

Stečajni upravitelj
Milan Macura
Šibenik, S.Radića 24

Na posl. broj: St-896/2016

TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU

Stalna služba u Šibeniku

PREDMET: stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BAXMAR d.o.o.
u stečaju iz Knina, OIB: 89472932898

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

kojim se sukladno Zaključku naslova od 27.prosinca 2023.g. očituje na način kako slijedi:

Ovaj stečajni upravitelj dopisom od 5.listopada 2023.g. očitovao se na raniji Zaključak naslova kojim je isti pozvan očitovati se u odnosu na Ugovor o zakupu zemljišta u Baderni od 20.prosinca 2007.g.

U predmetnom očitovanju naslovu istaknuto je kako ovaj stečajni upravitelj nije imao bilo kakva saznanja o postojanju predmetnog ugovora o zakupu, već je upravo suprotno tome naveo kako postojanje predmetnog ugovora nije bilo razvidno niti u poslovnim knjigama, a niti je proizlazilo iz navoda ranijeg zakonskog zastupnika Joze Nuića koji je usmeno iskazao kako je predmetna nekretnina slobodna od osoba i stvari.

Slijedom navedenog ovaj stečajni upravitelj nije nalazio potrebnim, a niti zakonitim postupati sukladno odredbi čl.188.st.4. Stečajnog zakona i otkazivati zakupni odnos za koji smatra da predstavlja fiktivni pravni posao zaključen na nezakonit način (retroaktivno), nakon otvaranja stečajnog postupka i u isključivu svrhu onemogućavanja stupanja u posjed kupcu nekretnine.

Šibenik, 27.prosinca 2023.g.

Stečajni upravitelj:

