



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

RH-MF-POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
Zagreb, Av. Dubrovnik 32

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: PHOENIX CAPITIS d.o.o. – u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 29,  
OIB: 80769884323

Vezano za nekretnine koje su vlasništvu stečajnog dužnika PHOENIX CAPITIS d.o.o. – u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323, a za koje postoji procjena vrijednosti vještaka iz 2021., Dimitrija Govorčinovića kako slijedi:

a) zkč. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 7609 procijenjena na iznos od 119.450,53 €.

b) zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

16. suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m<sup>2</sup> procijenjena na iznos od 72.997,54 €

17. suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m<sup>2</sup> procijenjena na iznos od 187.139,16 €

18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m<sup>2</sup> procijenjena na iznos od 157.940,14 €

20. suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m<sup>2</sup> procijenjena na iznos od 30.526,25 €

21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m<sup>2</sup> procijenjena na iznos od 18.448,47 €

c) nekretnina upisana u z.k. uložak 817 k.o. Sesvete Novo – kčbr. 7247/5 – LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE, ZGRADA SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, ukupne površine 24174 m<sup>2</sup> i to 142. suvlasnički dio: 14,32/10000 dijela E-142 u naravi povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D3 br. 81 površine 19,07 m<sup>2</sup> procijenjena na iznos od 16.855,90 €,

moli se od Naslovnog tijela dostaviti podatak o prosječnoj tržišnoj cijeni navedenih nekretnina, odnosno kolika je vrijednost istih danas, a koju Porezna uprava utvrđuje

kao osnovicu za razrez poreza na promet nekretnina prema čl. 9 st. 1 i 4 Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18).

U Zagrebu, 18. veljače 2025.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- RH-MF-PU Zagreb
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30873-3bb29**

Kontrolni broj: **02941-e1a90-dfe78**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
SERIALNUMBER=37388188772.1.37, CN=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, L=ZAGREB,  
OID.2.5.4.97=VATHR-37388188772, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.