



Odvjetnički ured GROF

Prima:  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska ul. 6  
21000, Split  
St-66/2017

U Zagrebu, 4. studenog 2020.

**Naš broj predmeta: 196**

Razlučni/stečajni  
vjerovnik:

**APS DELTA S.A.**, société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 6 rue Eugène Ruppert, L-2453 – Luksemburg (ranije na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg), upisano u Trgovački registar i registar trgovačkih društava Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929, zastupano po Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, Nikole Pavića 7, temeljem generalne punomoći pohranjene kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. **Su-519/2017**

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju**, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, zastupano po Ante Gabelici, stečajnom upravitelju iz Splita

#### **PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

1x, prilog – izvod iz poslovnih knjiga

-----

I. U postupku broj gornji je prodana nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj – zk odjel Makarska, **zk.ul. br. 3253, E-1**, na kojoj razlučni vjerovnik ima upisanu hipoteku pod brojem Z-594/2018, u iznosu od 600.000,00 kuna. Predmetna nekretnina prodana je te je Naslovni sud donio **Rješenje o dosudi 3. rujna 2020. kojim je ista prodana kupcu Viktoru Perkoviću Šantaru za iznos od 479.500,00 kuna.**

II. Nakon toga, uvidom u stranice e-oglasne ploče, vidljivo je da je Dragan Bubalo putem punomoćnika dostavio sudu prijedlog da se zastane sa svim radnjama prodaje nekretnine, s time da ističe kako isti ima izlučno pravo na predmetnoj nekretnini.

III. Razlučni vjerovnik ovim putem ističe kako njegovo potraživanje osigurano gore navedenom hipotekom nije podmireno te dostavlja izvod iz poslovnih knjiga na dan donošenja rješenja o dosudi. Iznos potraživanja na taj dan iznosi ukupno 837.452,16 kuna. **Razlučni vjerovnik se protivi prijedlogu Dragana Bubala da se zastane s postupanjem u ovom postupku te ističe da Dragan Bubalo od dana uzimanja kredita 2007. godine, osigurano nekretninom u vlasništvu Radalj d.o.o., pa sve do danas, očigledno nikada nije niti probao upisati pravo vlasništva na svoje ime. S obzirom da dugovanje postoji, predlaže se sudu nastaviti s postupanjem u ovom predmetu.**

**APS Delta S.A.,**  
zastupano po: