



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb
Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289
Internet stranica www.paba.hr

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split
Posl. br. St-48/2009

U Zagrebu, 19.05.2021.

Stečajni dužnik: SMS d.o.o. za proizvodnju prirodne hrane – u stečaju, Split, Kopilica 5,
OIB 88679107711

Razlučni/stečajni vjerovnik: PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291

PODNEŠAK PARTNER BANKE d.d. ZAGREB

- 1x za Sud u elektroničkom obliku
- 1x za stečajnog upravitelja neposredno poštom preporučeno

Rješenjem Naslovnog suda od 06.05.2021. određena je između ostalog prodaja u stečaju nekretnine na kojoj PARTNER BANKA d.d. ZAGREB ima razlučno pravo i to:

- k.č.br. 2070/7 – ORANICA, POGON EKSTURZIJE ukupno površine 3048 m², od toga POGON EKSTURZIJE površine 1235 m² i ORANICA površine 1813 m², upisano u zk.ul.br. 1878, k.o. 325694, Košute, kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj.

Nastavno na podnesak koji je PARTNER BANKA d.d. ZAGREB elektronički predala Sudu 17.09.2020. i koji je stečajni upravitelj zaprimio 21.09.2020., ovim putem ponovno se moli i predlaže Sudu da pozove vještaka da se očituje na iznesene primjedbe na procjembeni elaborat koji je izrađen u odnosu na predmetnu nekretninu, odnosno da vještak uzimajući u obzir te primjedbe korigira navedeni procjembeni elaborati tj. da napravi aktualnu verifikaciju istoga budući da je navedeni elaborat izrađen u 9. mjesecu 2019. godine.

Također, moli se Sud da odredi ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine.

Osim toga, iz navedenog procjembenog elaborata razvidno je da opisana nekretnina nema direktni pristup na JPP, kao i da je u istome vještak utvrdio da postoji mogućnost prodaje te nekretnine kao samostalne cjeline i da je u tu svrhu potrebno zasnovati služnost prolaza preko čestice zemljišta 2070/6 te pravo korištenja kotlovnice izgrađene na čestici zemljišta 2070/6.

Slijedom toga, a kako bi se omogućilo samostalno, a zasigurno i učinkovitije unovčenje predmetne nekretnine, to se moli i predlaže Sudu da pozove stečajnog upravitelja da zasnuje i upiše u zemljišnim knjigama navedene služnosti u korist nekretnine oznake k.č.br. 2070/7, zk.ukl.br. 1878 k.o. 325694, Košute, i to prije nego što se pristupi prodaji iste nekretnine i donese zaključak o prodaji.

ZA PARTNER BANKU d.d. ZAGREB
Punomoćnik po zaposlenju
Ana Olenik, dipl. iur.