

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-2033/2016**

Dužnik:

OBRTNIK prometno - zanatska zadruga u stečaju
Našice, Braće Radića 26
OIB 58700819846

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

kojim dopunjuje troškovnik i prijedlog diobe kupovnine

Na poziv suda, a u svezi podneska zaprimljenog dana 23.12.2020. godine koji se odnosi na putne troškove bivše stečajne upraviteljice izvršen je pregled dostavljenih punih naloga te utvrđeno sljedeće.

Stečajna upraviteljica Margareta Bondža je dostavila sudu zahtjev za isplatu nagrade i naknade putnih troškova u ukupnom neto iznosu od 5.802,00 kn (ukupan trošak 9.509,01 kn), a odnose se na 20 putnih naloga u 2017., 2018. i 2019. godini. Prema svrsi putovanja navedenoj u putnim nalogima proizlazi da se 16 putnih naloga u neto iznosu od 4.702,00 kn (ukupan trošak 7.706,20 kn) odnosi na poslove u svezi nekretnina koje su predmet razlučnog prava, a 4 putna naloga u neto iznosu od 1.100,00 kn (ukupan trošak 1.802,81 kn) odnose na općenite poslove vođenja stečaja.

Stoga se dopunjuje troškovnik na način da se **izravni troškovi** povećavaju razmjerno udjelu nekretnina, pa tako se troškovi koji terete **nekretninu I. (poslovni prostor površine 90,44m²)** povećavaju se za iznos od 4.530,32 kn neto (7.424,84 kn ukupan trošak), a za **nekretninu II. (poslovni prostor površine 7 m²)** povećavaju se za iznos 171,68 kn neto (281,36 kn ukupan trošak).

Dokaz: putni nalozi od 30.10.2017., 30.11.2017., 20.12.2017., 09.01.2018., 11.01.2018., 06.03.2018., 24.04.2018., 17.07.2018., 14.12.2018., 14.01.2019., 11.02.2019., 18.03.2019., 21.03.2019., 22.03.2019., 25.03.2019., 02.04.2019.

Također, opći troškovi se povećavaju u razmjernom djelu od iznosa 1.100,00 kn (1.802,81 kn), pa tako za **nekretninu I. (poslovni prostor površine 90,44m²)** povećavaju se za iznos 688,64 kn neto (ukupan trošak 1.128,62 kn), a za **nekretninu II. (poslovni prostor površine 7 m²)** povećavaju se za iznos 26,10 kn neto (42,77kn ukupan trošak).

Dokaz: putni nalozi od 21.04.2017., 25.07.2017., 31.08.2017., 28.09.2017.

Slijedom navedenog daje se dopunjeni obračun troškova:

Nekretnina I. (poslovni prostor površine 90,44m2)

Red br.	Opis	Iznos (kn)	Iznos (kn)
1.	Kupoprodajni iznos postignut prodajom nekretnine stečajnog dužnika		118.750,00
2.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava		
2.1.	Izravni troškovi u razmjernom dijelu u odnosu na drugu nekretninu:	UKUPNO	UDIO (96,35%)
2.1.1.	Troškovi režija (voda, plin, struja, komunalna naknada, pričuva)	7.237,20	6.972,96
2.1.2.	Troškovi procjene nekretnine	2.686,83	2.588,73
2.1.3.	Trošak pristojbe FINA za prodaju nekretnine	3.600,00	3.468,56
2.1.4.	Putni trošak st. upraviteljice 2017,2018,2019. god (bruto + 7,5 % DZO)	7.706,20	7.424,92
	UKUPNO razmjerni udio izravnih troškova:	21.230,23	20.455,17
2.2.	Opći troškovi nastali do 31.01.2019. god. u razmjernom dijelu ukupnog unovčenja:	UKUPNO	UDIO (62,60%)
2.2.1.	Naknada banke za vođenje računa	1.036,12	648,65
2.2.2.	Materijalni troškovi pečat, poštarina, uredski materijal, biljezi	817,30	511,66
2.2.3.	Knjigovodstvo 05/2017-01/2019	26.250,00	16.433,39
2.2.4.	Trošak plaće u stečaju	4.310,42	2.698,47
2.2.5.	Putni trošak st. upraviteljice 2017,2018,2019. god (bruto + 7,5 % DZO)	1.802,81	1.128,62
2.3.	Opći troškovi nakon 31.01.2019. u razmjernom dijelu:		
2.3.1.	Putni trošak (bruto + 7,5 % DZO), OS-NA-OS preuzimanje arhive	295,00	184,68
2.3.2.	Putni trošak (bruto + 7,5 % DZO), OS-VU-OS predaja arhive	229,45	143,64
2.3.3.	Arhiviranje arhivskog i dokumentarnog gradiva	3.100,00	1.940,70
	UKUPNO razmjerni udio općih troškova:	37.841,10	23.689,81
2.4.	Nagrada st. upraviteljici (bruto + 7,5 % DZO) u razmjernom dijelu	28.769,52	18.010,69
	SVEUKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA		62.155,67
3.	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika		56.594,33

Nekretnina II. (poslovni prostor površine 7 m2)

Red br.	Opis	Iznos (kn)	Iznos (kn)
1.	Kupoprodajni iznos postignut prodajom nekretnine stečajnog dužnika		4.500,00
2.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava		
2.1.	Izravni troškovi u razmjernom dijelu u odnosu na drugu nekretninu:	UKUPNO	UDIO % (3,65)
2.1.1.	Troškovi režija (voda, plin, struja, komunalna naknada, pričuva)	7.237,20	264,24
2.1.2.	Troškovi procjene nekretnine	2.686,83	98,10
2.1.3.	Trošak pristojbe FINA za prodaju nekretnine	3.600,00	131,44
2.1.4.	Putni trošak (bruto + 7,5 % DZO), OS-NA-OS primopredaja nekretnine	295,00	295,00
2.1.5.	Putni trošak st. upraviteljice 2017,2018,2019. god (bruto + 7,5 % DZO)	7.706,20	281,36
	UKUPNO razmjerni udio izravnih troškova:	21.525,23	1.070,14

2.2.	Opći troškovi nastali do 31.01.2020. god. u razmjernom dijelu ukupnog unovčenja:	UKUPNO	UDIO % (2,37/6,34)
2.2.1.	Naknada banke za vođenje računa (udio 2,37%, odnosno 6,34%)	1.571,92	58,57
2.2.2.	Materijalni troškovi pečat, poštarina, uredski materijal, biljezi	817,30	19,39
2.2.3.	Knjigovodstvo 05/2017-01/2020 (udio 2,37%, odnosno 6,34%)	41.250,00	1.574,30
2.2.4.	Trošak plaće u stečaju	4.310,42	102,26
2.2.5.	Putni trošak st. upraviteljice 2017,2018,2019. god (bruto + 7,5 % DZO)	1.802,81	42,77
2.3.	Opći troškovi nakon 31.01.2020. u razmjernom dijelu:		
2.3.1.	Putni trošak (bruto + 7,5 % DZO), OS-VK-OS primopredaja	308,12	19,55
2.3.2.	Putni trošak (bruto + 7,5 % DZO), OS-NA-OS preuzimanje arhive	295,00	7,00
2.3.3.	Putni troška (bruto + 7,5 % DZO), OS-VU-OS predaja arhive	229,45	5,44
2.3.4.	Arhiviranje arhivskog i dokumentarnog gradiva	3.100,00	73,54
	UKUPNO razmjerni udio općih troškova:		1.902,82
2.4.	Nagrada st. upraviteljici (bruto + 7,5 % DZO) u razmjernom dijelu	28.769,52	682,51
	SVEUKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA		3.655,47
3.	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika		844,53

Višnjevac, 23.12.2020.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić