

SINJ d.d. – u stečaju
21230 SINJ, Lumbinov most 29
7. St. 28/01. – 12.11.2001.

MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 - HPB

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 SPLIT, Pupačićeve 1/3
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548 169

Broj: 60/2019.

Sinj, 4. srpnja 2019. godine

Trgovački sud u Splitu
7. 28/01. – 12.11.2001.
Stečajni sudac gosp. Ivan Čulić
Sukoišanska 6
21000 SPLIT

PREDMET: Dostava Obrasca br.20 – Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.4.2019. –30.6.2019.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica u privitku dostavlja na propisanom obrascu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.4.2019. do 30.6.2019. godine.

Također, u privitku se dostavlja Promet po transakcijskom računu za razdoblje 1.4.2019. – 30.6.2019. i stanje sredstava na oročenim depozitima kod HPB d.d. na 30.06.2019.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica:
Ankica Čenić, dipl.oecc.

Prilog: Obrazac br. 20

Promet po računu i depozitu na HPB d.d.

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
1.4.2019. – 30.6.2019.**

Nadležnitrgovačkisud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **7. St. 28/01. – 12.11.2001.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

SINJ d.d. – u stečaju, OIB: 23943934509, Lumbinov most 29, 21230 Sinj

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.4.2019. DO 30.6.2019.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

A) RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je poduzela sljedeće radnje:

- a. Nakon što su na radnom sastanku održanom dana 16.5.2019. godine Sinj-u d.d. – u stečaju uručena drugostupanjska Rješenja Klasa: UP/II-363-03/18-02/0107, urbroj: 2181/1-10/13-19-0005 od 28.2.2019. kojim je poništeno rješenje o komunalnoj naknadi od 14.3.2017. Klasa: UP/363-03/17-08/7, urbroj 2175/1-06-17-1 od 14.3.2017. - komunalna naknada za poslovni prostor Lumbinov most 29 i Klasa: UP/II-363-03/19-02/0031, urbroj: 2181/1-10/13-19-0002 od 6.3.2019. kojim je poništeno rješenje o komunalnoj naknadi od 14.3.2017. Klasa: UP/363-03/17-08/6, urbroj 2175/1-06-17-1 od 14.3.2017. - komunalna naknada za zemljište Lumbinov most 29u Gradu Sinju održan je još jedan radni sastanak dana 29.5.2019. na kojem je predstavnicima Grada uručena dokazna dokumentacija (njihova rješenja i tabelarna analiza njihove konto kartice) koju bi nadležni prilikom ponovnog odlučivanja trebali uzeti u obzir. Ni nakon što je dana 27.6.2019. godine upućena požurnica o ovom pitanju nadležno prvostupanjsko tijelo još nije odlučilo.
- b. Dana 27.6.2019. poslala požurnicu za plaćanje dospjelog duga zakupcu Anti Gizdiću.
- c. Po primitku obavijesti o dospijeću oročenih depozita Sinj-a d.d. – u stečaju i činjenici da su kamatne stope za nastavak oročenja jednake avista kamatama, stečajna upraviteljica je dala nalog HPB-u da dospjele iznose doznači na redovni račun stečajnog dužnika.
- d. Izrada dokumentacije po zamolnicama HZMO za dostavu prijavno-odjavnih te platnih podataka za osiguranike – bivše radnike.

B) POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od dana otvaranja ovog stečajnog postupka Sinj d.d. – u stečaju je vodio ukupno 84 postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima od kojih je u 38 postupaka (22 ovršna, 11 parničnih, 1 kao stranka u upravnom postupku te 4 žalbe na rješenje o priznatim tražbinama) SINJ d.d. – u stečaju zastupala sama stečajna upraviteljica, a u 46 postupaka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik od kojih na dan 30.6.2019. Sinj d.d.– u stečaju vodi ukupno 9 postupaka koji su tijeku.

U ovom izvještajnom razdoblju se dogodilo:

- a. U postupku koji se vodi pod brojem P-278/2017 po tužbi SINJ-a d.d. – u stečaju pred Trgovačkim sudom u Splitu radi isplate naplaćenih iznosa po poništenom rješenju (Us-

3409/2005) jer je Rješenjem Upravnog odjela za komunalne poslove Splitsko-dalmatinske županije od 17. veljače 2017. godine poništeno rješenje Splitsko-dalmatinske županije, Općine Muć, Jedinstvenog upravnog odjela Klasa UP/I363-03/04-02/02, Urbroj 2180/02-03-04-2 od 17. rujna 2004. godine (rješenje o ovrsi). Time je otpala pravna osnova temeljem koje je Općina Muć izvršila naplatu iznosa od 488.583,25 kn. U postupku je provedeno vještačenje po vještaku financijske struke Zoranu Maleš. U skladu s citiranim vještvom uređen je tužbeni zahtjev za iznos od 493.394,81 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 313.517,01 kn teče od 18.3.2017. godine. Presudom od 1.7.2019. poslovni broj 25.P-278/2017-130 je u cijelosti prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja SINJ d.d. – u stečaju protiv tuženika Općina Muć.

- b. U predmetu II P–226/2013 koji se vodi u Trgovačkom sudu u Splitu – tužitelji Milun Ante i dr. / tuženik Sinj d.d. u stečaju je Presudom Trgovačkog suda u Splitu br. II P 226/2013 od 13. listopada 2014. godine odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za predaju u posjed nekretnine označene kao č.zem. 239/17 Z.U. 3103 K.O. Sinj. Istom presudom odbijen je i zahtjev za isplatu ukupnog iznosa od 361.152,00 kn više rentni zahtjev za mjesečnom naknadom od 7.524,00 kn, sve do predaje predmetne nekretnine u posjed. Istom presudom naloženo je tužiteljima od 1 do 5 na jednake dijelove naknaditi parnični trošak u iznosu od 29.425,00 kn. Tužitelji su protiv citirane presude izjavili žalbu. Ured predsjednika VTS RH je rješenjem od 12.7.2017. godine prihvatio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku koji je podnio SINJ d.d. – u stečaju te je određen rok od šest mjeseci za rješavanje žalbe. Presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda RH Pž – 9116/14 od 4. siječnja 2018. godine preinačena je presuda Trgovačkog suda u Splitu P – 226/13 na način da je prihvaćen tužbeni zahtjev kojim je naloženo tuženiku predati tužiteljima u posjed č.zem. 239/17. Rješenjem pod istim poslovnim brojem presuda je u preostalom dijelu ukinuta.

Protiv dijela presude VTS RH koji je pravomoćan u korist Miluna izjavljena je revizija koja je Presudom Vrhovnog suda RH broj Revt 232/2018-2 od 5. prosinca 2018. godine usvojena te je preinačena presuda Visokog trgovačkog suda RH Pž – 9116/14-5 od 4. siječnja 2018. godine i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu P – 226/13 od 13. listopada 2014. godine u odluci pod točkom I.1. izreke.

Tuženik je angažirao geodeta Tomislava Čipčića te je tužitelje dana 18.4.2018. i 19.4.2018. godine uveo u posjed č.zem. 239/17 sukladno pravomoćnoj presudi.

Napomena: Vrijednost predmeta spora je povećana i sada iznosi 810.246,60 kn (bez kamata).

Istovremeno, Trgovački sud u Splitu nastavio je postupak (P–36/2018) u odnosu na ukinuti dio presude. Rješenjem suda od 20. lipnja 2018. godine dopuštena je objektivna preinaka tužbe na način da tužitelji sada potražuju: 195.948,40 kn sa zakonskim zateznim kamata koja na svaki mjesečni iznos od 2.400,00 kn teče od 1. lipnja 2011. godine do 1. ožujka 2018. godine pa do isplate, na ime koristi koju bi tuženik ostvario neosnovano dajući u zakup nekretninu u vlasništvu tužitelja, te iznos od 614.298,20 kn s kamatom koja na svaki mjesečni iznos od 7.524,00 kn teče od u razdoblju od 1. lipnja 2011. godine do 1. ožujka 2018. godine, a potom do isplate, s osnova naknade štete na ime izgubljene zarade. Na ročištu održanom dana 14. siječnja 2019. godine preotvorena je glavna rasprava. Provedeno je financijsko vještačenje po vještaku financijske struke Anti Blaževiću koji je dana 12.3.2019. godine u spis dostavio svoj nalaz i mišljenje.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu P 36/18 od 19. lipnja 2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti. Istom presudom naloženo je tužiteljima naknaditi parnični trošak u iznosu od 90.312,50 kn. Protiv navedene presude tužitelji su izjavili žalbu.

- c. U postupku pred Općinskim sudom u Splitu, stalna služba u Sinju tužitelja: Magdalena Lužavec i dr. protiv tuženika: 1. Sinj d.d. u stečaju, 2. SG Splitska banka d.d., 3. HKB d.d. i 4. Spliting d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti ugovora od 28.5.1990. godine između IGP Sinj d.d. i RO Zanatlija u stečaju kojim je sva pokretna i nepokretna imovina RO Zanatlija prodana IGP Sinju. Postupak je u tijeku i vodio se pod brojem P-2864/2016. Općinski sud u Splitu oglasio se stvarno nenadležnim te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu.

Protiv rješenja tužiteljica je izjavila žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Rijeci GŽ – 579/17 od 5. ožujka 2018. godine. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod novim poslovnim brojem P – 217/2018. Presudom Trgovačkog suda u Splitu objavljenoj 15. studenog 2018. godine odbijen je tužbeni zahtjev u cjelosti. Po izjavljenoj žalbi tužitelja predmet se vodi pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem PŽ-630/2019. te je dana 2.4.2019. remisorno vraćen prvostupanjskom sudu radi utvrđenja prekida postupka (uvidom u e-predmet).

- d. Kazneni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Sinju pod brojem K-287/04 i koji je prebačen Općinskom sudu u Splitu te se vodi pod novim poslovnim brojem K-473/14 dodijeljen je u rad sutkinji Magdi Davidović Glumac. Predmet protiv bivših direktora K-473/14 dana 6.2.2018. ustupljen sucu Mariju Franetoviću te da je 27.3.2018. Sud donio rješenje kojim se obustavlja postupak zbog zastare. Iznos po imovinsko pravnom zahtjevu od 2.000.000,00 kn je nenaplativ. Rješenjem Kv-194/2019 je 6.5.2019. ukinut pritvor.

U ovom izvještajnom razdoblju **u sljedećim postupcima koji su u tijeku nije bilo dogadanja:**

- a. Ponovni zahtjev za utvrđivanje imovine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala podnesen je CERP-u (u odnosu na nekretnine označene kao k.č.br. 239/17 i 239/18 k.o. Sinj). Dopisom CERP-a od 16.03.2018. naznačeno je da temeljem dostavljene dokumentacije nije moguće identificirati zemljište koje je na lokaciji INDUSTRIJSKI POGON u Sinju bilo predmet procjene u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Sinj. Podneskom od 18.12.2018. dostavljena je dodatna dokumentacija i to vještvo sudskog vještaka Tomislava Čipčića kojim su razjašnjene i utvrđene granice i površina industrijskog pogona u Sinju te povijesni izvadci iz katastra i zemljišnih knjiga. Čeka se odluka CERP-a.
- b. U ovršnom postupku Ovr-3102/15 (Ovr 1085/01) - Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju prodana je dana 24.3.2016. č.zgr. 934 K.O. Sinj u površini od 172 m² kupcu Spliting d.o.o., koji je razlučni vjerovnik SINJ-a d.d. – u stečaju, za iznos od 1.215.350,00 kn koji je kupac dužan u roku od 60 dana uplatiti na račun sudskog depozita Općinskog suda u Splitu nakon čega će mu biti dosuđena nekretninai istječe 23. svibnja 2016. godine. Rješenjem Županijskog suda u Splitu poslovni broj Gžovr – 1355/2016 od 20.10.2016. odbijene su žalbe SINJ-a d.d. u stečaju i treće osobe Privatne internističke ordinacije Stipe Jukić iz Sinja te je potvrđeno rješenje o dosudi nekretnine Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju br. Ovr 3102/15 od 24. ožujka 2016. Dana 26.9.2017. poslan je podnesak Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju radi provjere je li kupac uplatio kupovninu sukladno nalogu iz rješenja od 24.3.2016. te ukoliko kupovнина nije uplaćena da donese rješenje kojim će oglasiti prodaju nevažećom. Ročište za diobu kupovnine od 7. veljače 2018. godine suglasno je odgođeno sukladno Odluci odbora vjerovnika radi pokušaja postizanja mogućeg dogovora i okončanja ovog postupka. Na ročištu za diobu kupovnine od 21. svibnja 2018. godine utvrđeno je da ovrhovoditelj nije uplatio kupovninu sukladno nalogu suda pa je predloženo donijeti odluku da se prodaja oglasi nevažećom, obustavi ovrha i spis ustupi Trgovačkom sudu u Splitu koji će prodavati nekretninu u stečajnom postupku preko e-FINA. Dana 25. ožujka 2019. godine upućena je požurnica za donošenje odluke u ovoj pravnoj stvari.
- c. U postupku kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Sinj Državna geodetska uprava, Središnji ured rješenjem Klasa UP/II-932-07/16-07/449, Urbroj 541-03-04-01/5-17-2 od 9. siječnja 2017. godine je poništila rješenja Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Sinj Klasa UP/I-932-07/10-04/21, Urbroj: 541-23-3-06/7-10-3 od 15. ožujka 2010. godine, Klasa: UP/I 932-07/10-04/21, Urbroj: 541-23-3-06/9-10-2 od 15. veljače 2010. godine i Klasa: UP/I 932-07/16-03/114, Urbroj 541-26-3/5-16-7 od 31.12.2016. kojima je odbijen zahtjev za promjenu upisa na k.č. 239/17, /18 K.O. Sinj i predmet vratila na ponovni postupak. Rješenjem od 12. siječnja 2018. godine Odjel za katastar nekretnina Sinj donio je rješenje Klasa UP/I-932-07/17-04/112 Urbroj: 541-26-

- 03/6-18-3 kojim rješenjem se kao posjednik kat.čest. 239/18 upisuje HFP umjesto do sada upisane „Sadra“ IGP Sinj. Protiv navedenog rješenja izjavljena je žalba.
- d. U upravnom postupku Sinj d.d. u stečaju izjavio je žalbu protiv rješenja Ureda državne uprave SD Županije, kojim se daje u vlasništvo po polovina dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta 239/18 u površini od 2.957 m², nastala od čest. zem. 239/5. Istim rješenjem dužne su ovlaštenice naknade (Mila Milun i Zlata Radojković) vratiti primljenu naknadu za oduzeto neizgrađeno građevinsko zemljište u kunsjoj protuvrijednosti od 7.946,38 EUR-a na račun grada Sinja, dana 31. svibnja 2017. godine zaprimljen je dopis Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Sinj, kojom se to tijelo očituje na traženje da se požuri postupanje u ovom predmetu na način da navode da su za vrijeme trajanja ovog postupka umrla podnositeljica zahtjeva Milka Korniće te da ostavinski postupak do danas nije okončan radi čega Uredu državne uprave nisu poznata imena nasljednika, odnosno osoba ovlaštenih na preuzimanje postupka umjesto podnositeljice zahtjeva. Dana 16. travnja 2018. i 2. srpnja 2018. godine upućene su požurnice.
- e. U postupku pred Upravnim sudom RH pod brojem Us-11455/2006 po tužbi SINJ d.d. u stečaju / tuženik RH – Ministarstvo poljoprivrede, šumarstvo i vodnog gospodarstva radi poništenja rješenja „Hrvatskih voda“ Klasa UPI/II 3/4-05/000300 od 19. srpnja 2006. godine, kojim rješenjem se traži isplata iznosa naknade za slivne vode u iznosu od 26.574,80 kn proveden je postupak te je Upravni sud RH dana 03. rujna 2009. donio presudu posl.br. Us-11455/2006-6 kojom se tužba uvažava te se poništava rješenje Ministarstva od 19.07.2006. te je u obrazloženju navedeno da će tuženo tijelo donijeti novo rješenje koje još nije doneseno. Dana 12.10.2015. godine poslana je požurnica Ministarstvu. Požurnicesu poslana 12.5.2017. i 17.10.2017. godine te je ista ponovljena dana 28.6.2018.

Uzavršenim postupcima čeka se odluka po reviziji:

- a. Odluka Županijskog suda u Splitu u predmetu koji se vodi po tužbi RH protiv Konstruktorinženjeringa d.d. i umješača na strani tuženika SINJ d.d. – u stečaju kojom je odbijena žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda Općinskog suda u Sinju, posl.br. P-475/11 od 31.10.2012. Tužitelj RH je uložio reviziju Vrhovnom sudu gdje se predmet vodi pod brojem Rev-x-263/2016. Čeka se odluka istog suda. S e-predmet sudova – 28.11.2018. doneseno rješenje o prekidu postupka.

Pored navedenog stečajna upraviteljica je podneskom od 3.7.2019. predložila Sudu da donese odluku o prodaji nekretnine označene kao č.zem. 219/1 K.O. Sinj Z.U. 1475 K.O. Sinj koja je u vlasništvu SINJ d.d. – u stečaju, površine 12471 m², u naravi tzv. Krug u Sinju, Lumbinov most 29, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo Spliting d.o.o. Split koji je isto otkupio od Splitske banke d.d. Prethodno je bio pokrenut ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sinju pod brojem Ovr 87/2013 i doneseno je Rješenje o ovrsi koje je Rješenjem broj GžOvr – 1605/2013 od 12. ožujka 2014. godine Županijski sud u Splitu odbio kao neosnovan, a novi ovršni postupak nije pokrenut.

C) POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Od dana prodaje imovine koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelinu kupcu Konstruktor inženjering d.d. u listopadu 2004. godine SINJ d.d. – u stečaju ne zapošljava niti jednog radnika. Na Ugovor o drugom dohotku su angažirane dvije osobe za knjigovodstvene te opće i administrativne poslove.

D) MIŠLJENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka planiran je nastavak poslovanja dijela koji je predstavljao rudarsku djelatnost kroz tvrtku kći ALKASIN d.o.o. što je i započeto. Nakon što je nad ALKASIN-om d.o.o. u srpnju 2002. otvoren stečajnu postupak (St. 78/02.) više nije bilo mogućnosti za nastavak poslovanja pa su u ovom stečajnom postupku poduzimane samo radnje za unovčenje stečajne mase te namirenje vjerovnika. Veći dio imovine unovčen je u listopadu 2004. kada je prodana imovina koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelina. Nakon što je kupac Konstruktor inženjering d.d. uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 11.033.000,00 kn od kojeg je SINJ-u d.d. – u stečaju pripao iznos od 5.029.200,00 kn, RH zastupana po ŽDO u Splitu je podnijela tužbu protiv kupca radi utvrđenja prava vlasništva. Postupak koji se vodio pod brojem P 466/05 pred Općinskim sudom u Sinju u kojem je SINJ d.d. bio umješak na strani tuženika je presudom Županijskog suda u Splitu Gž 1738/15 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja RH je tek 3.12.2015. pravomoćno završen. To je bio jedan od razloga zašto nije vršena dioba unovčenih sredstava.

ŽDO Split je pokrenulo reviziju pravomoćne presude. Do danas stečajni dužnik nije zaprimio presudu Vrhovnog suda RH, a uvidom u e-predmet ustanovljen je prekid postupka rješenjem od 28.11.2018.

Nakon što je izvršena 5.djelomična dioba vjerovnicima 1. Višeg isplatnog redačime su vjerovnici ovog isplatnog reda namireni u cjelokupno utvrđenom iznosu od 9.229.046,65 kuna (s uključenim HZMO i HZZO), osim iznosa za koje se čekaju pravomoćna rješenja o nasljeđivanju u iznosu 8.558,74 kuna, ostaje za isplatu 24.925.615,31 kuna na ime utvrđenih tražbina 2. Višeg isplatnog reda.

Ostaju neprodane nekretnine tzv. Krug i Marovića kuća u Sinju koje su opterećene razlučnim pravom tvrtke Spliting d.o.o. Split. Nakon obustave ovršnih postupaka na Općinskom sudu-Stalna služba u Sinju, predmeti pod razlučnim pravom se sukladno (Stečajnom zakonu NN 71/15) moraju prodavati u stečajnom postupku preko e-FINA. Nakon obustave ovršnog postupka na tzv. Krugu predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu, a čeka se ustupanje predmeta tzv. Marovića kuće.

II. STANJE STEČAJNE MASE**1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 1.4.2019.**

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

a. Nekretnine– opterećene razlučnim pravom:**1. Sinj, Lumbinov most 29, tzv „Krug“**

1	Zemljište (19153-5565 = 13.588 m2)	240 kn/m2	3.261.120,00 kn
2	Objekti	2446 kn/m2	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.			6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni.

Nekretnina se prodavala u ovršnom postupku koji je pravomoćno obustavljen te će se prodaja nastaviti na Trgovačkom sudu preko e-FINA-e.

2. Sinj, Put Ruduše, tzv. „Marovića kuća“ - objekt

1	Procijenjena vrijednost po procjeni iz 2013. godine	2.430.687,00 kn
---	---	------------------------

Nekretnina se prodavala u ovršnom postupku u kojem je ovršni sud bio donio rješenje o obustavi ovršnog postupka, ali se ovrhovoditelj Spliting d.o.o. Split žalio, a Županijski sud je ukinuo rješenje. U ponovnom postupku se čeka rješenje suda o proglašenju prodaje nevažećom jer ovrhovoditelj, a ujedno i kupac, nije uplatio kupovninu. Do podnošenja ovog izvješća rješenje nije donešeno.

b. Uredska oprema (računalo) – knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn

c. Financijska imovina u sporu

1. PRAVOMOĆNO	
- ALKASIN d.o.o. u st. (revizijska odluka Revt 134/12-2) * - nenaplativo	6.369.843,49 kn
UKUPNO PRAVOMOĆNO	6.369.843,49 kn
1. NEPRAVOMOĆNO	
- Općina Muć (upravna tužba)	493.394,81 kn
- Hrvatske vode (upravna tužba)	26.574,80 kn
- Ostale parnice u tijeku K-473/14 (stari K-287/04) - kazneno bivši direktori - zastara	2.000.000,00 kn
UKUPNO NEPRAVOMOĆNO	519.969,61 kn
2. PRIZNATA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU	
- JOLA d.o.o. - u stečaju (ostatak nakon namirenja u iznosu od 137.347,36 kn i 17.328,46 kn))	1.409.125,63 kn
- INCON d.o.o. - u stečaju (ostatak nakon namirenja u iznosu od 10.891,28 kn)	1.664.689,70 kn
- Šabić bus d.o.o. - u stečaju	4.508,26 kn
UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE	1.669.197,96 kn
UKUPNO FINACIJSKA IMOVINA U SPORU	2.189.167,57 kn

Napomene:

- Potraživanje SINJ-a d.d. – u stečaju po revizijskoj odluci Revt-134/12-2 iznosi ukupno 6.591.123,49 kn od čega je bila moguća naplata jedino iznosa od 221.280,00 kn što je bila jedina imovina stečajne mase iz Alkasina d.o.o. – u stečaju. Taj iznos od 221.280,00 kn SINJ d.d. – u stečaju je naplatio pasada predmetno potraživanje iznosi 6.369.843,49 kn. To potraživanje je nenaplativo jer Stečajna masa iz ALKASIN d.o.o. – u stečaju nema nikakve imovine, iznos nije uključen u ukupan zbroj financijske imovine u sporu.
- Budući da je obustavljen je postupak protiv bivših direktora K-287/04 (novi K-473/14) tražbina po imovinsko pravno zahtjevu je nenaplativa. U tablici nepravomoćne financijske imovine u sporu iznos odštetnog zahtjeva je samo naveden i nije uključen u ukupan zbroj.
- Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom JOLA, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju dana 06.12.2018 rješenjem Tt-18/9195-2., a Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 27.12.2018. broj 1.St-92/2003-275 određen je upis stečajne mase iz dužnika JOLA d.o.o. u stečaju, Split, Viška 24., OIB: 16850447583, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.
Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 1.St-92/2003-298 od 29.5.2019. izvršena je dioba vjerovnicima stečajne mase iz Jola d.o.o. – u stečaju čime je Sinj d.d. – u stečaju namiren iznosom od 17.328,46 kn što predstavlja udio od 1,214794% ukupno priznate tražbine u iznosu od 1.563.801,45 kn. Preostali dio utvrđene tražbine u iznosu od 1.409.125,63 kune u stečajnom postupku JOLA d.o.o. – u stečaju ostaje trajno nenaplaćen te nije uključen u ukupan zbroj financijske imovine u sporu.
- Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom INCON d.o.o. za inženjering, građevinarstvo i poslovne usluge, "u stečaju" dana 26.06.2017 rješenjem Tt-17/5492-2., a Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 12.7.2017. broj 11. St-26/2008 određen je upis stečajne mase iz dužnika INCON d.o.o. u stečaju, OIB: 84749761045, Split,

Zoranićeva 6, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu. Prema izvješću stečajne upraviteljice od 14.3.2019. ne postoje uvjeti za diobu dok se ne donese pravomoćna sudska presuda u parnici P-1954/2010.

d. Potraživanja za najamninu

Najmoprimalatelj	31.3.2019	30.6.2019
Ante Gizdić	16.632,00 kn	25.632,00 kn
UKUPNO:	16.632,00 kn	25.632,00 kn

e. Stanje na računima

Račun	31.3.2019	30.6.2019
HPB - transakcijski račun	225.735,05 kn	1.502.008,54 kn
HPB - oročeni depozit 9080588225	964.256,75 kn	- kn
HPB - oročeni depozit 9080659219	301.758,08 kn	- kn
Trgovačkog suda u Splitu	42.062,28 kn	42.062,28 kn
UKUPNO:	1.533.812,16 kn	1.544.070,82 kn

f. Priliv i odliv sredstava u razdoblju 1.4.2019. – 30.6.2019.

Priliv			
Stanje na žiro računu 31.3.2019.	225.735,05		
Uplata st.mase iza Jola d.o.o. - u stečaju	17.328,46		
Uplata GRAD SINJ (Najamnina)	6.925,36		
Donos s oročenog depozita	1.266.538,19		
Kamate banke	1,35		
Ukupno uplaćeno:	1.516.528,41		
Odliv	Neto	Porezi + doprinosi	Bruto
Naknada FINA	396,30		396,30
Troškovi knjigovodstvenih usluga	4.000,00	2.449,48	6.449,48
e - porezna	355,00		355,00
Vodovod i čistoća d.o.o. Sinj	221,14		221,14
Komunalna i vodna naknada	1.880,70		1.880,70
HEP (el.energija za poslovni prostor)	217,25		217,25
Sudske pristojbe P-278/2017	5.000,00		5.000,00
Ukupno isplaćeno:	12.070,39	2.449,48	14.519,87
Stanje na žiro računu 30.6.2019.	1.502.008,54		
Stanje oročenja			
Stanje oročenja 9080588225 31.3.2019.	964.256,75		
9080588225 kamate	176,93		
9080588225 prijenos na žiro račun	-964.433,68	Ukupno oročenje	
UKUPNO:	0,00		
Stanje oročenja 9080659219 31.3.2019.	301.758,08		
9080659219 kamate	346,43		
9080659219 prijenos na žiro račun	-302.104,51	Ukupno oročenje	
UKUPNO:	0,00		

Napomena:

- Zbog pada kamata na oročene depozite na razinu kamata po viđenju ukupno oročena sredstva su razročena i uplaćena na transakcijski račun.

2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa od dana otvaranja stečajnog postupka

1. NEPOKRETNOST IMOVINA	do 31.3.2019.	1.4.2019. - 30.6.2019.	do 30.6.2019.
- POGON HRVACE	1.425.229,60 kn	0,00 kn	1.425.229,60 kn
- ODMARALIŠTE POSTIRA (razl.pravo Splitske banke)	605.631,68 kn	0,00 kn	605.631,68 kn
- RUDARSKA DJELATNOST KAO CJELINA	5.029.200,00 kn	0,00 kn	5.029.200,00 kn
- BETONARA, ARMIRAČKI POGON	249.234,00 kn	0,00 kn	249.234,00 kn
- POSLOVNI PROSTOR Trg dr. F. Tuđmana	149.358,00 kn	0,00 kn	149.358,00 kn
- STANOVI-zgrada socijalnih stanova	390.957,33 kn	0,00 kn	390.957,33 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA	7.849.610,61 kn	0,00 kn	7.849.610,61 kn
- MAROVIĆA KUĆA - zemljište (prijeboj s razlučnim pravom u ovršnom postupku)	476.855,25 kn	0,00 kn	476.855,25 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA (s prijebojem)	8.326.465,86 kn	0,00 kn	8.326.465,86 kn
2. POKRETNOST IMOVINA			
- TERETNA VOZILA	207.851,32 kn	0,00 kn	207.851,32 kn
- OSOBNI AUTOMOBILI	31.818,94 kn	0,00 kn	31.818,94 kn
- STROJEVI	628.000,00 kn	0,00 kn	628.000,00 kn
- UREDSKA OPREMA	15.205,80 kn	0,00 kn	15.205,80 kn
- OSTALA POKRETNOST IMOVINA	135.330,64 kn	0,00 kn	135.330,64 kn
UKUPNO POKRETNOST IMOVINA	1.018.206,70 kn	0,00 kn	1.018.206,70 kn
3. OSTALA UNOVČENJA TRAŽBINA OD DUŽNIKA			
- OD KUPACA ZA NAJAM	3.082.592,02 kn	6.925,36 kn	3.089.517,38 kn
- UNOVČENJE ZALIHA JALOVINE KVARCA	944.522,47 kn	0,00 kn	944.522,47 kn
- OD AKTIVNIH PARNICA	59.879,68 kn	0,00 kn	59.879,68 kn
- Od priznatih tražbina u stečajnim postupcima	10.891,28 kn	0,00 kn	10.891,28 kn
- OD POTRAŽIVANJA prije otvaranja stečaja	355.016,68 kn	0,00 kn	355.016,68 kn
- OD KAMATA na oročena sredstva od prodane imovine	2.509.025,31 kn	523,36 kn	2.509.548,67 kn
- Od Ovrha - Samoborka, Narodno sveučilište Sinj, Hazarder, Alkasin d.o.o. - u stečaju, Ogledalo, Jola d.o.o. - u stečaju	4.393.338,12 kn	17.328,46 kn	4.410.666,58 kn
- KAMATE BANKE na sredstva na ŽR	51.575,24 kn	1,35 kn	51.576,59 kn
- Od prodaje razl.prava Spl.bke - 5% po Rj.Trg.suda)	30.281,58 kn	0,00 kn	30.281,58 kn
- OSTALO (kompenzacije)	372.925,45 kn	0,00 kn	372.925,45 kn
- OSTALO (uplata Hrvatskih voda)	4.523,57 kn	0,00 kn	4.523,57 kn
UKUPNO OSTALA UNOVČENJA	11.814.571,40 kn	24.778,53 kn	11.839.349,93 kn
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA	21.159.243,96 kn	24.778,53 kn	21.184.022,49 kn

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.6.2019.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

a. Nekretnine– opterećene razlučnim pravom:

1. Sinj, Lumbinov most 29, tzv „Krug“

1	Zemljište (19153-5565 = 13.588 m2)	240 kn/m2	3.261.120,00 kn
2	Objekti	2446 kn/m2	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.			6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni.

2. Sinj, Put Ruduše, tzv. „Marovića kuća“ - objekt

1	Procijenjena vrijednost po procjeni iz 2013. godine	2.430.687,00 kn
---	---	------------------------

b. Potraživanja

1	Za najamninu Gizdić	25.632,00 kn
	Ukupno potraživanja na dan 30.6.2019.:	25.632,00 kn

Sve neprodane nekretnine su opterećene razlučnim pravom te ih je razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. Split prodavao u ovršnim postupcima. Ovrši postupak za tzv. Krug je obustavljen na Općinskom sudu pa se prodaja nastavlja na Trgovačkom sudu u Splitu putem e-FINA. Za tzv. Marovića kuću očekuje se donošenje rješenja Općinskog suda u Sinju i proglašenje prodaje nevažećom jer razlučni vjerovnik koji je ujedno i kupac nije uplatio kupovninu i zakazivanje novog prodajnog ročišta ili pak obustavu postupka i nastavak prodaje na Trgovačkom sudu u Splitu putem e-FINA.

Za potraživanja s osnove najamnine stečajna upraviteljica je poduzimala te i dalje poduzima radnje za naplatu istih.

4. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

HVB Splitska banka d.d. Split (naknadno prodano tvrtci Spliting d.o.o. Split) je u stečajnom postupku prijavila svoje potraživanje od kojeg joj je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XIV St. 28/01 od 11.3.2002. priznato razlučno pravo u iznosu od 13.811.239,19 kn s osnova:

- Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu“) s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o kratkoročnom kreditu, reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., Ugovora o izdavanju generalnog jamstva za osiguranje plaćanja carine i drugih uvoznih pristojbi, reg.br. D-1/97 od 6.3.1997., sve s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o izdavanju garancije, reg. br. 2915/96. od 9.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima

Spliting d.o.o. Split je Ugovorom o kupoprodaji od HVB Splitske banke d.d. kupio potraživanja HVB Splitske banke d.d. od dužnika SINJ d.d. – u stečaju, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita. Ova kupoprodaja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju pod brojem Z.1/05.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7. St – 78/2002. od 9.11.2012. namirena tražbina razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split u iznosu od 1.433.674,00 kn od iznosa ostvarenog unovčenjem nekretnina Alkasina d.d. – u stečaju i to č.zem. 1734/74 ZU 1408 KO Turjaci i č.zem. 1734/73 ZU 1411 KO Turjaci koje u naravi predstavljaju kamenolom Čemernica u Dicmu, dok je za ostali iznos dio zahtjeva za namirenje tražbine kao razlučni vjerovnik odbijen jer je utvrđeno da u tom u tom dijelu uopće ne postoji (Rješenje o ovrši Općinskog suda u Sinju broj Ovr-1085/01 temeljem kojeg je izvršena zabilježba ovrhe pod brojem Z-1108/01 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju donijeto je 18.12.2001., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen 26.2.2001. – članak 97. SZ-a). Zato je u ovom stečajnom postupku razlučno pravo Spliting d.o.o. Split (Splitska banka d.d.) trebalo umanjiti za razliku između prijavljenog iznosa od 3.062.413, 06 kn i priznatog iznosa od 1.433.674,00 kn, odnosno za 1.628.742,06 kn što se

sve odnosi na gore navedene nekretnine nakon čega iznos ukupno priznatog razlučnog prava u trenutku otvaranja stečaja iznosi 12.182.497,13 kn.

Također, predmeti zaloga temeljem Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima su vraćeni bivšim vlasnicima tako da razlučno pravo treba umanjiti za daljnjih 1.314.983,87 kn tako da razlučno pravo na dan 30.6.2019. iznosi 8.351.532,33 kn i to na nekretninama:

- Marovića kuća zajedno s Odmaralištem Postira - garancija 2.884.010,96 kn
 Od toga namireno prodajom Odmarališta Postira 605.631,68 kn
 Ostatak Marovića kuća **2.278.379,28 kn**
- Marovića kuća zajedno s Krugom (č.zem. 219/1) – kredit HBOR 6.549.828,30 kn
 Od toga namireno prodajom zemljišta Marovića kuća..... 476.855,25 kn
 Ostatak Marovića kuća zajedno s Krugom (č.zem. 219/1) **6.072.973,05 kn**

Ovršni postupak za tzv. Krug je obustavljen na Općinskom sudu i ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu, a također se očekuje i Rješenje o obustavi postupka za zgradu tzv. Marovića kuća i ustupanje Trgovačkom sudu.

5. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Izlučno pravo ne postoji.

6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 31.3.2019.			
1. TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujem nagrade st.upr. do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Predujem nagrade st.upr. 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH	156.166,63 kn	156.166,63 kn	0,00 kn
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.	188.199,96 kn	188.199,96 kn	0,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na nagradu st.uprav.	573.180,36 kn	573.180,36 kn	0,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na naknadu troškova st.uprav.	158.588,62 kn	158.588,62 kn	0,00 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	84.350,00 kn	82.950,00 kn	1.400,00 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika porezi	80.459,02 kn	79.577,26 kn	881,76 kn
Ukupno:	3.461.551,84 kn	3.459.270,08 kn	2.281,76 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	227.499,28 kn	227.499,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.162.766,69 kn	1.162.766,69 kn	0,00 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	2.937.264,67 kn	2.932.816,76 kn	4.447,91 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV*	1.065.527,67 kn	1.097.283,46 kn	-31.755,79 kn
- naknada banke	28.742,66 kn	28.742,66 kn	0,00 kn
Ukupno:	5.827.320,26 kn	5.854.628,14 kn	-27.307,88 kn
B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Radnici kao vjer. 1.viš.ispl.reda*	4.665.706,32 kn	4.657.147,58 kn	8.558,74 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	2.005.930,10 kn	0,00 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	2.565.968,97 kn	0,00 kn
Ukupno:	9.237.605,39 kn	9.229.046,65 kn	8.558,74 kn
2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.441.776,24 kn	2.516.160,93 kn	24.925.615,31 kn
Sveukupno:	45.968.253,73 kn	21.059.105,80 kn	24.907.747,93 kn

* neisplaćene tražbine s osnove nepravomoćnih rješenja o nasljeđivanju u iznosu od 8.558,74 kn

Nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 31.3.2019. odnose se na obveze knjižene u 3.2019., a dospjele su i plaćene u 4.2019.

Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Knjigovodstvene usluge	3.224,74 kn
2	Komunalna naknada	767,55 kn
3	Naknada za uređenje voda	172,80 kn
4	Naknada FINI za E-paket	62,50 kn
5	Električna energija	109,75 kn
6	Voda i čistoća	110,57 kn
Ukupno dobavljači - nepodmireno na dan 31.3.2019.:		4.447,91 kn

A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 30.6.2019.			
1. TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH	156.166,63 kn	156.166,63 kn	0,00 kn
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.	188.199,96 kn	188.199,96 kn	0,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na nagradu st.uprav.	573.180,36 kn	573.180,36 kn	0,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na naknadu troškova st.uprav.	158.588,62 kn	158.588,62 kn	0,00 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	84.350,00 kn	82.950,00 kn	1.400,00 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika porezi	80.459,02 kn	79.577,26 kn	881,76 kn
Ukupno:	3.461.551,84 kn	3.459.270,08 kn	2.281,76 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	232.499,28 kn	232.499,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.162.766,69 kn	1.162.766,69 kn	0,00 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	2.949.283,11 kn	2.941.940,33 kn	7.342,78 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV*	1.068.554,48 kn	1.097.283,46 kn	-28.728,98 kn
- naknada banke	29.138,96 kn	29.138,96 kn	0,00 kn
Ukupno:	5.847.761,81 kn	5.869.148,01 kn	-21.386,20 kn
B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	4.665.706,32 kn	4.657.147,58 kn	8.558,74 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	2.005.930,10 kn	0,00 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	2.565.968,97 kn	0,00 kn
Ukupno:	9.237.605,39 kn	9.229.046,65 kn	8.558,74 kn
2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.441.776,24 kn	2.516.160,93 kn	24.925.615,31 kn
Sveukupno:	45.988.695,28 kn	21.073.625,67 kn	24.913.669,61 kn

* neisplaćene tražbine s osnove nepravomoćnih rješenja o nasljeđivanju u iznosu od 8.558,74 kn

Nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 30.6.2019. odnose se na obveze knjižene u 5. i 6.2019., a dospijevaju za plaćanje u 7.2019.

Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Knjigovodstvene usluge	6.449,48 kn
2	Komunalna naknada	- kn
3	Naknada za uređenje voda	345,60 kn
4	Naknada FINI za E-paket	125,00 kn
5	Električna energija	201,56 kn
6	Voda i čistoća	221,14 kn
Ukupno dobavljači - nepodmireno na dan 30.6.2019.:		7.342,78 kn

A. OBVEZE STEČAJNE MASE 1.4.2019. - 30.6.2019.		
1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH		
- Naknada troškova st.upr.		
- Troškovi por.i dopr.na nagr.i nak.		
Ukupno:	0,00 kn	0,00 kn
Nema isplata obveza koje se isplaćuju na teret troškova stečajnog postupka, niti obračunatih obveza koje se namiruju kao troškovi stečajnog postupka.		
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	DOSPJELO	NAMIRENO
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	5.000,00 kn	5.000,00 kn
- Dobavljači	16.466,37 kn	9.123,57 kn
- PDV	-28.728,98 kn	0,00 kn
- naknada banke	396,30 kn	396,30 kn
Ukupno:	-6.866,31 kn	14.519,87 kn
Sveukupno 1+2:	-6.866,31 kn	14.519,87 kn
Obveze koje se isplaćuju kao obveze stečajne mase, a koje su namirene u ovom izvještajnom razdoblju, dospjele su dijelom u razdoblju prije 1.4.2019., a dijelom u ovom izvještajnom razdoblju.		

Napomene:

- Porezna uprava još uvijek u svojoj evidenciji vodi dugovanja s osnove Poreza na dohodak od nesamostalnog rada, Poreza na tvrtku, Mirovinskog osiguranja i Zdravstvenog osiguranja što se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, u sveukupnom iznosu od 1.276.597,62kn, iako je stečajna upraviteljica višekratno zahtjevala da Porezna uprava ispravi evidenciju u svojim knjigama i odvoji tražbinu do otvaranja stečaja od obveza stečajne mase nakon otvaranja stečaja.
- Također, u tablicama nije iskazan trošak odvjetničkog zastupanja za izgubljene i nepravomoćno završene postupke koji na dan 30.6.2019. iznosi 479.803,75 kn.

7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka svim radnicima koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika su raskinuti Ugovori o radu te prekinut radni odnos nakon otkaznog roka. Nakon toga je angažiran određeni broj radnika za završetak započetih radova na Zgradi socijalnih stanova i Trgu dr. F. Tuđmana u Sinju što je bila obveza završiti, te za administrativno knjigovodstvene i opće poslove. Nakon što je prodan veći dio imovine kupcu Konstruktor inženjering d.d. dana 26.10.2004. SINJ d.d. – u stečaju nema zaposlenih radnika. Ukupan izdatak za plaće radnika na teret ostalih obveza stečajne mase koji su bili zaposleni u stečajnom postupku iznosi 405.519,29 kn.

8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

- Nakon što su namireni troškovi radnika koji se namiruju kao Troškovi stečajnog postupka u cjelosti i to u iznosu od 1.761.764,92 kn do 31.12.2007. vršene su Djelomične diobe stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda (ostatak troškova radnika, HZZO i HZMO):
 - Djelomična dioba dana 15.12.2010. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 4.11.2010. ukupnom iznosu od 717.058,44 kn u koji iznos je uključen iznos iznos od 17.062,00 kuna koji je uz suglasnost Odbora vjerovnika i stečajnog suca isplaćen stečajnim vjerovnicima djelatnicima na teret 1.višeg isplatnog reda za potrebe kupnje putnih karata,
 - Djelomična dioba dana 18.1.2013. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 8.11.2012. u ukupnom iznosu od 702.806,66 kn,
 - Djelomična dioba dana 5.6.2014. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 29.4.2014. u ukupnom iznosu od 3.000.000,55 kn,

4. Djelomična dioba dana 20.3.2017. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-28/2001 od 9.2.2017. u ukupnom iznosu od 4.100.000,00 kn.
5. Djelomična dioba dana 4.7.2018. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-28/2001 od 23.5.2018. u ukupnom iznosu od 717.739,74 kn.

Vjerovnicima radnicima je na račune u poslovnim bankama isplaćeno ukupno 4.657.147,58 kn, dok je iznos od 8.558,74 kn ostao na računu SINJ-a d.d. – u stečaju do donošenja pravomoćne dokumentacije temeljem koje će se izvršiti isplate tražbina nasljednicima umrlih vjerovnika – radnika.

- b. Razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. Split koji je ujedno stečajni vjerovnik je s osnova razlučnog prava namiren zaključno s 30.6.2019.:

1	Od prodaje odmarališta Postira	605.631,68 kn
2	Od prodaje Čemernice (namiren od Alkasina-a d.o.o.- u stečaju -dokapitalizacija Alkasina d.o.o.)	1.433.674,00 kn
3	Od prodaje zemljišta - Marovića kuća	476.855,25 kn
	Ukupno:	2.516.160,93 kn

te je za navedeni iznos umanjena ukupna obveza kao stečajnom vjerovniku. Iznos od 1.433.674,00 kn kojim je namiren Spliting d.o.o. Split kao razlučni vjerovnik od sredstava ostvarenih prodajom kamenoloma Čemernica u stečajnom postupku nad Alkasin-om d.o.o. – u stečaju nije prikazan u ukupno unovčenoj stečajnoj masi.

Pregled stanja tražbine razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split 13.811.239,19 kn

Namireno kao stečajni vjerovnik ukupno 2.516.160,93 kn

Od toga namireno kao razlučni vjerovnik..... 2.516.160,93 kn

Ostatak za namirenje kao stečajni vjerovnik 11.316.393,05 kn

Od toga za ostatak za namirenje kao razlučni vjerovnik..... 8.351.352,33 kn

Od toga za ostatak za namirenje samo kao stečajni vjerovnik..... 2.965.040,72 kn

- 2.viši isplatni red..... 1.650.056,85 kn
- Predmeti zalogu vraćeni bivšim vlasnicima..... 1.314.983,87 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od __ do __)

U narednom razdoblju od 1.4.2019. do 30.6.2019. poduzeti će se sljedeće radnje:

1. Radnje za naplatu dugovanja za najamninu od Ante Gizdića, Klis
2. Požuriti nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporu
3. Ponovo požuriti Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Sinju na proglašenje nevažećom prodaje u ovrsi broj OVR 3102/15 (prije Ovr-1085/01), i zakazivanje novog prodajnog ročišta ili pak obustave ovrhe, nakon čega bi se prodaja nad tzv. Marovića kuća nastavila na Trgovačkom sudu u Splitu u stečajnom postupku preko e-FINA.
4. Poslati požurnicunadležnom tijelu Grada Sinja za postupanje po rješenju kojim je usvojena žalba Sinj d.d.-u stečaju protiv Rješenja o utvrđenoj komunalnoj naknadi.
5. Postupati po zamolnicama HZMO-a
6. Poduzimati radnje za arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika
7. Poduzimati radnje za zaključenje stečajnog postupka ukoliko se steknu uvjeti

Sinj, 4. srpnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica:
Ankica Čenić, dipl.oecc.