

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II
47 000 KARLOVAC

Bukovlje, 06. prosinca 2024.

Poslovni broj: St-464/2024

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza PERIĆ USLUGE d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 28524679767 zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

PRIJEDLOG

ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA RADI ODLUČIVANJA O UVJETIMA I NAČINU PRODAJE NEKRETNINE

I. Nastavno na izvještajno ročište održano pred Naslovnim sudom dana 13. lipnja 2024. godine na kojem je određeno da će se izvršiti prodaja nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kč.br. 1205/7, zk.ul.br. 6837, k.o. 339083 ODRA u naravi ULICA BOŽIDARA ANTONIĆA površine 81,2 m² (dvorište površine 81m²), ukupne površine 81m², vlasnički dio 1/1, stečajna upraviteljica je poslala upite za 20-ak ponuda za izradu procjene vrijednosti predmetne nekretnine. Stečajna upraviteljica je zaprimila pet ponuda, dok je nastavno na pojedine upite dobila odgovor kako vještaci nisu u mogućnosti izraditi predmetu procjenu zbog poslovne spriječenosti i sl. Najpovoljnija ponuda koju je stečajna upraviteljica zaprimila za izradu nalaza i mišljenja u vezi procjene vrijednosti predmetne nekretnine je ponuda br. 3/IV/I/2024 stalnog sudskog vještaka Gorana Bakovića, Zagreb, Hrvatskog Sokola 81, OIB: 28914444413, a koja ponuda glasi na iznos od 300,00 EUR-a. Ostale zaprimljene ponude glase na veće iznose te se dostavljaju u prilogu.

III. Slijedom navedenoga, stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu sazivanje skupštine vjervovnika kojoj se predlaže donošenje sljedećih odluka:

- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da prihvati najpovoljniju ponudu za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno ponudu br. 3/IV/I/2024 stalnog sudskog vještaka Gorana Bakovića, Zagreb, Hrvatskog Sokola 81, OIB: 28914444413, a koja ponuda glasi na iznos od 300,00 EUR-a;
- prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se iznos od 300,00 EUR-a potreban za plaćanje izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika plati sa računa

Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na račun izvršitelja usluge Gorana Bakovića po primitku računa za obavljenju usluge izrade predmetnog elaborata, a koji iznos će se refundirati sa računa stečajnog postupka po prodaji predmetne nekretnine. Podredno, stečajna upraviteljica predlaže da se predmetni iznos uplati na poslovni račun stečajnog dužnika, a s kojeg će se podmiriti račun izvršitelja usluge;

3. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se po provedenom vještačenju na okolnosti vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika donese odluka o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stečajna upraviteljica

PRILOZI:

-Ponude za procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika