

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa **St-322/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Air Technic d.o.o. u stečaju, OIB 70759111438, Novigrad, Ulica Murvi 15

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

16. travnja 2019. – 31. kolovoza 2019

Rješenjem trgovačkog suda u Pazinu od 18. listopada 2018., posl. br. St-322/2018 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **Air Technic d.o.o. u stečaju**, OIB 70759111438, Novigrad, Ulica Murvi 15 te je za stečajnog upravitelja imenovan Ivor Pliskovac iz Rijeke, OIB 33771945074.

Osnivač poduzeća je Pietro Germano Ruaro, OIB 08419773518, Iz Italije, Schio, Viale dell' industria 77. Osnivač se nije javio stečajnom upravitelju i postoje naznake da je isti nedavno umro u Italiji.

U ovom izvješću navode se aktivnosti koje su se provodile tijekom izvještajnog razdoblja. Aktivnosti koje su prethodile ovim aktivnostima mogu se potražiti u prijašnjim izvješćima.

Tijekom izvještajnog razdoblja obavljene su slijedeće aktivnosti.

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je stavljena u prodaju temeljem odluka skupštine na izvještajnom ročištu. Nekretnina se prodaje oglašavanjem na sudačkoj mreži i na web oglasnicima. Utvrđena vrijednost nekretnine je 134.100 kn, odnosno 100 kn/m².
2. Nekretnina se oglašava jednom mjesečno, javnim prikupljanjem ponuda koje će se otvarati kod javnog bilježnika. Svaki oglas nuditi će nekretninu po početnoj cijeni koja će biti manja za 10% utvrđene vrijednosti od prethodne.
U tijeku je oglas koji završava 20. rujna 2019. u kojemu će početna cijena nekretnine biti 50% utvrđene vrijednosti
3. Nastojanja da se dođe u posjed knjigovodstvene dokumentacije nastale prije otvaranja stečajnog postupak, do trenutka pisanja ovog izvještaja nisu urodile zadovoljavajućim rezultatima. Od prijašnjeg računovodstva dužnika dobivena je bruto bilanca na dan 31.12.2016. s obrazloženjem da je u toj godini ostvaren zadnji kontakt s osnivačem dužnika.
4. Prikupljene su i ispitane prijave tražbina vjerovnika. Prijavljena je jedna tražbina, Republike Hrvatske, u iznosu od 2.438,41 kn.
5. Nema utvrđenih sudskih postupaka koji su u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnine**:
 - nekretnina, upisana u zk.ul. 2847 k.o. Frata, koja se sastoji od kč. 189/5, u naravi vinograd površine 1.341 m².
 - nekretnina nije opterećena razlučnim pravima
 - uvidom u nacrt Izmjene i dopune prostornog plana uređanja Općine Tar-Vabriga (Torre-Abrega), kartografski prikaz 4.3, čestica se nalazi u negrađevinsko području naselja Frata i okružena je drugim česticama poljoprivredne namjene te nema direktan prilaz s ceste
- Stečajni dužnik nije vlasnik **pokretnine**:
- **Potraživanja** stečajnog dužnika nisu utvrđena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će pristupiti unovčenju stečajne mase, i angažirati knjigovodstveni servis koji će pratiti stečajni postupak.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka 31. kolovoz 2019.