

U Zagrebu, 28.05.2024.

Naš broj spisa: 459 I

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl. br: St-607/2023**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TEHNOKOP d.d.**, Zagreb, Ignjata Đorđića 6,  
OIB: 17598467015

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

*kojim dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava*

I Rješenjem o dosudi od 17.05.2024., nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su bile predmet prodaje na FINA el. javnoj dražbi dosuđene su kupcu MEŽNAR GRAĐEVINSKE USLUGE, BELAJ 27A, BARILOVĆ, OIB: 13592397276 za iznos od 7.050,00 EUR te je kupac pozvan da u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja uplatiti razliku kupovnine na račun Financijske Agencije.

U skladu s stečajnim zakonom, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na nekretninama upisanih u:

- kčbr. 543/12 – oranica, površine 298 čhv, upisano u z.k. ul. 349 k.o. Miholjsko
- kčbr. 574/5 – oranica Lisine, površine 316 čhv, upisano u z.k. ul. 349 k.o. Miholjsko
- kčbr. 574/7 – oranica površine 595 čhv, upisano u z.k. ul. 349 k.o. Miholjsko
- kčbr. 574/8 – oranica površine 859 čhv upisano u z.k. ul. 404 k.o. Miholjsko

**II Ukupni troškovi koji terete nekretninu iznose 2.720,32 EUR**

- |                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| - Izravni troškovi iznose ukupno   | 1.305,50 EUR |
| - Neizravni troškovi iznose ukupno | 1.414,82 EUR |

U svrhu određivanja postotka u kojem navedeni troškovi terete pojedine nekretnine dostavlja se tablica ukupne vrijednosti stečajne mase.

**TABLICA UKUPNE VRIJEDNOST STEČAJNE MASE - postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi**

| <b>Redni br.</b> | <b>Unovčena stečajna masa<br/>Predmet stečajne mase</b>   | <b>Iznos u EUR</b> | <b>Udio u ukupnom iznosu steč. mase</b> |
|------------------|---|--------------------|---|
| 1.               | NEKRETNINA<br>nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s pripadajućim parkirnim mjestima opterećene razlučnim pravom | 7.050,00           | 100,00%                                 |
| 2.               | POKRETNINE<br>Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene u prijavi razlučnog prava Porezne uprave             | /                  | 0                                       |
|                  | <b>UKUPNO</b>   | <b>7.050,00</b>    | <b>100%</b>                             |

Stečajni upravitelj nije uzeo u obzir vrijednost pokretnina iz razloga što, a kako je naveo i u izvješćima, za iste nema saznanja gdje se nalaze, ne posjeduje dokumentaciju ni informaciju da li još egzistiraju s obzirom da se radi o pokretninama starima preko 30 godina.

## TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM

### Izravni i neizravni troškovi koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

| Redni br. | Vrsta troška  | Iznos troška ukupno EUR | Iznos koji tereti prodanu nekretninu EUR |
|-----------|---|-------------------------|--|
| 1.        | FINA predujam za pokriće troškova prodaje el. dražba                        | 92,90                   | 92,90                                    |
| 2.        | Partner Banka d.d. otvaranje, održavanje i zatvaranje transakcijskog računa | 300,00                  | 300,00                                   |
| 3.        | Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka do 01.06.2024.       | 1.114,82                | 1.114,82                                 |
| 5.        | Nagrada stečajnom upravitelju BRUTO   | 1.128,00                | 1.128,00                                 |

|    |                                |                 |                 |
|----|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| 6. | Doprinos za ZO 7,5% na nagradu | 84,60           | 84,60           |
|    | <b>UKUPNO</b>                  | <b>2.720,32</b> | <b>2.720,32</b> |

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da FINA uplati stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od **2.720,32 EUR** na žiro račun Stečajne mase iza TEHNOKOP d.d. otvoren kod Partner Banka d.d. Zagreb IBAN HR7224080021100060706 a ostatak u iznosu od **4.329,68 EUR** na račun razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić