

GLAS ISTRE TRGOVINA d.o.o. u stečaju

Na adresi stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

PRIMLJENO:

07-03-2018

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE NA DAN 28.02.2018. GODINE**

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - posl. br. 15 St-190/14

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) –

GLAS ISTRE TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovačku  
djelatnost u stečaju, OIB 17540613938, Pula, Trg 1. Istarske brigade 10

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2017. DO 28.02.2018.  
GODINE**

Tijekom izvještajnog razdoblja, temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 22.08.2017. godine nastavilo se sa oglašavanjem prodaje potraživanja koje stečajni dužnik ima prema Glas Istre novine d.o.o. Pula. Na oglas objavljen 23.12.2017. godine primljena je 11.01.2018. godine jedna ponuda. Ista je prihvaćena te je s ponuditeljem 23.01.2018. godine potpisan ugovor, a isti je kupoprodajnu cijenu uplatio 02.02.2018. godine.

Dana 21.11.2017. godine primljena je prijava tražbine vjerovnika Edit Rijeka. Ista je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-190/14-177 od 24.11.2017. godine odbačena kao nepravodobna.

Od Visokog prekršajnog suda Republike Hrvatske primljena je 15.11.2017. godine presuda broj FPŽ-640/15 od 30.08.2017. godine kojim se odbija žalba okrivljene pravne osobe Glas istre trgovina d.o.o. u stečaju protiv rješenja o prekršaju Službe za prekršajni postupak, Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, i nalaže plaćanje novčane kazne i troškova prekršajnog postupka. Napominje se da se presuda odnosi na radnje koje su se dogodile prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik je 21.12.2017. godine primio Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesenu 22.09.2017. godine od javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule pod poslovnim brojem Ovr-2574/17. Isto se odnosi na tražbinu HEP-

Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka za usluge isporuke električne energije na prodajnim mjestima stečajnog dužnika (paušal) na riječkom području u studenom i prosincu 2015 godine, a za koje stečajni dužnik nije primio račune. Temeljem primljenog Rješenja o ovrsi stečajni dužnik je podmirio dospjelo potraživanje tijekom stečajnog postupka.

Stečajni dužnik je 26.01.2018. godine primio od trgovačkog društva Glas Istre novine d.o.o. dopis kojim isti kao jamac za kreditnu obvezu Glasa Istre trgovina d.o.o. u stečaju prije otvaranja stečajnog postupka traži informacije „o broju, lokacijama i postignutim cijenama prodanih kioska, ukupnoj svoti koja je plaćena IKB-u, te svoti koja je (ako je) plaćena ORBICU d.o.o. ili, eventualno, drugim vjerovnicima“. Na predmetni dopis stečajni dužnik je odgovorio dopisom od 27.01.2018. godine (Prilog 1).

U privitku se dostavlja Izvješće odvjetnice Merime Ibrahimović o stanju predmeta na dan 05.12.2017. godine u kojima njezin ured zastupa stečajnog dužnika (Prilog 2).

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Stečajna masa**

Nakon izvršenog popisa te procjene vrijednosti stečajne mase, koja se nije mogla usporediti sa podacima iz knjigovodstvenih evidencija dužnika, budući se iste nisu vodile uredno i ažurno, utvrđena je na drugoj skupštini vjerovnika vrijednost stečajne mase u iznosu od 3.975.499,66 kuna, i to:

<b>Opis</b>	<b>Iznos u kunama (bez PDV)</b>
Kiosci	2.810.424,00
Vozila	231.171,50
Elektronička oprema	198.872,00
Oprema - ostalo	51.920,00
Oprema - Glas Istre novine	36.029,21
Zalihe	271.862,86
Potraživanja	375.220,09
Potraživanja po predstečajnoj nagodbi	-
Poslovni udjeli	-
<b>Ukupno</b>	<b>3.975.499,66</b>

### **Unovčenje stečajne mase**

Sukladno odlukama razlučnih vjerovnika, te stečajnih vjerovnika unovčena je sljedeća stečajna masa

#### -kiosci

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik 87 kioska procijenjene vrijednosti 2.810.424,00 kuna koji su bili smješteni na području Istarske i Primorsko goranske županije. Na predmetnim kioscima istaknuto je razlučno pravo.

Razlučni vjerovnici Istarska kreditna banka Umag d.d. i Orbico d.o.o. su krajem listopada 2015. godine dali suglasnost za prodaju kioska. Temeljem suglasnosti razlučnih vjerovnika započeto je tijekom studenog i prosinca 2015. godine unovčenje. Početna prodajna cijena kioska se temeljem suglasnosti razlučnih vjerovnika tijekom razdoblja smanjivala.

Posljednji kiosci su prodani u kolovozu 2017. godine.

Od prodaje svih kioska naplaćeno je 1.556.169,60 kuna (iznos s PDV).

#### -vozila

Unovčenje 10 vozila stečajnog dužnika procijenjene vrijednost 231.171,50 kuna, na kojima postoji razlučno pravo Orbico d.o.o., započelo je prije otvaranja stečajnog postupka, u ovršnom postupku.

Temeljem Zaključka Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1923/16 od 07.07.2016. godine, održana je javna dražba 29.08.2016. godine na kojoj su unovčena sva vozila za 194.000,00 kuna. Stečajni dužnik je 04.07.2017. godine primio rješenje o dosudi i predaji vozila. Rješenje o namirenju doneseno je 29.11.2017. godine temeljem kojeg je razlučni vjerovnik Orbico d.o.o. namiren u iznosu od 194.000,00 kuna.

#### -oprema i zalihe

Oprema i zalihamo utvrđena je u stečajnom postupku vrijednost u iznosu od 558.684,07 kuna.

Stečajni dužnik je započeo s unovčenjem opreme i zaliha tek u siječnju 2016 godine nakon odluke skupštine vjerovnika od 11.01.2016. godine. Oglas o prodaji navedene imovine objavljen je na mrežnim stranicama Sudačke mreže i HGK u siječnju i veljači 2016. godine, te u Glasu Istre u siječnju i svibnju 2016. godine.

Unovčenjem opreme i zaliha naplaćeno je 298.556,02 kuna (iznos s PDV).

Oprema i zalihe trgovačke robe bili su smješteni u skladištu u vlasništvu Grada Pule. Grad Pula je 11.05.2016. godine uputio dopis kojim traži da se najkasnije do 01.06.2016. godine navedeni poslovni prostor preda u posjed Gradu Puli. Poslovni prostor je predan Gradu Puli 30.05.2016. godine o čemu je sastavljen Zapisnik.

Preostala oprema i zalihe koje se tijekom postupka nisu uspjele unovčiti deponirane su na organizirano odlagalište otpada ili prodane kao sekundarna sirovina. Ukupno je na navedeni način deponirano 5.870 kg opreme i zaliha od čega je veći dio (4.360 kg) prodan kao sekundarna sirovina (papir, čelični otpad).

#### -potraživanja

Tijekom stečajnog postupka naplaćena su potraživanja od dužnikovih dužnika nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 378.785,61 kuna.

U privitku se dostavlja Popis predmeta u kojima je stečajni dužnik ovrhovoditelj i koje su evidentirane u Financijskoj agenciji (Prilog 3). U izvještajnom razdoblju (posljednja četiri mjeseca) stečajni dužnik se nije uspio naplatiti po predmetnim potraživanjima

#### -nova potraživanja

Stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka dao u zakup i dio kioska temeljem čega je ostvaren novčani priljev od 448.412,50 kuna. Na dan sastavljanja ovog Izvještaja sva potraživanja po osnovu zakupa su naplaćena.

#### -Potraživanje po predstečajnoj nagodbi Glas Istre novine d.o.o.

Potraživanje po predstečajnoj nagodbi odnosi se na potraživanje prema Glas Istre novine d.o.o. u iznosu od 4.355.086,31 kuna koje je utvrđeno u postupku predstečajne nagodbe Rješenjem Financijske agencije o prihvatanju od 21.02.2015. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 8 Stpn-1020/2015-42 od 05.02.2016. godine odobrena je sklopljena predstečajna nagodba.

Prema Rješenju koje je još uvijek nepravomoćno stečajni dužnik bi se trebao namiriti u iznosu od 2.419.448,36 kuna i to 2.032.241,64 kune u vidu marketinških usluga u dnevnom listu Glas Istre i 387.206,72 kune u novcu u roku od 5 godina s počekom od godine dana od usvajanja predstečajne nagodbe.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 28.09.2016. godine oglašena je 05.10.2016. godine prodaja navedenih potraživanja u iznosu od 2.419.448,36 kuna, ali za istu nije bilo interesa.

Temeljem utvrđenja iz Zapisnika sa Skupštine vjerovnika od 16.12.2016. godine na mrežnim stranicama Sudačke mreže u razdoblju od prosinca 2016 godine do travnja 2017 godine oglašena je prodaja predmetnih potraživanja četiri puta ali nije bilo interesa. Početna prodajna cijena snižavana je sa iznosa od 1.814.586,27 kuna na iznos od 362.917,25 kuna.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 22.08.2017. godine na mrežnim stranicama Sudačke mreže u razdoblju od kolovoza do studenog 2017 godine oglašena je prodaja tri puta ali nije bilo interesa. Početna prodajna cijena snižavana je sa iznosa od 181.458,63 kune na iznos od 45.364,66 kuna.

Stečajni dužnik je 23.12.2017. godine ponovno oglasio na mrežnim stranicama Sudačke mreže prodaju predmetnih potraživanja po početnoj prodajnoj cijeni od 45.364,66 kuna. Na otvaranju ponuda održanom 11.01.2018. godine primljena je jedna ponuda na iznos od 48.000,00 kuna. S navedenim ponuđačem sklopljen je ugovor o kupoprodaji 23.01.2018. godine.

Kupoprodajna cijena uplaćena je 02.02.2018. godine.

#### -Poslovni udjeli

Stečajni dužnik je bio upisan u sudskom registru kao član društva Glas Istre novine d.o.o. Pula s poslovnim udjelom nominalne vrijednosti 2.300,00 kuna.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 28.09.2016. godine oglašena je 05.10.2016. godine prodaja navedenog poslovnog udjela po početnom prodajnom iznosu od 2.300,00 kuna. Na objavljeni oglas pristigle su tri pravodobne i potpune ponude među kojima



je izabrana najviša ponuda u iznosu od 4.109,79 kuna. S navedenim ponuđačem nakon uplaćene kupovnine sklopljen je ugovor o kupoprodaji.

-ostalo

Tijekom stečajnog postupka ostvaren je i novčani priljev od 32.524,58 kuna, a isti se odnosi na kamate, prodani otpad, te ostalo.

Ukupna unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka 28.01.2015. godine do 28.02.2018. godine iznosi 2.960.558,10 kuna (iznos s PDV). Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase prilaže se ovom Izvješću (Prilog 4).

### **Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 22.05.2015. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 260 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 164.798.161,78 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 12.695.719,21 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 149.740.232,68 kuna, dok su osporene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.362.209,89 kune, te su vjerovnici pozvani na nastavak ili pokretanje parničnih postupaka.

Dana 11.01.2016. godine održano je posebno ispitno ročište na kojem su ispitane još 184 prijave tražbina u ukupnom iznosu od 8.608.819,96 kuna, te su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.246.649,33 kune i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 7.362.170,63 kune.

Dana 20.10.2016. godine održano je posebno ispitno ročište na kojem je ispitana tražbina Zagrebačke banke d.d. koja je na ročištu održanom 22.05.2015. godine samo djelomično ispitana. Naime, Zagrebačka banka d.d. je dana 16.03.2015. godine sastavila prijavu tražbine koja je primjena od strane stečajne upraviteljice. Na posebnom ispitnom ročištu priznata je prijavljena tražbina u iznosu od 179.746.492,06 kune i to po osnovu potraživanja prema stečajnom dužniku u iznosu od 3.499.672,89 kuna, te potraživanje po osnovu sudužništva u iznosu od 176.246.819,17 kuna.

Do sada je pravomoćno okončano šest (6) parničnih postupaka, te su za iznos od 1.832.825,12 kuna povećane utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su utvrđene tražbine u iznosu od 352.624.089,03 kuna, od čega tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 13.942.368,54 kune, te tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 338.681.720,49 kuna.

Sukladno Zakonu o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca bivši zaposlenici stečajnog dužnika su prijavili svoje tražbine Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca. Tijekom listopada, studenog i prosinca 2015. godine, te veljače i ožujka 2016. godine Agencija je za plaće i otpremnine bivšim zaposlenicima isplatila iznos od 869.613,78 kuna, koji iznos je preko posebnog računa isplaćen radnicima. Time je Agencija stupila na mjesto radnika i Republike Hrvatske u prvom višem isplatnom redu.

Nakon tri mjeseca od ispitnog ročišta primljene su dvije prijave tražbina vjerovnika za koju je predloženo stečajnom sucu da se odbace kao nepravodobne, a što je i učinjeno rješenjima od 04.12.2015. godine i 24.11.2017. godine.

Razlučni vjerovnici Istarska kreditna banka Umag d.d., Orbico d.o.o. i Republika Hrvatska dostavili su Obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika (kiosci, vozila). Isti su prijavili svoje tražbine i kao vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Tijekom stečajnog postupka dostavljeni su i izlučni zahtjevi sljedećih vjerovnika: JT International Zagreb d.o.o. (kiosk u Rovinju), Coca-cola HBC Hrvatska d.o.o. (hladnjaci u kioscima), Plava kutija d.o.o. (šest aparata s dječjim igračkama).

Stečajni dužnik je vratio hladnjake koji su bili u posjedu dužnika te šest aparata s dječjim igračkama. Kiosk u Rovinju nije vraćen obzirom da nije dobivena suglasnost Istarske kreditne banke Umag d.d. koja na istom ima upisano razlučno pravo.

U lipnju 2017. godine stečajni dužnik primio je od JOJ MEDIA HOUSE a.s. Bratislava, Slovačka zastupanog po Odvjetničkom uredu dr.sc. Ana Holjar iz Rijeke Obavijest o promjeni osobe vjerovnika sa Zagrebačke banke d.d. na Joj Media House a.s. za iznos prijavljene tražbine od 3.499.672,89 kuna. Prijavljena tražbina temelji se na Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 3235798809 od 09.04.2014. godine koji je sklopljen između Zagrebačke banke d.d. kao kreditora s jedne strane, te društva Glas Istre trgovina d.o.o. kao korisnika kredita. Obavijest o promjeni osobe vjerovnika punomoćnica je dostavila i izravno u stečajni spis.

Obavijest o promjeni osobe vjerovnika sa Zagrebačke banke d.d. na Joj Media House a.s. temelji se na Ugovoru o kupoprodaji i prijenosu tražbina i prava sklopljenog 31.03.2016. godine između Zagrebačka banka d.d. Zagreb i Intus d.o.o. Pula koji je potpisan u nazočnosti javne bilježnice Anice Hukelj iz Zagreba koja je isto potvrdila 05.04.2016. godine u svojoj ispravi pod brojem OV-4159/16, te temeljem Ugovora o prijenosu ugovora sklopljenog 31.03.2016. godine između Intus d.o.o. Pula i Joj Media House a.s. koji je potpisan u nazočnosti javne bilježnice Anice Hukelj iz Zagreba koja je isto potvrdila 05.04.2016. godine u svojoj ispravi pod brojem OV-4157/16.

U lipnju 2017. godine stečajni dužnik je primio od NOVI LIST d.d. Rijeka zastupanog po Odvjetničkom uredu dr.sc. Ana Holjar iz Rijeke Prijavu tražbine s osnova sudužništva, te prijavu tražbine s osnova regresnog prava. Prijave tražbina po osnovu sudužništva i regresnog prava punomoćnica je dostavila i izravno u stečajni spis.

Prijava tražbine odnosno zahtjev za osiguranjem plaćanja s osnova sudužništva prijavljen je u iznosu od 6.126.705,43 kune, i to 2.743.350,43 kune temeljem Ugovora o kreditu broj 9-300-02864-5 kojeg je Glas Istre trgovina d.o.o. sklopio sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., te 3.383.355,00 kuna temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3235798809 kojeg je Glas Istre trgovina d.o.o. sklopio sa Zagrebačkom bankom d.d. (sada Joj Media House a.s.), a temeljem kojih ugovora je Novi list d.d. sudužnik.

Prijava tražbine s osnova regresnog prava prijavljena je u iznosu od 977.749,67 kuna, i to 293.578,82 kune temeljem Ugovora o kreditu broj 9-300-02864-5 kojeg je Glas Istre trgovina d.o.o. sklopio sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., te 684.170,85 kuna temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3235798809 kojeg je Glas Istre trgovina d.o.o. sklopio sa Zagrebačkom bankom d.d. (sada Joj Media House a.s.), a temeljem kojih ugovora je Novi list d.d. sudužnik.

### **Podmirenje obveza prema vjerovnicima**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 28.01.2015. godine do 28.02.2018. godine unovčena je stečajna masa i to dio kioska, cjelokupna oprema i zalihe, vozila, potraživanje prema Glas Istre novine d.o.o., poslovni udio, te dio potraživanja od dužnikovih dužnika, sve u ukupnom iznosu od 2.479.621,02 kune.

Ostvaren je prihod, te priliv sredstava od zakupa kioska s uključenim PDV-om, te ostali priliv, sveukupno 480.937,08 kuna.

Ukupni priliv sredstava iznosi 2.960.558,10 kuna. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase te prihodi tekućeg poslovanja do 28.02.2018. godine sastavni su dio ovog Izvješća (Prilog 4).

Iz unovčenih sredstava podmirene su obveze prema razlučnim vjerovnicima (Istarska kreditna banka d.d. i Orbico d.o.o.) u ukupnom iznosu od 1.319.969,92 kune, obveze prema radnicima kao trošak postupka u iznosu od 115.737,88 kuna, obveze prema stečajnom upravitelju po osnovu odobrenih putnih troškova (bruto) u iznosu od 43.842,25 kuna, te redom kojim dospijevaju ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.429.277,98 kuna, od kojeg iznosa se 388.033,79 kuna odnosi na plaćeni PDV, 280.199,49 kuna na plaće radnika u otkaznom roku, te 190.324,07 kuna na odljev vezan za unovčenje kioska. Ukupni odljev iznosio je 2.908.828,03 kune.

Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od 28.01.2015. do 28.02.2018. godine sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 5).

Na dan 28.02.2018. godine na transakcijskom računu dužnika je 51.730,07 kuna.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU**

Stečajni postupak nad GLAS ISTRE TRGOVINA d.o.o. traje trideset sedam mjeseci.

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje

- nastavak naplate potraživanja
- sastavljanje Završnog računa

Rijeka, 07. ožujka 2018. godine

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić

GLAS ISTRE  
TRGOVINA d.o.o.  
u stečaju  
PULA