



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-5494/2014

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TEHNOPLASTA d.o.o., Split, Slobode 5, OIB: 70676517267, kao upravitelja stambene zgrade u Splitu anagrafske oznake Pujanke 7, kojeg zastupa punomoćnik Matko Bratić, odvjetnik u Splitu, Gundulićeva 26a, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4784/3 upisanoj u Z.U. 14588, K.O. Split (u naravi zgrada anagrafske oznake Pujanke 7), dana 10. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 11. - 23. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj: 121/13, 61/18, 63/19 - dalje u tekstu: Pravilnik), odredbi čl. 368.-370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14 - dalje: ZV), izvoda iz posjedovnog lista, Područnog ureda za katastar Split, broj 6452, kopije katastarskog plana za kat. čest. 3815/15, Područnog ureda za katastar Split, Pravomoćne Dozvole za upotrebu Općine Split, Broj: 08/UP-I-27766/87 od 17. svibnja 1988., Uvjerenja Grada Splita, Odsjeka za geodeziju, Klasa: 930-01/13-01/0381, Ur.broj: 2181/01-12-03/47-13-2 od 3.10.2013., Građevinske dozvole izdane po Općini Split, broj 08/UP-I-3581/88/KS od 25. srpnja 1988., Dopune i izmjene građevinske dozvole Klasa: UP-I-361-03-90-01-23, Ur.broj: 2181-08-05-03-90-02-KS od 5. ožujka 1990., Pravomoćne Uporabne dozvole Grada Splita, Klasa: UP/I-361-05/17-30/000094, Ur.broj: 2181/01-03-02-11-18-0005 od 13. veljače 2018., Potvrde Grada, Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Klasa: 361-08/19-01/144, Ur.broj: 2181/01-03-02-11-20-2 od 11. ožujka 2020., Tabularne izjave Grada Splita, Klasa: 943-02/18-01/49, Ur.broj: 2181-1-08-4/1-25-786 od 21. veljače 2025., ovjerene u potpisu zamjenika gradonačelnika Antonia Kuzmanića, kod javnog bilježnika Dalibora Pavlovića, pod brojem OV-764/25 DANA 3.3.2025., uvida u JRO MUP za sve suvlasnike i Potvrde upravitelja od 25. veljače 2025., prihvaća se prijedlog predlagatelja za povezivanjem zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine povezane sa suvlasničkim dijelovima čest. zem. 4784/3 (zgrada, Pujanke 7) te se u Z.U. 14588, K.O. Split, uz prethodno brisanje postojećih posebnih dijelova i odgovarajućih tereta (E-1 do E-24) dopušta upis posebnih dijelova kako slijedi:

1) SKLONIŠTE - u PD. (podrumu), površine 115,00 m², oznake S060, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17

(novi upis)

2) STAN 1 - na PR. (prizemlju), podne površine 80,42 m², u planu etažiranja označen S1, sastoji se od hodnika, kupaonice, tri sobe, spreme, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, s pripadajućim sporednim dijelom lođom podne površine 4,48 m², orijentacije S-Z-J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 SKEJIĆ IVAN, OIB: 11069657166, SPLIT, PUJANKE 7

(ranije E-11 u Z.U. 14588, K.O. Split)

3) STAN 2 - na PR. (prizemlju), površine 43,90 m², koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 CVITKOVIĆ IVAN, OIB: 46364422090, SPLIT, MARINA GETALDIĆA 21

(ranije E-12 u Z.U. 14588, K.O. Split)

4) STAN 3 - na PR. (prizemlju), površine 65,64 m², koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 BEGIĆ MARIN, OIB: 78592823580, SPLIT, PUJANKE 7

(ranije E-17 u Z.U. 14588, K.O. Split)

5) STAN 4 - na PR. (prizemlju), površine 83,74 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i dvije lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 TADIĆ TADE, OIB: 15869634478, SPLIT, PUJANKE 7

(ranije E-1 u Z.U. 14588, K.O. Split)

6) STAN 5 - na I. (prvom) katu, podne površine 71,88 m², sastoji se od hodnika, kupaoalice, tri sobe, spreme, kuhinje, dnevnog boravka i lođe, orijentacije S-Z-J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 DUKA DALIBOR, OIB: 83323206472, SPLIT, PUJANKE 7

(ranije E-15 u Z.U. 14588, K.O. Split)

7) STAN 6 - na I. (prvom) katu, površine 43,90 m², koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 VELJOVIĆ DENIS, OIB: 03267925432, SPLIT, PUJANKE 7

-uz prijenos tereta prava osobne služnosti- prava ploduživanja upisanog rješenjem broj Z-25338/18, u korist: VELJOVIĆ MARA, OIB: 87614135419, PUJANKE 7, 21000 SPLIT

(ranije E-2 u Z.U. 14588, K.O. Split)

8) STAN 7 - na I. (prvom) katu, površine 65,64 m², koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 VUJOVIĆ MARIJA, OIB: 14944729422, SUĆURAJ, ULICA DONJA BANDA 2

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem broj Z-3313/26, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

(ranije E-3 u Z.U. 14588, K.O. Split)

9) STAN 8 - na I. (prvom) katu, površine 83,74 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika, predsoblja i dvije lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 ŠEGVIĆ INDIRA, OIB: 73082112789, SPLIT, PUJANKE 7

(ranije E-14 u Z.U. 14588, K.O. Split)

10) STAN 9 - na II. (drugom) katu, podne površine 78,98 m², u planu etažiranja označen S2, sastoji se od hodnika, kupaoalice, tri sobe, spreme, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, s pripadajućim sporednim dijelom lođom podne površine 5,55 m², orijentacije S-Z-J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/2 CAREVIĆ MILAN, OIB: 50333065145, GORNJI HUMAC, GORNJI HUMAC 59

1/2 CAREVIĆ BRANKA, OIB: 10307975256, SPLIT, PUJANKE 7

-uz prijenos tereta prava zalogu upisanog rješenjem broj Z-6656/95, u korist: HRVATSKE ŠUME-ZAGREB

(ranije E-21 u Z.U. 14588, K.O. Split)

11) STAN 10 - na II. (drugom) katu, površine 43,90 m², koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 VOJKOVIĆ ANKA, OIB: 96599958845, VIS, OBALA SV. JURJA 16

- uz spajanje suvlasničkih omjera 1/3+2/3

(ranije E-4 u Z.U. 14588, K.O. Split)

12) STAN 11 - na II. (drugom) katu, površine 65,64 m², koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, , neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 MAJIĆ MARIJA, OIB: 12649383201, PODCRKAVLJE, DILJSKA ULICA 2

(ranije E-5 u Z.U. 14588, K.O. Split)

13) STAN 12 - na II. (drugom) katu, površine 83,74 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika, predsoblja i dvije lođe,

orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 KELAM DUŠKO, OIB: 58281025556, SPLIT, PUJANKE 7

-uz prijenos tereta prava zalogu upisanog rješenjem broj Z-11667/04, u korist: GRAD SPLIT

(ranije E-24 u Z.U. 14588, K.O. Split)

14) STAN 13 - na III. (trećem) katu, podne površine 78,98 m², u planu etažiranja označen S3, sastoji se od hodnika, kupaoalice, tri sobe, spreme, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, s pripadajućim sporednim dijelom lođom podne površine 5,55 m², orijentacije S-Z-J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 MAJIĆ DANKO, OIB: 74422442802, PODSTRANA-MILJEVAC, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 2 E

(ranije E-6 u Z.U. 14588, K.O. Split)

15) STAN 14 - na III. (trećem) katu, površine 43,90 m², koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 PIPLOVIĆ HELENA, OIB: 69441673904, SPLIT, VELEBITSKA 6

(ranije E-13 u Z.U. 14588, K.O. Split)

16) STAN 15 - na III. (trećem) katu, površine 65,64 m², koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/2 GLIBIĆ MARIJA, OIB: 74653305920, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 28 A, 88000 MOSTAR, BOSNA I HERCEGOVINA

1/2 GLIBIĆ IVAN, OIB: 70087377622, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 28 A, 88000 MOSTAR, BOSNA I HERCEGOVINA

-uz prijenos tereta prava zaloge upisanog rješenjem broj Z-2299/22, u korist: UNICREDIT BANK D.D., OIB: 93682623362, KARDINALA STEPINCA BB, MOSTAR, BOSNA I HERCEGOVINA

(ranije E-22 u Z.U. 14588, K.O. Split)

17) STAN 16 - na III. (trećem) katu, površine 83,74 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika, predsoblja i dvije lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 4959, na ime:

1/1 MALEŠ MARIO, OIB: 43648157598, D ICMO PRISOJE, DICMO PRISOJE 74 A

-uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-5494/14 (ZS-707/14) iz KPU poduložak broj 4959, K.O. Split“,

-uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-5494/14 (ZS-707/14) u Z.U. 14588, K.O. Split“.

18) STAN 17 - na IV. (četvrtom) katu, podne površine 79,22 m², u planu etažiranja označen S4, sastoji se od hodnika, kupaoalice, tri sobe, spreme, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, s pripadajućim sporednim dijelom lođom podne površine 5,55 m², orijentacije S-Z-J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 GRGIČEVIĆ IVO, OIB: 25057551012, HVAR, JELSA, VRISNIK, VRISNIK 49

-uz prijenos tereta prava zaloge upisanog rješenjem broj Z-42523/19, u korist: ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, 51000 RIJEKA

(ranije E-10 u Z.U. 14588, K.O. Split)

19) STAN 18 - na IV. (četvrtom) katu, površine 43,90 m², koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 PETRUŠIĆ SANJA, OIB: 93555307621, SPLIT, PUJANKE 7

-uz prijenos tereta prava zaloge upisanog rješenjem broj Z-8534/02, u korist: HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU ZAGREB

(ranije E-18 u Z.U. 14588, K.O. Split)

20) STAN 19 - na IV. (četvrtom) katu, površine 65,64 m², koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 SLUGAN NIKOLA, OIB: 69127484324, SPLIT, PUJANKE 7

-uz prijenos tereta prava zaloge upisanog rješenjem broj Z-79/95, u korist: SAVEZ SAMOSTALNIH SINDIKATA HRVATSKE-OPĆINSKO SINDIKALNO POVJERENIŠTVO SPLIT

(ranije E-9 u Z.U. 14588, K.O. Split)

21) STAN 20 - na IV. (četvrtom) katu, površine 83,74 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 ŠEVAR TOMISLAV, OIB: 01520199106, SPLIT, PUJANKE 7

(ranije E-19 u Z.U. 14588, K.O. Split)

22) STAN 21 - na V. (petom) katu, površine 80,40 m², ranije br. 77, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije S-Z-J, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/2 MARASOVIĆ MAGDA, OIB: 32479548406, SPLIT, PUJANKE 7

1/2 MARASOVIĆ JAKŠA, OIB: 36142750450, SPLIT, PUJANKE 7

(ranije E-20 u Z.U. 14588, K.O. Split)

23) STAN 22 - na V. (petom) katu, površine 43,90 m², ranije br. 21, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 BEZMALINOVIĆ ŽELJKA, OIB: 19325495075, SPLIT, PUJANKE 7

-uz prijenos zabilježbe spora upisane rješenjem broj Z-6358/08

-uz prijenos zabilježbe spora upisane rješenjem broj Z-52025/22

(ranije E-16 u Z.U. 14588, K.O. Split)

24) STAN 23 - na V. (petom) katu, površine 65,64 m², ranije br. 22, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 8814, na ime:

1/1 MEDIĆ IRENA, OIB: 18467218012, SPLIT, PUJANKE 7

-uz prijenos tereta prava zalogu upisanog rješenjem broj ZS-3176/1994, u korist: HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE P.O. ZAGREB

-uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-5494/14 (ZS-707/14) iz KPU poduložak broj 8814, K.O. Split“,

-uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-5494/14 (ZS-707/14) u Z.U. 14588, K.O. Split“.

25) STAN 24 - na V. (petom) katu, površine 83,74 m², ranije br. 78, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, WC-a, hodnika, predsoblja i dvije lođe, orijentacije S-J, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4784/3 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 RAKOCIJA IVAN, OIB: 50412880929, SPLIT, PUJANKE 7

(ranije E-23 u Z.U. 14588, K.O. Split)

II. Nalaže se brisanje E-7 u Z.U. 14588, K.O. Split i to: četveroležajni stan sa nusprostorijama na III. (trećem) katu, istočno, označen br. 16, strukture 2. 2/4 D, položen sjever-jug (DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, RADE KONČAR, ZAGREB, OOUR PRODAJA OBJEKATA I POSTROJENJA).

III. Nalaže se brisanje E-8 u Z.U. 14588, K.O. Split i to: četveroležajni stan sa nusprostorijama, na nadgrađu, istočno, označen br. 22, strukture 2/4 S, položen na jugu (DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, Ž.T.P. ZAGREB R.O. ŽELJEZNIČKO UGOSTITELJSTVO ZAGREB).

IV. Nalaže se brisanje društvenog vlasništva i nositelja prava korištenja s imena SAMOUPRAVNE INTERESNE ZAJEDNICE STANOVANJA, SPLIT, upisanog na čest. zem. 4784/3 u Z.U. 14588, K.O. Split (upisi koji vrijede za sve udjele na B listu).

V. Nalaže se upis zabilježbe da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 4784/3 priložena Dozvola za uporabu Općine Split broj: 08/UP-I-2766/87 od 17. svibnja 1988., Uvjerjenje Grada Splita, Odsjeka za geodeziju, Klasa: 930-01/13-01/0381, Ur.broj: 2181/01-12-03/47-13-2 od 3.10.2013. te Uporabna dozvola Grada Splita, Klasa: UP/I-361-05/17-30/000094, Ur.broj: 2181/01-03-02-11-18-0005 od 13. veljače 2018.

VI. Nalaže se zatvaranje KPU poduložak broj 4959 i 8814 K.O. Split.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

VIII. Upravitelj zgrade je dužan odmah po primitku dostaviti ovo rješenje svim upisanim vlasnicima posebnih dijelova nekretnine te postaviti rješenje na oglasnu ploču zgrade za koju je proveden postupak povezivanja.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je pod poslovnim brojem Z-5494/14 (ZS-707/14) zaprimio prijedlog TEHNOPLAST d.o.o., Split, Slobode 5, OIB: 70676517267, kao upravitelja stambene zgrade u Splitu anagrafske oznake Pujanke 7, kojeg zastupa punomoćnik Matko Bratić, odvjetnik u Splitu, Gundulićeva 26a, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4784/3 upisanoj u Z.U. 14588, K.O. Split (u naravi zgrada anagrafske oznake Pujanke 7).

2. Postupak povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišne knjige (u daljnjem tekstu: postupak povezivanja) reguliran je Pravilnikom o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnina („Narodne novine“ broj: 121/13, 61/18, 63/19- dalje u tekstu: Pravilnik).

3. Taj Pravilnik, osim materijalnopравnih, sadrži i procesne odredbe pa tako i one o aktivnoj legitimaciji i nužnim prilogima uz prijedlog za povezivanje, koje su sadržane u čl. 2. i čl. 3. Pravilnika. Predlagatelj je sukladno navedenim odredbama dokazao legitimaciju i priložio nužne priloge, navedene u izreci rješenja, koji se zadržavaju u zbirci isprava sukladno odredbi članka 29. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 170/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., dalje ZZK, koji se u ovom postupku primjenjuje).

4. Prema konačnoj Potvrdi o posebnim dijelovima upravitelja TEHNOPLAST d.o.o., (dalje: Potvrda) iz čl. 5. Pravilnika, zgrada u Splitu anagrafske oznake Pujanke 7, sastoji se od ukupno 25 posebnih dijelova (1 skloniste i 24 stana).

5. U trenutku odlučivanja o prijedlogu nije bilo upisano sklonište, dok su svi ostali posebni dijelovi bili upisani u zemljišnoj knjizi ili knjizi položenih ugovora.

6. Ovim rješenjem naložen je po pravilima pojedinačnog ispravnog postupka upis prava vlasništva neupisanog skloništa na ime Grada Splita temeljem odredbi čl. 368.-370. ZV-a, Tabularne izjave Grada Splita, Klasa: 943-02/18-01/49, Ur.broj: 2181-1-08-4/1-25-786 od 21. veljače 2025., ovjerene u potpisu zamjenika gradonačelnika Antonia Kuzmanića, kod javnog bilježnika Dalibora Pavlovića pod brojem OV-764/25 DANA 3.3.2025., te Potvrde upravitelja.

7. Budući da su za upis prava vlasništva neupisanog posebnog dijela priložene sve isprave potrebne za donošenje odluke po pravilima pojedinačnog ispravnog postupka, dok su svi ostali posebni dijelovi upisani u nekoj od evidencija, a imajući u vidu utvrđeno, ocjena je suda da su ispunjene pretpostavke za donošenje rješenja u postupku povezivanja sukladno odredbi članka 11.-23. Pravilnika.

8. Temeljem odredbe čl. 17. st. 3. Pravilnika te Potvrde upravitelja iz čl. 5. Pravilnika, ispravljeni su podaci o posebnom dijelu upisani u zemljišnu knjigu, dok su drvarnice kao pripadak posebnih dijelova upisane temeljem čl. 18. Pravilnika sukladno citiranoj Potvrdi.

9. Sud je po službenoj dužnosti izvršio uvid u Jedinostveni registar osoba Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (JRO MUP) za sve suvlasnike te uskladio dostupne podatke prema istom.

10. Na temelju Pravomoćne Dozvole za upotrebu Općine Split, Broj: 08/UP-I-27766/87 od 17. svibnja 1988., Uvjerjenja Grada Splita, Klasa: 930-01/13-01/0381, Ur.broj: 2181/01-12-03/47-13-2 od 3.10.2013., Građevinske dozvole izdane po Općini Split, broj 08/UP-I-3581/88/KS od 25. srpnja 1988., Dopune i izmjene građevinske dozvole Klasa: UP-I-361-03-90-01-23, Ur.broj: 2181-08-05-03-90-02-KS od 5. ožujka 1990., Pravomoćne Uporabne dozvole Grada Splita, Klasa: UP/I-361-05/17-30/000094, Ur.broj: 2181/01-03-02-11-18-0005 od 13. veljače 2018., Potvrde Grada, Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Klasa: 361-08/19-01/144, Ur.broj: 2181/01-03-02-11-20-2 od 11. ožujka 2020., te Potvrde upravitelja dozvoljen je upis promjene opisa stanova br. 1, br. 9, br. 13 i br. 17 (obzirom da se sukladno podnesku upravitelja od 4. veljače 2025. citirana potvrda Grada Splita odnosi na iste).

10.1. U odnosu na stan br. 5 (Duka) sud nije prihvatio prijedlog za promjenom površine obzirom da nije dostavljena Potvrda Grada, Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, koja bi potvrdila da zatraženi opis posebnog dijela nakon rekonstrukcije sam za sebe predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu izgrađenu sukladno citiranim građevinskim aktima za koje je izdana uporabna dozvola.

11. Sud je po službenoj dužnosti izvršio uvid u zbirku isprava ovog suda broj Z-2640/92 (stan br. 4 –Tadić) i zbirku broj Z-4031/93 (stan br. 11 Majić) te površinu predmetnih stanova upisao prema podacima iz navedenih zbirki, sukladno Potvrdi upravitelja.

12. Na temelju odredbe čl. 17. st. 7. Pravilnika te odredbi čl. 368.-370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima naloženo je brisanje društvenog vlasništva i nositelja prava korištenja s imena SAMOUPRAVNE INTERESNE ZAJEDNICE STANOVANJA, SPLIT, upisanog na čest. zem. 4784/3 u Z.U. 14588, K.O. Split (upisi koji vrijede za sve udjele na B listu).

13. Ovim rješenjem naloženo je u Z.U. 14588, K.O. Split, brisanje stana upisanog pod E-7 (DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, RADE KONČAR, ZAGREB, OOUR PRODAJA OBJEKATA I POSTROJENJA) te stana upisanog pod E-8 (DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, Ž.T.P. ZAGREB R. O. ŽELJEZNIČKO UGOSTITELJSTVO ZAGREB), budući da je utvrđeno da se navedeni stanovi ne nalaze u predmetnoj zgradi, već da se radi o dvostrukom upisu koji je bilo potrebno brisati.

14. Sukladno odredbi čl. 16. Pravilnika sud je po službenoj dužnosti upisao zabilježbu da je za predmetnu zgradu priložena uporabna dozvola.

15. Prijedlogu nije udovoljeno u dijelu kojim se traži upis suvlasničkih omjera jer predlagatelj nije dostavio neku od isprava na temelju koje se suvlasnički omjer može upisati sukladno odredbi čl. 17. st. 1. Pravilnika.

16. Pravilnik u čl. 17. propisuje kako će se u vlastovnicu zemljišne knjige upisati svi posebni dijelovi i pripadci posebnih dijelova koji su povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u korist vlasnika posebnih dijelova koji su upisani u knjizi položenih ugovora i zemljišnoj knjizi, odnosno vlasnika posebnih dijelova koji su upis zatražili tijekom postupka povezivanja s tim da će se podatak o suvlasničkom omjeru upisati:

- a) na temelju podataka iz međuvlasničkog ugovora iz članka 375. ZV ili
- b) uz pisanu suglasnost svih suvlasnika na temelju izračuna korisnih vrijednosti po vještaku u postupku povezivanja po članku 73. ZV;
- c) ako nije moguće, podatak o suvlasničkom dijelu svakog vlasnika posebnog dijela nekretnine upisati na način propisan podstavkom a) ovog stavka, upisat će se suvlasnički dio u korist svakog suvlasnika u suvlasničkom udjelu koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

17. Sukladno stavu zauzetom na sastanku Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu broj 6 Su-46/2021-3 od 10. svibnja 2021., u svezi s tumačenjem Ministarstva pravosuđa i uprave, Klasa: 932-01/21-01/103, Ur. broj: 514-04-03-01-02/04-21-02 od 19. travnja 2021., da bi: „Međuvlasnički ugovor bio podoban za upis suvlasničkog omjera u vlastovnicu zemljišne knjige treba sadržavati suglasnost svih suvlasnika, u protivnom će se upisati suvlasnički dio korist svakog suvlasnika u suvlasničkom udjelu koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika sukladno odredbi čl. 17. st. 1.c Pravilnika“.

18. Budući da predlagatelj nije dostavio neku od isprava na temelju koje se suvlasnički omjer može upisati sukladno odredbi čl. 17. st. 1. Pravilnika, sud je temeljem čl. 17. st. 1.c Pravilnika, upisao suvlasnički dio u korist svakog suvlasnika u suvlasničkom udjelu koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

19. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu, 10. veljače 2026.

SUTKINJA:
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor sukladno odredbi čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19- dalje ZZK) putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, do isteka roka od 60 (šezdeset dana) od dana kada upravitelj zgrade primi ovo rješenje (čl. 23. Pravilnika).

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

1. Matko Bratić, odvjetnik u Splitu, Gundulićeva 26a
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Ulica Ivana Gundulića 29 A,
3. Grad Split, Obala kneza Branimira 17

Založnim vjerovnicima na znanje:

4. HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU ZAGREB, Ivana Lučića 6-8
5. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA
6. HRVATSKE ŠUME-ZAGREB, Ulica Kneza Branimira 1
7. UNICREDIT BANK D.D., KARDINALA STEPINCA BB, MOSTAR, BIH
8. ZAGREBAČKA BANKA D.D., TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB
9. HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE P.O. ZAGREB e-Oglasna ploča
10. SAVEZ SAMOSTALNIH SINDIKATA HRVATSKE-OPĆINSKO SINDIKALNO POVJERENIŠTVO SPLIT, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 2

O tome obavijesti:

1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.02.2026 12:
07

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182999284b664c96

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-