



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2079/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1 Knezović Ksenija, OIB: 59527791198, Svetog Josipa 57, 34000 Požega, pod 2 Grbac Bojan, OIB: 14109282995, Marije Grbac 57, 51000 Rijeka, pod 3 Baučić Zosija, OIB: 48967376888, Joke Kneževića 6, 21310 Omiš, pod 4 Bulić-Ivezić Varija, OIB: 11517310502, Knezova Kačića 7, 21310 Omiš, koje zastupa opunomoćenica Ana Štrbac Agić, OIB: 10953384707, odvjetnica u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Drvenik zk.ul. 3294 na nekretnini oznake kčbr. 815 stara luka 773 m2 (pašnjak 773 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ksenije Knezović za 1/3 dijela, Bojana Grbca za 1/3 dijela, Zosije Baučić za 1/6 dijela, i Varije Bulić-Ivezić za 1/6 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 21. travnja 2026. a završava 20. svibnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 17. ožujka 2026. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisane u izreci ovog rješenja. Predlažu da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ksenije Knezović za 1/3 dijela, Bojana Grbca za 1/3 dijela, Zosije Baučić za 1/6 dijela, i Varije Bulić-Ivezić za 1/6 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih z.k. vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da su prednici predlagatelja i to Katalinić Slava, Božić Tereza i Grbac Nedeljka naslijedili ovu nekretninu od svoje majke pok. Ivičević Mare ud. Stipana (O-1832/86) koja je bila upisana u katastru kao isključiva posjednica. Božić Terezu su naslijedili suprug Božić Branko i kći Božić Branka. Božić Branko je sa predlagateljicom pod 1 Ksenijom Knezović sklopio ugovor o doživotnom uzdržavanju 2013. na temelju kojeg je on njoj prepustio svu svoju imovinu pod uvjetom da uzdržava njega i njegovu kći Božić Branku do njihove smrti što se dogodilo 2015., odnosno 2021. Predlagatelj pod 2 Bojan Grbac je naslijedio svoju majku Nediljku Grbac. Predlagateljice pod 3 Baučić Zosija i pod 4 Bulić-Ivezić Varija su naslijedile svoju majku Slavu Katalinić zajedno sa svojim ocem Krešencij Katalinićem koji je umro 1999.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelji su dostavili z.k. izvadak, izvod iz kat.plana, rješenje Općinske uprave za katastar i geodetske poslove KLASA: UP-I-932-07/92-01/449 od 2. prosinca 1992. i KLASA: UP-I-932-07/92-01/219 od 22. rujna 1992., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci broj O-1696/2019 od 26. kolovoza 2019., povijest promjena na kat. česticama, ugovor o doživotnom uzdržavanju solemniziran u Makarskoj OV-10004/2013 1. kolovoza 2013., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-303/11 od 11. listopada 2011., izvadak iz matice umrlih za Branka Božića i Branku Božić, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu broj O-121/94 od 17. svibnja 1994.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni

uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 21. travnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Knezović Ksenija po opunomoćeniku Ana Štrbac Agić, -
2. Grbac Bojan po opunomoćeniku Ana Štrbac Agić, -
3. Baučić Zosija po opunomoćeniku Ana Štrbac Agić, -
4. Bulić-Ivezić Varija po opunomoćeniku Ana Štrbac Agić, -
5. Paleško-Kralo Filomena Žena Matina Rođena Ivičević Iz Drvenika, oglasna ploča
6. Kosović-Beg Joze Ivanov Iz Zaostroga , oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.04.2026 10:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z1853231046fe119c