

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu

St-529/17

HISTRIA TUBE d.d. – u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.04.2019. DO 19.07.2019.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, u razdoblju od zadnjeg izvješća poduzete su sljedeće radnje;

Dana 07.05.2019. Naslovni sud donio je rješenje kojim je kupcu SYTCO A.G., Švicarska dosuđena nekretnina, i to:

- zčkbr 353/5, oznake zemljišta KUĆA i DVOR, površine 561 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 1774, K.O. Miholjice
- 2. suvlasnički dio 33334/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2 )1. stan C na katu, površine 129,30 m<sup>2</sup>.

Točkom II. rješenja određeno je kako je kupac SYTCO A.G., Švicarska, kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, dužan u roku 30 dana uplatiti dio kupovnine u iznosu kn 109.113,74, koji odgovara iznosu troškova unovčenja.

Razlučni vjerovnik i kupac nekretnine SYTCO A.G., Švicarska podnio je protiv točke II. predmetnog rješenja žalbu, navodeći kako je obvezivanjem razlučnog vjerovnika kao kupca nekretnine na plaćanje sveopćih obveza i troškova stečajne mase te nagrade stečajnom upravitelju došlo do narušavanja načela jednake vrijednosti činidaba. Razlučni vjerovnik i kupac nekretnine SYTCO A.G., Švicarska u žalbi osporava pravnu osnova iznosa kao i postupak određivanja troškova unovčenja iz rješenja.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br.: Pž-3745/19, od dana 12.06.2019. djelomično je uvažena žalba razlučnog vjerovnika i kupca nekretnine SYTCO A.G., Švicarska te je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br.: St-529/17 od dana 07.05.2019. u dijelu točke II. izreke u iznosu kn 94.514,00 s osnove troška unovčenja te je predmet u tom dijelu vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak. U dijelu točke II. izredke u iznosu od kn 14.599,74 s osnove troška unovčenja žalba je odbijena kao neosnovana.

Dana 21.05.2019. neuspješno je završila druga elektronička javna dražba za prodaju dolje navedenih nekretnina upisanih u K.O. Kršan.

Dana 22.05.2019. Financijska agencija objavila je poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju dolje navedenih nekretnina u K.O. Kršan. Treća elektronička javna dražba održava se od 22.05.2019. do 14.08.2019. godine. Početna cijena za nadmetanje iznosi kn 5.498.721,22. Rok za uplatu jamčevina je dan 22.07.2019. godine.

U predmetu Financijska agencija c/a HISTRIA TUBE d.d. – u stečaju, koji se vodi pred Naslovnim sudom pod posl. br.: Povrv-656/18, Naslovni sud dana 03.06.2019. donio je

rješenje kojim se utvrđuje kako je tužba povučena te se ukida platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprve javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, posl.br.: Ovr-835/18 od dana 24.07.2018.

U predmetu HRVATSKI TELEKOM d.d. c/a. HISTRIA TUBE d.d. – u stečaju, koji se vodi pred Naslovnim sudom pod posl. br.: Povrv-465/18, Naslovni sud je dana 25.04.2019. donio Presudu kojom se ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Miodraga Ivkovića iz Buzeta, posl.br.: Ovr-893/19 od dana 26.06.2018.. Dana 26.06.2019. stečajni upravitelj primio je od Naslovnog suda žalbu tužitelja HRVATSKI TELEKOM d.d. protiv presude Naslovnog suda od dana 25.04.2019. godine.

Vezano za poslovni prostor koji predstavlja izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika i koji se nalazi u Zagrebu, Vrbani, Ožujaska 10, a za koji je 16.11.2018. godine održano vanjsko uređivanje radi upisa zgrade na adresi Ožujaska 10, 12 i 14 u zemljišnu knjigu, stečajni upravitelj je dana 03.04.2019. poslao požurnicu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu radi poduzimanja daljnjih radnji. Ista požurnica ponovljena je dana 19.07.2019. godine.

Za navedeni poslovni prostor stečajni upravitelj je uz ranije pribavljenu suglasnost stečajnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. koji ima većinski udio u glasovima skupštine vjerovnika sklopio ugovor o najmu dijela poslovnog prostora sa najmoprimcem TIMES COMPUTERS d.o.o, OIB:

Nakon sporazuma oko uvjeta, stečajni upravitelj je uz prethodno pribavljenu suglasnost stečajnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. koji ima većinski udio u glasovima skupštine vjerovnika, dana 14.05.2019., sklopio ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora sa najmoprimcem TRGOMETAL d.o.o., OIB: 26261409086.

Poslovni prostor nekretnina je u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- zkcbr 751/17, oznake zemljišta HALLA TTC-a, upisana u ZK uložak 1374, K.O. Kršan, koja se nalazi u K.O. Kršan, upisana kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin; nadstrešnica površine 2245 m<sup>2</sup>.

Nekretnina se nalazi na adresi Potpićan, Industrijska 3.

Stečajni upravitelj uz prethodno pribavljenu suglasnost stečajnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. koji ima većinski udio u glasovima skupštine vjerovnika, sklopio ugovor sa METIS d.d. glede otkupa otpadnog željeza u vlasništvu stečajnog dužnika, po cijeni od 1,20 kn/kg.

Dana 01.07.2019. stečajni upravitelj sklopio je Ugovor o djelu sa izvršiteljem Klaudiom Ružić iz Plomina, Plomin Luka, Malini 76, OIB: 79151794957. Izvršitelj će osobnim radom obavljati poslove prikupljanja i slanja pošte te pregleda prostora koji se nalazi na adresi Potpićan, Industrijska 3, a koji je u vlasništvu stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je **vozila** i to:

- osobni automobil marke Volkswagen Passat, reg. oznake PU-734-GG, datum registracije 11.04.2011., broj šasije: WVWZZZ3CZBP336835;

- viličar Clark, proizvodnja 2008., reg. oznake RI-347-83;

- osobni automobil marke KIA Rio, reg. oznake PU-334-HZ, datum registracije 17.06.2003., broj šasije: KNEDC243236166709; isto je objavljeno te su tablice predane Policijskoj postaji Labin.

Stečajni dužnik vlasnik je **nekretnina** i to:

- poslovni prostor i podrum netto površine 156,55 m<sup>2</sup>, na adresi Ožujska 10, Vrbani, Zagreb, upisana u katastar pod kčbr. 3988/1 i 3769/3, k.o. Rudeš (predmetna nekretnina nije upisana u zemljišnim knjigama);
- kuća i dvor površine 561 m<sup>2</sup>, upisana u kčbr. 353/5, zk.ul. 1774, k.o. Miholjice, kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Krk i to:
  - suvlasnički dio 33334/100000 etažno vlasništvo (E-2); 1. STAN C na katu od 129,30 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kabine, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P# od 12,50 m<sup>2</sup>;
- upravna zgrada TTC-a, neplodno-park, površine 556 m<sup>2</sup>, upisana u kčbr. 751/23, zk. ul. 1403, k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Labin; udio 1/1;
- Skladište, dvorište, šuma, površine 5970 m<sup>2</sup>, upisana u kčbr. 751/11, halla TTC-a površine 2245 m<sup>2</sup> upisana u kčbr. 751/17, poslovna zgrada, hala, spremnik, dvorište, površine 5385 m<sup>2</sup>, upisana u kčbr. 751/18, šuma, park, površine 5042 m<sup>2</sup>, upisana u kčbr. 751/26, neplodno, park, parkiralište, površine 1936, upisana u kčbr. 751/29, pašnjak površine 4672 m<sup>2</sup>, upisana u 751/30, šuma površine 300 m<sup>2</sup>, upisana u kčbr. 751/40, kamenjar površine 113 m<sup>2</sup>, upisana u kčbr. 751/42, sve upisano u zk.ul. 1374, k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Pazin; udio 1/1
- zgrada TS, površine 40 m<sup>2</sup>, upisana u kčbr. 751/20, zk.ul. 1247, k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Labin; suvlasnički dio 2/3;
- neplodno, šuma površine 498 m<sup>2</sup>, upisana u kčbr. 751/9, zgrada pumpne stanice površine 135 m<sup>2</sup>, upisana u kčbr. 751/19, rezervor za lož ulje površine 44 m<sup>2</sup>, upisana u kčbr. 751/21, garaže površine 972 m<sup>2</sup>, upisana u kčbr. 751/37, sve upisano u zk.ul. 952, k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Labin; suvlasnički dio 2/3;

Stečajni dužnikje vlasnik **pokretnina** popisanih u elaboratu o procjeni vrijednosti strojeva i opreme, sudskog vještaka Marina Sorića.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje donošenje odluke Naslovnog suda o podmirenju troškova unovčenja nekretnine, a koje je razlučni vjerovnik i kupac SYTCO A.G., Švicarska koji se dužan podmiriti.

U narednom razdoblju iščekuje se ishod treće elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina upisanih u k.o. Kršan.

Očekuje se odluka o daljnjim radnjama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, vezano za upis poslovnog prostora u Zagrebu, naselje Vrbani u zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj objavit će novi oglas za prodaju preostalih pokretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.07.2019.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.