Pavla Hatza 8

Ovršenici: Mislav Veček, i dr.

P O D N E S A K

e-komunikacija,

ovrhovoditelja

I. Ovrhovoditelj – pravni sljednik dosadašnjeg ovrhovoditelja ovime izvješćuje naslov da je dosadašnji ovrhovoditelj Franjo Beljak, Zagreb, Hećimovićeva 24, dana 7. svibnja 2025. sklopio s Jerom Grošetom, OIB: 92834590927, Trnovica 10, Trnovica (Ston), Ugovor o kupoprodaji nekretnine, kojim je Jere Grošeta stekao pravo vlasništva nekretnine koja je predmet ovog ovršnog postupka.

Navedenim ugovorom izvršen je i prijenos neposrednog posjeda predmetne nekretnine na Jeru Grošetu, čime je isti stupio u faktičnu vlast nad nekretninom. Time je uspostavljen neprekinuti kontinuitet posjeda od dosadašnjeg ovrhovoditelja na njegovog pravnog sljednika, bez ikakvog prekida ili napuštanja posjeda.

Slijedom navedenog, Jere Grošeta je kao pravni sljednik preuzeo sva pravna i ovlaštenja dosadašnjeg ovrhovoditelja u odnosu na predmet ovog postupka.

II. S obzirom da je tijekom postupka došlo do prijenosa prava koje je predmet ovrhe, predlaže se da sud, sukladno članku 32. Ovršnog zakona, izvrši subjektivnu preinaku na način da se ovaj ovršni postupak nastavi s novim ovrhovoditeljem Jerom Grošetom, kao pravnim sljednikom dosadašnjeg ovrhovoditelja

Sukladno članku 21. Ovršnog zakona, u ovršnom postupku na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o parničnom postupku, pa se u konkretnom slučaju primjenjuje pravilo o prijenosu prava tijekom postupka. Prema članku 190. Zakona o parničnom postupku, ako tijekom postupka dođe do prijenosa prava o kojem teče postupak, postupak se nastavlja s pravnim sljednikom, koji stupa u procesni položaj dotadašnje stranke.

U konkretnom slučaju nesporno je da je došlo do prijenosa prava vlasništva i posjeda nekretnine koja je predmet ovog postupka, slijedom čega je Jere Grošeta stupio u sva materijalna i procesna prava dosadašnjeg ovrhovoditelja.

Stoga je sud, primjenom članka 32. Ovršnog zakona u vezi s člankom 21. Ovršnog zakona i člankom 190. Zakona o parničnom postupku, dužan dopustiti subjektivnu preinaku na strani ovrhovoditelja i nastaviti postupak s Jerom Grošetom kao pravnim sljednikom.

III. Ovrhovoditelj – pravni sljednik dosadašnjeg ovrhovoditelja se ovime očituje na podnesak ovršenika od 20. ožujka 2026. godine kako slijedi:

Ovrhovoditelj – pravni sljednik dosadašnjeg ovrhovoditelja se izričito protivi prijedlogu ovršenika za obustavu ovršnog postupka, budući da je isti u cijelosti neosnovan i protivan odredbama Ovršnog zakona.

Naime, navodi ovršenika o prestanku pravnog interesa temelje se na pogrešnoj pravnoj pretpostavci da je prijenosom vlasništva došlo do prestanka posjeda dosadašnjeg ovrhovoditelja. U konkretnom slučaju nije došlo do prestanka niti napuštanja posjeda, već do njegovog prijenosa na pravnog sljednika, čime je osiguran neprekinuti kontinuitet posjeda i pravnog interesa za vođenje ovog postupka.

Prijenos vlasništva i posjeda nekretnine koja je predmet ovog postupka ne predstavlja razlog za obustavu postupka, već upravo suprotno – predstavlja osnovu za nastavak postupka s pravnim sljednikom, sukladno članku 32. Ovršnog zakona.

Neosnovani su stoga navodi ovršenika o navodnom prestanku pravnog interesa, budući da je ovrhovoditelj kao pravni sljednik stupio u ista pravna i faktična ovlaštenja koja je imao njegov prednik, uključujući i pravo zahtijevati provedbu ovrhe radi zaštite posjeda i vlasništva.

Slijedom navedenog, predlaže se da sud prijedlog ovršenika odbije kao neosnovan.

IV. Slijedom svega navedenog, predlaže se da sud donese rješenje kojim će dopustiti da Jere Grošeta, OIB: 92834590927, stupi u ovaj ovršni postupak na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja Franje Beljaka, kao njegov pravni sljednik, te da se postupak nastavi s novim ovrhovoditeljem.

U Zagrebu, dne 2. travnja 2026. godine

JERE GORŠETA
zastupan po

Prilog: punomoć, kupoprodajni ugovor, zk izvadak