

odvjetnik  
**ZORAN PULJIZ**

10000 ZAGREB, Grahorova 24  
Tel. 01/3703 444 Faks. 01/3703 688

U Zagrebu, 17. rujan 2018. godine

*P. Puljiz, 9. Sp-3/18-8*  
**OPĆINSKI SUD**  
U Varaždinu

ane. 18-09-2018

Na broj: Sp-3/18

**OPĆINSKI SUD U VARADŽINU**  
**Braće Radić 2**  
**42000 Varaždin**

Vjerovnik: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**, Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732, zastupan po odvjetniku Zoran Puljiz iz Zagreba, Grahorova 24

Potrošač: **IVANA GALEKOVIĆ**, Petrijevc, Zrinskih i Frankopana 4,  
OIB:56573972410

**PODNEŠAK VJEROVNIKA**  
**- kojim se očituje na plan ispunjenja obveza**

Vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. opunomoćila je odvjetnika Zorana Puljiz iz Zagreba, za zastupanje u ovom stečajnom postupku potrošača.

Dokaz: - punomoć

Na mrežnim stranicama E- oglasna ploča sudova, dana 22.kolovoza 2018.godine objavljen je plan ispunjenja obveza prema vjerovnicima od strane potrošača.

Tražbine vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. samo su djelomično uzete u obzir prilikom namirenja vjerovnika.

Naime, vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. ima potraživanje prema potrošaču i s osnova Ugovora o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po poslovnom računu od 29.05.2007.godine s Dodatkom I te prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 77/7 od 30.05.2007.godine.

Potraživanje vjerovnika s osnova navedenih tražbina prema potrošaču na dan 31.kolovoza 2018.godine iznosi 1.762.112,10 kn.

**Dokaz:** - preslika Ugovora o kreditima s izvadcima iz poslovnih knjiga vjerovnika

Sukladno odredbama čl. 50. stavak 3. Zakona o stečaju potrošača, ovim podneskom vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. uskraćuje svoj na predloženi plan ispunjenja obveza.

Vjerovnik smatra da nije niti bilo uvjeta za pokretanjem postupka stečaja potrošača, budući da suprotno odredbi čl. 4. stavka. 3. toč. 2. Zakona o stečaju potrošača, potrošač ima obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti kao vlasnika obrta MARE, putnička agencija, usluge, trgovina i marketing, Varaždin, Trakošćanska 24 u iznosu većem od 100.000,00 kn, a također suprotno odredbi čl. 4. stavka. 3. toč. 3. Zakona o stečaju potrošača, potrošač ima obveze iz radnog odnosa koji proizlaze iz obavljanja djelatnosti.

Vjerovnik  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.  
zastupan po punomoćniku:

ODVJETNIK  
Zoran Puljiz  
ZAGREB, Grahorova 24

Račun i partija: 804022, 2340009-1160128279  
MBK: 029980

**UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU -  
DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO POSLOVNOM RAČUNU**

zaključuju:

**KREDITOR:** PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, Podružnica 11 00000 Varaždin, s  
jedne strane

**KORISNIK KREDITA:** PUTNIČKA AGENCIJA, USLUGE, TRGOVINA I MARKETING MARE,  
IVANA GALEKOVIĆ, VARAŽDIN, ŠPINČIĆEVA 26

1. **IZNOS KREDITA:** 100.000,00 HRK (slovima: sto tisuća kuna)

2. **NAMJENA:** kratkoročni kredit - dopušteno prekoračenje po poslovnom računu

3. **KAMATNA STOPA:**

a) **Redovna:** Promjenjiva, u visini prinosa na trezorske zapise MF 182 dana uvećanog za maržu od 5,00 %, (slovima: u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva Financija na stoosamdeset dva dana uvećanog za maržu od pet postotnih poena), godišnje, promjenjiva. Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca kredita. Kamata se naplaćuje terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita.

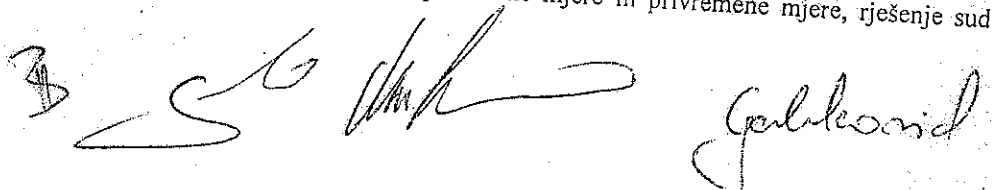
b) **Zatezna kamata:** Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, uključujući dospelu i neplaćenu redovnu kamatu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima. Zatezna kamata naplaćuje se terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

4. **ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:**

a) **Rok:** Najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospijeca kredita, max. do 12 mjeseci od dana raspolaganja

b) **Uvjeti korištenja:** Korisnik kredita može koristiti kredit prema mogućnostima Kreditora samo ako su valjano u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja i ako su plaćene dospjele naknade po ovom Ugovoru.

c) **Način korištenja:** Dovođenjem u prekoračenje (negativni saldo) poslovni račun broj: 2340009-1160128279 do visine odobrenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten po svojoj diskrecionoj ocjeni odbiti korištenje kredita ukoliko Kreditor zaprimi osnovu za plaćanje po poslovnom računu Korisnika kredita koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi,



## 7. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknada za obradu zahtjeva: 0,25% (od sto), minimalno 1.000,00 kuna, jednokratno unaprijed
- naknadu za odobrenje i korištenje kredita: 1% (od sto), minimalno 500,00 kuna, naplaćuje se jednokratno unaprijed na ukupan iznos odobrenog kredita
- naknadu za rezervaciju sredstava: 0,15% (od sto) godišnje, tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kuna

Korisnik kredita može koristiti kredit iz ovog Ugovora pod uvjetom da su: naknada za obradu zahtjeva, naknada za odobrenje i korištenje kredita te prva kvartalna naknada za rezervaciju sredstava naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Ugovora odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

8. Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama i drugim troškovima Kreditora za usluge u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama, koja, zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, čini njegov sastavni dio.
9. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da sva potraživanja s osnova ovog Ugovora, a posebno kamate i naknade iz ovog Ugovora po obračunu naplati direktnim terećenjem sa računa koje Korisnik kredita ima kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Ako na dan dospelja pojedine obveze iz ovog Ugovora na poslovnom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenja iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti poslovni račun Korisnika kredita svaki idući dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.
10. Korisnik kredita će odmah po pisanom zahtjevu Kreditora nadoknaditi Kreditoru sve troškove koje on bude imao u vezi provedbe ovog Ugovora.
11. Korisnik kredita također ovlašćuje Kreditora da svoje dospelje tražbine prema njemu koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.
12. Korisnik kredita dužan je ispuniti i slijedeće obveze:
  - a) koristiti kredit za namjenu iz članka 2. ovog Ugovora;
  - b) voditi knjige evidencija financijskih transakcija, pripremiti sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu RH, dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige o evidenciji financijskih transakcija te na zahtjev Kreditora dostaviti sva financijska izvješća te drugu dokumentaciju i podatke koje Kreditor ocijeni potrebnim;
  - c) o izvršenim statusnim, imovinsko-pravnim promjenama vezanim za sudski registar, kao i za osnivanje vlastitih društava ili drugih ulaganja kapitala te o svakoj promjeni prijave potpisa i pečata kod banaka za obavljanje platnog prometa podataka i o svakoj promjeni podataka i ovlaštenih potpisnika u registru računa pisano obavijestiti Kreditora odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju;
  - d) uredno ispunjavati sve svoje ugovorne obveze prema trećima;
  - e) dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koja se koriste kao instrument osiguranja naplate potraživanja iz ovog Ugovora;
  - f) usmjeravati na Kreditora 50% (od sto) kunskih novčanih sredstava iz svog cjelokupnog poslovanja, počevši od dana sklapanja ovog Ugovora,
  - g) ispuniti uvjete kreditne sposobnosti prema procjeni Kreditora

3  

Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

18. Kreditor ima pravo, prema diskrecionoj ocjeni, smanjiti iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, u slučaju da je priljev na računima Korisnika kredita kod Kreditora niži nego u razdoblju prije zaključenja ovog Ugovora i/ili u slučaju da Kreditor procijeni da se financijsko stanje Korisnika kredita pogoršalo, na što Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost.

Obavijest o smanjenju iznosa kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena Obavijest o smanjenju iznosa kredita proizvodi pravne učinke šesti dan od trenutka slanja (dalje u tekstu: Dan smanjenja), bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj Obavijesti o smanjenju iznosa kredita nije što drugo navedeno.

Ako je na dan smanjenja iznosa kredita iznos iskorištenog, a neplaćenog kredita veći od iznosa koji je Kreditor u Obavijesti o smanjenju iznosa kredita odredio kao novi iznos kredita, Korisnik kredita je obavezan podmiriti razliku na Dan smanjenja, te od tog dana koristiti kredit u smanjenom iznosu kredita.

19. Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni usmeni ili pismeni dogovori postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Ugovora. Ovaj Ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obavezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

20. U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Varaždinu.

21. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjeraka od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava ostale primjerke za svoje potrebe.

U Varaždinu, dana 22.12.2006.g. (slovima: dvadesetdrugiprosinacdvijetisućešestogodine)

KREDITOR:

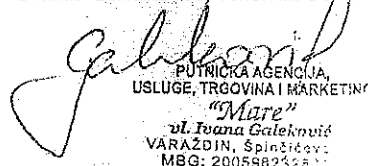
Hrvoje Galić  
pomoćnik Direktora

Vladimir Muršić  
Direktor

KORISNIK KREDITA:

PUTNIČKA AGENCIJA, USLUGE,  
TRGOVINA I MARKETING  
MARE, IVANA GALEKOVIĆ,  
VARAŽDIN, ŠPINČICEVA 26

Ivana Galeković, vlasnik obrta

  
PUTNIČKA AGENCIJA,  
USLUGE, TRGOVINA I MARKETING  
"Mare"  
ul. Ivana Galeković  
VARAŽDIN, Špinčiceva  
MBG: 2005982328

(po ovlaštenju: UB 1449-  
78/06 od 18. srpnja  
2006.g.)

**I DODATAK**  
**UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU – DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO**  
**POSLOVNOM RAČUNU**

zaključuju:

**KREDITOR:** PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, Podružnica 11 Varaždin

i

**KORISNIK KREDITA:** PUTNIČKA AGENCIJA, USLUGE, TRGOVINA I MARKETING MARE, IVANA GALEKOVIĆ, VARAŽDIN, TRAKOŠĆANSKA 24

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 22.12.2006. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po poslovnom računu broj 804022, 2340009-1160128279 na iznos 100.000,00 kuna (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Ovim I dodatkom Ugovora o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po poslovnom računu br. 804022, 2340009-1160128279 mijenjaju se točke 1. IZNOS KREDITA i 5. ROK I UVJETI OTPLATE koje sada glase:

1. IZNOS KREDITA: 150.000,00 HRK (slovima: stopedeset tisuća kuna)

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Način vraćanja: sukcesivno u skladu s priljevima na žiro-račun Korisnika kredita, a najkasnije na dan dospijeca.

Korisnik kredita je dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 22.05.2008.g. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvije tisuće osme godine). Na dan dospijeca ovog kredita saldo poslovnog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli.

Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

Kreditor će od Korisnika kredita naplatiti naknadu za obradu zahtjeva: 0,10% (od sto), najmanje 500,00 kn, naplaćuje se jednokratno unaprijed, te naknadu za odobrenje i korištenje u iznosu 1% (od sto), minimalno 1.000,00 kn, jednokratno na ukupan iznos kredita.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim dodatkom ostaju i dalje na snazi.

Ovaj I dodatak Ugovoru o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po poslovnom računu br 804022, 2340009-1160128279 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

Varaždin, 29.05.2007.g.

**KREDITOR:**

Marija Kraljčec  
Rukovoditelj službe  
poslova s pravnim  
osobama

Vladimir Muršić  
Direktor

**KORISNIK KREDITA:**

PUTNIČKA AGENCIJA, USLUGE, TRGOVINA I  
MARKETING MARE

Ivana Galeković, vlasnik obrta  
PUTNIČKA AGENCIJA,  
USLUGE, TRGOVINA I MARKETING  
"Mare"  
Ivana Galeković  
24100, Trakošćanska 24  
3

Broj ugovora/partija: 77/7,5010197238  
Račun: 504146000  
MBK: 029980

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

**KREDITOR:** PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica 11 Varaždin, Varaždin, Kukuljevićeva 17, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6

i

**KORISNIK KREDITA:** PUTNIČKA AGENCIJA, USLUGE, TRGOVINA I MARKETING MARE, Ivana Galeković, Varaždin, Trakošćanska 24, MBO 92362010, koje zastupa Ivana Galeković, vlasnica obrta

1. IZNOS KREDITA: 730.000,00 HRK slovima: sedamsto trideset tisuća kuna

2. NAMJENA: kupnja poslovnog prostora, te za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva dana) dana uvećano za maržu od 4,00 (slovima: četiri zarez nula nula) postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** 30.06.2007.g. slovima: trideseti lipanj dvije tisuće sedme godine

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

1. isplatom sredstava prema kupoprodajnom ugovoru na žiro-račun prodavatelja MDV-centar d.o.o., Varaždin, Optujska 157 otvoren kod Volksbank d.d. broj 2503007-1100033509

2. isplatom ostatka na žiro-račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora

5. **ROK I UVJETI OTPLATE:** Kredit se otplaćuje u 84 (slovima: osamdesetčetiri) mjesečne rate, koje se otplaćuju u kunama na dan dospijeca. Dospijeće rate je posljednji dan u mjesecu. Dospijeće prve rate je 31.01.2008.g. (slovima: tridesetprvi siječnja dvije tisuće osme godine), krajnji rok vraćanja kredita 31.12.2014.g. (slovima: tridesetprvi prosinac dvije tisuće četrnaeste godine) uz period počeka od isteka roka korištenja do dospijeca prve rate.

## 6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknada za obradu zahtjeva: 0,10% (od sto) od iznosa kredita, minimalno 500,00 kn, jednokratno unaprijed na cjelokupan iznos kredita
- naknada za odobrenje i korištenje: 1,00% (od sto), najmanje 500,00 kn, jednokratno na cjelokupan iznos kredita prilikom korištenja kredita
- naknada za neodobreni, a nerealizirani posao: 0,25% (od sto), najmanje 1.000,00 kuna, mjesečno unatrag..

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima za usluge u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

## 7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (dvije) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- 1 (jedna) blanco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica gđe. Ivane Galeković s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika

Gđa. Ivana Galeković potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa, proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Gđa. Ivana Galeković je obvezna osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Zasnivanje prava zalogu u korist Kreditora na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, K.O. Varaždin (u osnivanju), broj z.k.uloška 13996, broj poduloška 8, etažno vlasništvo, kat.čestica broj 2286, Ulica Janka Jurkovića, površine 557 m<sup>2</sup>, od čega stambena zgrada 239 m<sup>2</sup> i dvorište 318 m<sup>2</sup> i to:

8. ETAŽA: 79/557

1. ETAŽA VIII koja se sastoji od prostorija: u podrumu: spremište VIII sa 2,04 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2,04 m<sup>2</sup>, u potkrovlju: boravak i blagovanje I sa 27,52 m<sup>2</sup>, kuhinja V sa 7,16 m<sup>2</sup>, soba VI sa 21,04 m<sup>2</sup>, kupaonica VIII sa 6,86 m<sup>2</sup>, hodnik X sa 8,40 m<sup>2</sup>, wc II sa 1,40 m<sup>2</sup>, ukupne površine 72,38 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 74,42 m<sup>2</sup>.

Vlasništvo MDV centar d.o.o., Varaždin, Optujska 157, u 1/1 dijela. Tereta nema.

- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke biti će dostavljena do 31.07.2007.g.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.



Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

## 8. OSTALI UVJETI:

## 9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da će odgovarati Kreditoru za sve obveze iz ovog Ugovora cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 70% (od sto) svog kunskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Kreditora i 70% (od sto) svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.09.2018

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 029980-PUTNIČKA AGENCIJA, USLUGE, TRGOVINA, I MARKETING MARE,  
IVANA GALEKOVIĆ

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010197238

Iznos: 730.000,00 HRK

Broj Ugovora: 77/7

Datum Ugovora: 30.05.2007

Na dan 31.08.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

#### Nedospjeli dug:

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| • Nedospjela glavnica       | 0,00 HRK |
| • Nedospjela redovna kamata | 0,00 HRK |
| <i>Ukupno nedospjelo:</i>   | 0,00 HRK |

#### Dospjeli dug:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| • Dospjela glavnica     | 394.894,15 HRK   |
| • Redovna kamata        | 80.767,31 HRK    |
| • Zatezna kamata        | 862.749,94 HRK   |
| • Naknada               | 50,00 HRK        |
| • Trošak                | 15.334,10 HRK    |
| <i>Ukupno dospjelo:</i> | 1.353.795,50 HRK |

*Sveukupno:*

1.353.795,50 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

146