



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-12572/2024-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirko Žutić, Pančevo, Stevana Šupljikca 151/21, R Srbija, OIB: 68183312732 protiv protustranaka: 1. Ana Vorkapić, Vorkapić Selo 94, 2. Nikola Žutić, Majur, Cara Lazara 78, Šabac, R Srbija, OIB: 66485113145 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 305 k.o. Vorkapić
kč.br. 105/2 livada 1190 m²
kč.br. 106/2 oranica 12973 m²
kč.br. 110/2 oranica 3730 m²
kč.br. 111/2 šuma 3435 m²
kč.br. 120 livada 306 m²

suvlasništvo Ana Vorkapić, Vorkapić Selo 94 u 3/11 dijela, Nikola Žutić, Majur, Cara Lazara 78, Šabac, R Srbija, OIB: 66485113145 u 4/11 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Žutić, Pančevo, Stevana Šupljikca 151/21, R Srbija, OIB: 68183312732 u 1/2 dijela i Nikola Žutić, Majur, Cara Lazara 78, Šabac, R Srbija, OIB: 66485113145 u 1/2 dijela.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 28. srpnja 2022. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 305 k.o. Vorkapić, povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list 111 k.o. Vorkapić, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Žutić posl. br. O- 1287/16 od 29. srpnja 2016.
5. Uvidom u posjedovni list 111 k.o. Vorkapić utvrđeno je da su u posjed upisani Mirko Žutić u 1/2 dijela i Nikola Žutić u 1/2 dijela.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je u posjedovni list 111 k.o. Vorkapić kao posjednik upisan Milan Žutić od 1961. godine. 2017. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Milana Žutić upisuju se Mirko Žutić i Nikola Žutić, svaki u 1/2 dijela.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Žutić posl. br. O- 1287/16 od 29. srpnja 2016. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Mirko Žutić i Nikola Žutić, svaki u 1/2 dijela.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 28. svibnja 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Mirko Žutić, Pančevo, Stevana Šupljikca 151/21, R Srbija
Protustranke:
2. Ana Vorkapić, Vorkapić Selo 94
3. Nikola Žutić, Majur, Cara Lazara 78, Šabac, R Srbija
4. Porezna uprava, Ispostava u Gvozd
5. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.05.2025 08:43

Serijski broj certifikata

4731270776421927317

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z173979050e7e9904

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-