

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: AUTO CENTAR LOZIĆ d.o.o. u stečaju, Osijek, Županijska 21, OIB: 30382973961, dana 11. prosinca 2015.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika kupcu Robertu Adrić iz Kešinaca, Semeljci, Solara 21, OIB: 44497763215 za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Đakovo upisana u zk.ul. 1242 k.o. Budrovci, na kč.br. 972/1 što u naravi čini oranica Vitika, površine 12189 m² i na kč.br. 972/2 što u naravi čini oranica Vitika, površine 16980 m² za iznos od 136.960,00 kn postalo pravomoćno 4. prosinca 2015. g., te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

2. Nekretnina stečajnog dužnika AUTO CENTAR LOZIĆ d.o.o. u stečaju, Osijek, Županijska 21, OIB: 30382973961 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i to: upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Đakovo upisana u zk.ul. 1242 k.o. Budrovci, na kč.br. 972/1 što u naravi čini oranica Vitika, površine 12189 m² i na kč.br. 972/2 što u naravi čini oranica Vitika, površine 16980 m² prodana je za iznos od 136.960,00 kn (stotridesetšeststisućadevetstošesdesetkuna), koja kupovna je uplaćena u cijelosti dana 7. prosinca 2015. g., predaje se kupcu Robertu Adrić iz Kešinaca Semeljci, Solara 21, OIB: 44497763215.

3. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Đakovu izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to:

6 St-367/14-43

Vlastovnica B

2.1 Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-320/15

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 27. siječnja 2015.g. br. St-367/14 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.

3.1 Zaprimljeno 08.05.2015. broj Z-2847/15

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 06. svibnja 2015.g. br. St-367/14 zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A.

Teretovnica C

3.1 Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-4493/09

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. rujna 2009.g., solemniziranog 28. rujna 2009. god., br. OV-13909/09 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 400.000,00 kn (četrestotisuća kuna) sa kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope

važeće eskontne stope HNB uvećane za 8,00 % (slovima: osam posto) godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), što u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% (slovima: osam posto) godišnje koja teče od dana dospijeca trežbine do naplate, za korist:

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2

Iznos tereta: 400.000,00 kn

4.1 Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-1319/12

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj 9 Ovr-382/12-2 od 22. ožujka 2012.g. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za iznos tražbine od 622.716,12 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamata tekućim od dospijeca iznosa po pojedinim PDV-K obrascima za razdoblje od mjeseca prosinca 2010.g. do mjeseca siječnja 2012.g. pa do isplate, za korist:

RH_Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek

Iznos tereta: 622.716,12 kn.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-367/14 od 6. studenog 2015. g. nekretnine stečajnog dužnika AUTO CENTAR LOZIĆ d.o.o. u stečaju, Osijek, Županijska 21, OIB: 30382973961 dosuđena je ponuđaču Robert Adrić iz Kešinaca, Semeljci, Solara 21, OIB: 44497763215.

6 St-367/14-43

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Robertu Adrić iz Kešinaca, Semeljci, Solara 21, OIB: 44497763215 od 6. studenog 2015. g. postalo je pravomoćno 4. prosinca 2015. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 7. prosinca 2015. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. prosinca 2015. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Snježana Sudarević
2. Robertu Adrić iz Kešinaca, Semeljci, Solara 21
3. ŽDO Osijek
4. RH MF Porezna uprava Osijek
5. HEP d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37

6. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10

7. OS Osijek zk. odjel Đakovo – uz rj. o dosudi od 6.11.2015. g. s potvrdom pravomoćnosti

8. e-Ogl. pl.

9. k-11.1.