

Zagreb, 22.5.2024.

Broj • No: 197/84/ig

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Na broj: St-12/2017

Stečajna stvar:

STEČAJNI I

RAZLUČNI VJEROVNIK: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**, Zagreb, Magazinska 69, OIB 53056966535, zastupan po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5

STEČAJNI DUŽNIK: **ARHIMONT d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB 08788167628

P O D N E S A K

stečajnog i razlučnog vjerovnika

prilog:

a/ isprave

1. Postupajući po ovosudnom rješenju od 14.5.2024. stečajni i razlučni vjerovnik (u daljnjem tekstu: RBA) pojašnjava sadržaj podneska kojim je specificirana tražbina RBA sukladno čl. 114. OZ-a, a koji podnesak je zajedno s priložima predan sudu na ročištu radi diobe kupovnine koje je održano 14.5.2024.
2. U odnosu na troškove specificirane u podnesku RBA od 13.5.2024., RBA ističe kako je navedenom podnesku priložio (između ostalog) rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-221/22 od 22.3.2024. kojim su namireni isključivo troškovi ovršnog postupka (koji se pred naslovnim sudom vodio pod posl. br. Ovr-221/22), a koji su nastali nakon otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom.

DOKAZ: uvid u točku 3. obrazloženja rješenja naslovnog suda posl. br. Ovr-221/22 od 22.3.2024. – prileži podnesku RBA od 13.5.2024.;

3. Stoga se troškovi ovršnog postupka posl. br. Ovr-221/22 u iznosu od **10.336,55 EUR** (77.880,70 kn) odnose na troškove koji su nastali do otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a koji su troškovi prijavljeni u stečajni postupak i utvrđeni rješenjem naslovnog suda posl. br. St-12/17 od 11.12.2019.

DOKAZ: prijava tražbine RBA u stečaj – prileži podnesku RBA od 13.5.2024.;
rješenje naslovnog suda posl. br. St-12/17 od 11.12.2019. - prileži podnesku RBA od 13.5.2024.; ;
uvid u spis predmeta koji se pred naslovnim sudom vodio po posl. br. P-2456/19 (otklonjeno osporavanje od strane Mirsada Mustedanagića);
rješenje naslovnog suda posl. br. Ovr-221/22 od 22.3.2024. - prileži podnesku RBA od 13.5.2024.;

4. Predmetni troškovi su dakle specificirani u prijavi tražbine RBA (koja je priložena podnesku RBA od 13.5.2024.) te ih RBA u ovom podnesku ponovno specificira kako slijedi:

- 19.207,50 kn na ime troškova dosuđenih rješenjem o ovrsi od 20.03.2015. godine;
- 14.187,50 kn na ime troškova pristupa na ročište dana 21.04.2016. godine;
- 1.800,00 kn na ime predujma za provedbu elektroničke javne dražbe;
- 14.187,50 kn na ime troškova sudjelovanja na drugoj javnoj dražbi nekretnine;
- 14.187,50 kn na ime troškova sastava odgovora na žalbu od 25.09.2017. godine;
- 14.187,50 kn na ime troškova sastava odgovora na žalbu od 06.02.2018. godine;
- 123,20 kn na ime plaćenog predujma za izlazak sudskog ovršitelja;

DOKAZ: dokaz o svakom pojedinom trošku priložen je prijavi tražbine RBA u ovaj stečajni postupak od 4.11.2019.;

5. U odnosu na trošak u iznosu od 9.139,56 EUR, RBA obavještava sud kako se predmetni trošak odnosi na trošak propisan odredbom čl. 114. st. 4. OZ-a, te da je isti naznačen u izvratku iz poslovnih knjiga RBA sa stanjem duga na dan 14.5.2024., koji izvadak je priložen podnesku RBA od 13.5.2024.

DOKAZ: uvid u Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 08025010051 od 2.12.2008. - prileži prijavi tražbine RBA u ovaj stečajni postupak od 4.11.2019.;

 uvid u izvadak iz poslovnih knjiga RBA sa stanjem suda na dan 14.5.2024. – prileži podnesku RBA od 13.5.2024.;

6. U odnosu na kamate specificirane u podnesku RBA od 13.5.2024. (u iznosima od 39.302,04 EUR, 99.149,07 EUR i 11.787,33 EUR) RBA pojašnjava kako su navedenom podnesku priloženi izvratci iz poslovnih knjiga RBA i to:

- sa stanjem duga na dan 6.10.2020. (3 godine prije dana dosude predmetne nekretnine);
- sa stanjem duga na dan 6.10.2023. (dan dosude predmetne nekretnine);
- sa stanjem duga na dan 14.5.2024. (dan održavanja ročišta radi diobe kupovnine)

Iz izvratka iz poslovnih knjiga RBA sa stanjem duga na dan 6.10.2023. (dan dosude predmetne nekretnine) jasno proizlazi kako zakonske zatezne kamate iznose 138.451,11 EUR (navedeni iznos predstavlja iznos zakonske zatezne kamate od dospjeća do dana dosude predmetne nekretnine). Kada se od navedenog iznosa od 138.451,11 EUR oduzme iznos od 99.149,07 EUR (iznos zakonskih zateznih kamata naznačen u izvratku iz poslovnih knjiga RBA sa stanjem duga na dan 6.10.2020.) dobije se iznos od **39.302,04 EUR**, a koji iznos predstavlja iznos zakonskih zateznih kamata od 7.10.2020. do 6.10.2023. odnosno iznos zakonskih zateznih kamata prema čl. 114. st. 4. OZ-a (kako je naznačeno i u podnesku RBA od 13.5.2024.).

Nadalje, iz izvratka iz poslovnih knjiga RBA sa stanjem duga na dan 6.10.2020. jasno proizlazi kako zakonske zatezne kamate iznose **99.149,07 EUR** - navedeni iznos predstavlja iznos

zakonske zatezne kamate od dospijeca do dana 6.10.2020. odnosno iznos zakonskih zateznih kamata prema čl. 114. st. 6. OZ-a (kako je naznačeno i u podnesku RBA od 13.5.2024.).

Nadalje, iz izvotka iz poslovnih knjiga RBA sa stanjem duga na dan 14.5.2024. jasno proizlazi kako zakonske zatezne kamate iznose 150.238,44 EUR. (navedeni iznos predstavlja iznos zakonske zatezne kamate od dospijeca do dana održavanja ročišta radi diobe kupovnine). Kada se od navedenog iznosa od 150.238,44 EUR oduzme iznos od 138.451,11 EUR (iznos zakonskih zateznih kamata naznačen u izvotku iz poslovnih knjiga RBA sa stanjem duga na dan 6.10.2023.) dobije se iznos od **11.787,33 EUR**, a koji iznos predstavlja iznos zakonskih zateznih kamata od 7.10.2023. do 14.5.2024. odnosno iznos zakonskih zateznih kamata prema čl. 114. st. 6. OZ-a (kako je naznačeno i u podnesku RBA od 13.5.2024.).

7. RBA ukazuje kako izvotci iz poslovnih knjiga predstavljaju vjerodostojne isprave, te kako nitko od sudionika ročišta održanog 14.5.2024. nije osporio specifikaciju tražbine RBA sadržanu u podnesku RBA od 13.5.2024. u odnosu na kamate. Ukoliko naslovnom sudu u odnosu na specificirane kamate naprijed navedeno obrazloženje isprava priloženih podnesku RBA od 13.4.2024. nije dovoljno za donošenje rješenja o namirenju, RBA ovom podnesku prilaže i obračun kamata.

DOKAZ: obračun kamata;

RBA predlaže uplatu sredstava ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika izvršiti na sljedeći račun:

IBAN HR0624840081000000013, poziv na broj: HR00 025-10010-398193 kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb,

prema sljedećem redoslijedu namirenja:

1. troškovi stečajnog postupka prema članku 254. SZ-a, u iznosu od **49.528,53 EUR;**
2. troškovi postupka prema članku 114. stavku 5. OZ-a, u iznosu od **10.336,55 EUR;**
3. troškovi prema članku 114. st. 4. OZ-a, u iznosu od **9.139,56 EUR;**
4. tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od **287.541,12 EUR.**

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
zastupana po