



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1883/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Mandel 94 d.o.o. u stečaju, OIB 91796154462, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, 8. studenoga 2024.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, brisanje slijedećih zabilježbi upisanih u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, i to za:

1. Suvlasnički dio: 159/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), pomoćni prostor br. 3 u podrumu koji se sastoji od vinoteke i konobe sveukupne površine 60,72 m²

-3.6 Zaprimljeno 31.08.2023.g. pod brojem Z-12893/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1883/2021 31.08.2023, prodane nekretnine kupcu T i N MOTO d.o.o., OIB 51504801464, Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod.

- 3.9 Zaprimljeno 03.11.2023.g. pod brojem Z-16707/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1883/2021 23.10.2023, prodane nekretnine kupcu Opačak Miju, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod

- 3.11 Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-9587/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1883/2021 10.06.2024, prodane nekretnine kupcu T i N MOTO d.o.o., OIB 51504801464, Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod

2. Suvlasnički dio: 115/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pripreme, prodaje, rashladne komore 1 i 2 i WC-a, sveukupne površine 43,81 m²

- 4.5 Zaprimljeno 31.08.2023.g. pod brojem Z-12894/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1883/2021 31.08.2023, kupcu Kovačević Nikoli, OIB: 59876918774, Ulica Dragutina Rakovca 56, Bukovlje

- 4.8 Zaprimljeno 03.11.2023.g. pod brojem Z-16708/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1883/2021

23.10.2023, kupcu T i N MOTO d.o.o., OIB: 51504801464, Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod

3. Suvlasnički dio: 132/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan br. 2 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone s WC-om i lođe sveukupne površine 50,44 m²

- 6.5 Zaprimljeno 31.08.2023.g. pod brojem Z-12896/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. 87.ST-1883/2021-117 31.08.2023, kupcu Miji Opačku, OIB-21261981979, Slavonski Brod, Slavka Pokaza 4

- 6.8 Zaprimljeno 03.11.2023.g. pod brojem Z-16709/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1883/2021 23.10.2023, kupcu Kovačević Nikole, OIB: 59876918774, Ulica Dragutina Rakovca 56, Bukovlje

- 6.11 Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-9589/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1883/2021 10.06.2024, kupcu Kopic Danijelu, OIB: 35538723276, Ulica Vladimira Nazora 38, 35257 Lužani vl. obrta MIO – AGROSTROJ.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku unovčene su nekretnine stečajnog dužnika. U odnosu na nekretnine navedene u izreci sud je (pravomoćnim) rješenjima od 31. kolovoza 2023., 23. listopada 2023., 10. siječnja 2024. i 10. lipnja 2024. oglašavao nevažećim prethodne dosude tih nekretnina (zbog neuplata kupovnine i zbog nezakonitosti i zlouporaba prava). Sva navedena rješenja su dostavljena zemljišnoknjižnom sudu, ali je propušteno naložiti zemljišnoknjižnom sudu brisanje zabilježbi tih dosuda. Budući da su naknadno nekretnine dosuđene drugim kupcima koji su pravovremeno uplatili kupovnine i koji su u međuvremenu upisani kao vlasnici nekretnina navedenih u izreci, zabilježbe navedene u izreci je potrebno brisati.

2. Slijedom navedenog, ovaj sud je primjenom odredbe čl. 90. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23), naložio brisanje zabilježbi navedenih u izreci.

Zagreb, 8. studenoga 2024.

Sudac

Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju

2. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica

3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086e-e4d37**

Kontrolni broj: **03b30-6cd0e-3b704**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.