

4st-674/2017-53 157

Stečajna masa iza HEMMING d.o.o. u stečaju,

Kanfanar, Draguzeti 13 B, OIB: 33450524436

zastupana po stečajnom upravitelju

ODVJETNIK

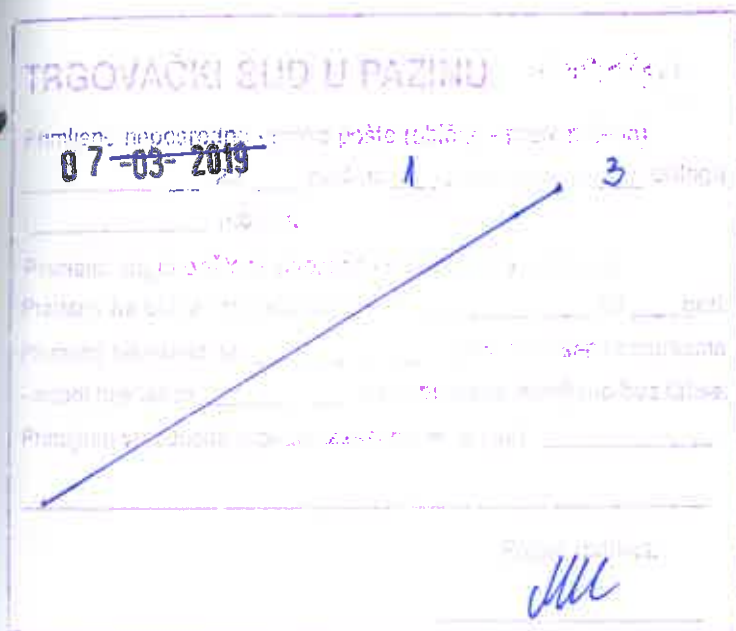
DAMIR DEBELJUH

Pula, Laginjina 6

Tel/fax: 052/215 650, 215 670

stečajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 4 St-674/17



TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52000 PAZIN

-stečajni sudac Tijana Licul-

DUŽNIK: Stečajna masa iza HEMMING d.o.o. u stečaju, Kanfanar, Draguzeti 13 B, OIB:

33450524436

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

-jednostruko
-prilozi

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja završni račun za navedenog stečajnog dužnika, uz napomenu da je tek 25.02.2019. zaprimio rješenje Općinskog suda u Puli, z.k. odjela u Rovinju o provedbi i upisu vlasništva na nove vlasnike -

Nigela i Helen Irene Hemming.

Ujedno se predlaže zakazivanje završnog ročišta (s tim da se moli da se ročište ne zakazuje u razdoblju odsutnosti stečajnog upravitelja 03.04. – 19.04.2019., a o čemu je stečajni upravitelj već ranije obavijestio Predsjedništvo suda).

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	opis	Iznos (kn)
	PRIHODI	
1.	PRIHODI UKUPNO	255.294,88
1.1.	Uplata stečajnih vjerovnika Helen Irene Hemming i Nigel Hemming po rješenju suda od 05.12.2018.	
1.2.	Pasivna kamata	2,21
1.3.	Uplate osnivača za podmirenje troškova el. energije objekta	2.954,41
	RASHODI	
2.	RASHODI UKUPNO	255.294,88
2.1.	Trošak el. energije objekta osnivača	2.873,98
2.2.	Trošak ovjere ugovora - javni bilježnik	70,00
2.3.	Bruto nagrada i trošak stečajnog upravitelja (uklj. 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje)	240.333,26
2.4.	Sudska pristojba	2.000,00
2.5.	Bankovni trošak (vođenje, zatvaranje rn)	359,70
2.6.	Knjigovodstvene usluge	9.375,00
2.7.	Uplata u Fond za namirenje troškova postupka	282,94

Dokaz:

- izvadci prometa sa žiro računa
- ulazni i izlazni računi stečajnog dužnika

II Završna bilanca (fakultativno)

• Prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa

U trenutku polaganja završnog računa stečajni dužnik nema dugotrajne imovine (jedina imovina stečajne mase – nekretnina upisana kao k.č.br. 626/1 i 626/2 k.o. Mrgani, unovčena je u stečajnom postupku).

Stečajni dužnik na dan pisanja izvješća nema ni kratkoročnih sredstava obzirom je kod poslovne banke zatvoren žiro račun, a nakon što su putem istoga obavljene sve potrebne isplate.

Dokaz:

- kao pod I

- **Stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka**

Kod otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina k.č.br. 626/1 i 626/2 k.o. Mrgani.

- **Izlučna i razlučna prava**

Pri otvaranju stečajnog postupka odnosno na ispitnom ročištu, a ni kasnije, nisu prijavljena izlučna prava.

U odnosu na razlučna prava ističe se da u trenutku otvaranja stečajnog postupka na nekretnini dužnika nije bilo upisa istih.

- **Sudski postupci**

Stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje sudskih postupaka u kojima bi stranka bio stečajni dužnik.

- **Pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika:**

U postupku nije bilo pobijanja pravnih radnji.

- **Obveze stečajne mase**

Sve obveze stečajne mase, zasnovane nakon otvaranja stečajnog postupka su namirene.

- **Neunovčivi predmeti stečajne mase:**

Neunovčivih predmeta stečajne mase nije bilo, ponavlja se da je jedina imovina u cijelosti unovčena tj. nekretnina k.č.br. 626/1 i 626/2 k.o. Mrgani.

- **Rezultati nastavka poslovanja stečajnog dužnika:**

Tijekom trajanja stečajnog postupka nije bilo poslovanja stečajnog dužnika obzirom se radi o provođenju postupka nad naknadno pronađenom imovinom – stečajnom masom.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Tijek stečajnog postupka:

Stečajni postupak nad Stečajna masa iza HEMMING d.o.o. u stečaju, Kanfanar, Draguzeti 13 B, OIB: 33450524436 otvoren je Rješenjem naslovnog suda od 26.01.2018. Ispitno i izvještajno ročište održano je 04.04.2018.g. pa je na izvještajnom ročištu donesena odluka da se pokreće postupak unovčenja imovine dužnika.

Rješenjem suda od 18.04.2018. kao tražbine drugog višeg isplatnog reda priznate

slijedeće tražbine:

1. Helen Irene Hemming i Nigel Hemming u iznosu od 2.874.475,81 kn
2. Hrvatske vode u iznosu od 24.325,09 kn
3. RH u iznosu od 552,89 kn.

Napominje se da su nakon toga vjerovnici Helen Irene Hemming i Nigel Hemming podmirili tražbine vjerovnika pod 2. i 3.

Nakon toga sud je rješenjem od 26.09.2018. pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine te donio rješenje o priznavanju istih (05.11.2018.), a osnovom kojeg je proizašlo da je jedina tražbina RH u iznosu od 250,00 kn. I tu su tražbinu vjerovnici Helen Irene Hemming i Nigel Hemming podmirili.

Rješenjem suda od 05.12.2018. (i njegovim ispravkom od 04.01.2019.) ovlašten je stečajni upravitelj na sklapanje kupoprodajnog ugovora sa Helen Irene Hemming i Nigel Hemming, a nakon što isti plate troškove stečajnog postupka.

Kupoprodajni ugovor je sklopljen 24.01.2019. sukladno nalogima iz sudskog rješenja od 05.12.2018. Ugovor je proveden i prijenos vlasništva izvršen 15.02.2019., a stečajnom upravitelju dostavljen 25.02.2019.

Dokaz:

-kupoprodajni ugovor od 30.01.2019.

-rješenje Općinskog suda u Puli, z.k. odjela Rovinj od 14.02.2019.

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Sukladno naprijed navedenom, u postupku namirenja je ostao jedan vjerovnik drugog višeg isplatnog reda (zajednička prijava Helen Irene Hemming i Nigel Hemming), a podmirenje njihove tražbine(2.624.396,41 kn) je izvršeno prijebojem sa vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajne mase koja je bila procijenjena na iznos od 2.898.800,90 kn. Ostatak iznosa za prijeboj (252.338,26) vjerovnici Helen Irene Hemming i Nigel Hemming uplatili su na račun stečajne mase, a ta su sredstva raspoređena pokriće troškova stečajne mase, sve navedeno u tabeli prihoda i rashoda (točka I ovog izvješća).

U Puli, 04.03.2019.g.

Stečajni upravitelj
Damir Debeljuh, odv.
Stečajna masa
HEMMING d.o.o.
u stečaju