



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CALIGA d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Pos. spec. policije Zadar 8, OIB:15074953080, kojeg zastupa stečajni upravitelj Edvin Šimunom iz Zadra, 11. lipnja 2018.

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika CALIGA d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Pos. spec. policije Zadar 8, OIB:15074953080, i to upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru u zk.ul.13234 k.o. Zadar:

- 119. suvlasnički dio:72/10000 Etažno vlasništvo (E-119) suvlasničkog dijela k.č.br.4924/2 u naravi poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište ukupne površine 11485m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 11, ukupne površine 83,47 m2, u elaboratu neobojano;

- 120. suvlasnički dio 166/10000 Etažno vlasništvo (E-120) suvlasničkog dijela k.č.br.4924/2 u naravi poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište ukupne površine 11485m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 12, ukupne površine 193,74 m2, u elaboratu neobojano,

dosuđuju se kupcu EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB:31075247773, te se utvrđuje da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da su nekretnine iz točke I. ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist ranije RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, OIB:53056966535, sada EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Horvatova 82, OIB:76674680107.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnina dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB:31075247773, da u roku 30 (trideset) dana od dana donošenja rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 1.668.871,32 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 3984, a kao podatak drugi broj (P2) 31844, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Ukoliko kupac ne uplati ostatak kupovnine iz točke IV. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i odrediti provedbu nove elektroničke javne dražbe, a iz uplaćene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja predaju kupcu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-742/16-53 od 28. ožujka 2017. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina pobliže navedenih kao u točki I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 14. travnja 2017., a nakon čega je sud 19. listopada 2017. donio zaključak pod poslovnim brojem St-742/16-69 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti od ukupno 4.172.178,28 kuna.

Financijska agencija je 21. svibnja 2018. sudu dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 7738), Klasa:O/110-10/17-01/1253, Ur.broj:07-01-18-22 kojim je obavijestila sud da je za imovinu stečajnog dužnika pobliže navedenu u točki I. izreke ovog rješenja o dosudi, nadmetanje završeno 16. svibnja 2018. (druga elektronička javna dražba), te da je najviši iznos valjane ponude za kupnju predmetne imovine stečajnog dužnika dao ponuditelj EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB:31075247773, dana 16. svibnja 2018. u 13:55:00 sati i to u iznosu od 2.086.089,14 kn.

U skladu sa naprijed utvrđenim činjenicama sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. i čl. 27. st. 1., 2. i 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Kako je sud utvrdio, da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona to je trebalo sukladno odredbi čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnine predati kupcu nakon što isti plati ostatak kupovine u propisanom roku, nakon čega će se brisati založna prava.

Točka VIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 11. lipnja 2018.

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica
Vedrana Knežević

u.z. *M. Knežević*



Sutkinja
Ana Markač, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana od dana isticanja rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda u 2 (dva) istovjetna primjerka.

