



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-528

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, 20. travnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Sveti Duh 131 A, OIB 87887938674, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika i to: kat. čestica 1781/10, šuma (nepostojeća čestica prema elaboratu), vel. 820 m², kat. čestica 1793/1, šuma, vel. 6808 m², kat. čestica 1793/33, park, vel. 1303 m², kat. čestica 1802/1, šuma, vel. 28943 m², kat. čestica 1802/5 park, vel. 2991 m², kat. čestica 1802/6, park, vel. 10756 m² i kat. čestica 1802/173, park, vel. 1885 m², sve upisano u zk.ul. 1926 k.o. Martinšćica, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretninama pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, na ime kupca PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Sveti Duh 131 A, OIB 87887938674.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist za korist PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Sveti Duh 131 A, OIB 87887938674, pod brojem Z-1947/2013 (Z-2106/15 i Z-2107/15; uknjižba ustupanje založnog prava, Sporazum o ustupu tražbine, Potvrda o prijenosu, Ugovor o ustupu (cesiji) pod brojem Z-19079/2019); podzaložnog prava za korist J&T BANKA d.d., Varaždin, Međimurska ulica 28, OIB 38182927268, pod brojem Z-19079/2019; založnog prava za korist SG Konzalt j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kustošijanska ulica 250, OIB 12372925940, pod brojem Z-2729/2015.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3161/2019, te zabilježbe pokretanja postupka osiguranja pod brojem Z-2800/2015 te zabilježbe spora, prijedlog za osiguranje pod brojem Z-2801/2015.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-3048/2016-499 od 1. ožujka 2023. postalo pravomoćno dana 14. ožujka 2023. Financijska agencija je podneskom od 14. travnja 2023. izvijestila sud da je kupac PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 220.386,25 EUR¹ / 1.660.500,20 HRK. na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 356.692,57 EUR¹ / 2.687.500,17 HRK, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 136.306,32 EUR¹ / 1.026.999,97 HRK, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 220.386,25 EUR¹ / 1.660.500,20 HRK.

3. Dakle, kupac PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 356.692,57 EUR¹ / 2.687.500,17 HRK, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 20. travnja 2023.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Sveti Duh 131 A
3. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj uz rješenje o dosudi od 1. ožujka 2023. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30857-cea6f**

Kontrolni broj: **00b8a-6e7d8-86e0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.