

IP ssua

132.3.

R-629/14-10
TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

14 -03- 2019

poštom — neposredno
u 2 primj. priloga
pristojba

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
za stečajnog dužnika MOJ STAN d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Posl. br.: St-629/14

Sadržaj:

1. Uvod.....	2
2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku	3
3. Stanje stečajne mase.....	4
4. Sudski i drugi postupci	4
5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.....	5
6. Zaključak.....	5

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-629/14 od 20. svibnja 2015. godine (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MOJ STAN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Škorpikova 22, OIB 60714340929 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te sam postavljen za stečajnog upravitelja Dužnika.

U stečajnom postupku je dana 08.07.2015. godine održano ispitno i izvještajno ročište te su Rješenjem Trgovačkog suda od 08.07.2015. godine utvrđene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Do datuma izrade ovog Izvješća nisu pristigle nikakve naknade prijave tražbina vjerovnika u smislu članka 176. Stečajnog zakona (*Narodne novine broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; u daljnjem tekstu: „SZ“*).

Sukladno odredbama članka 25. stavka 2. SZ-a kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan osvrt na do sada poduzete radnje u postupku te u zaključku izneseni prijedlozi za poduzimanje daljnjih radnji.

U Zagrebu, 13.03.2019. godine.

2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Otvoren je novi poslovni račun u banci za društvo u stečaju;
- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom u stečaju;
- Izvršena provjera imovine koja se upisuje u javne upisnike;
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Ispitane tražbine te održano izvještajno ročište;
- Okončan je ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-1314/15;
- Predan prijedlog za unovčenjem nekretnine u vlasništvu Dužnika.
- Izrađeno je izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za Dužnika od 23.02.2018. godine
- Predan Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku na propisanom obrascu Financijskoj agenciji dana 06.04.2018. godine
- Dana 09.11.2018. godine objavljen je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

Dužnik nema zaposlenih radnika niti bilo kakvih izgleda za nastavak poslovanja Dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Dužnik tijekom stečajnog postupka nije ostvario nikakve prihode niti se očekuju prihodi stečajne mase. Naime, jedina imovina u stečajnoj masi je nekretnina koja je opterećena razlučnim pravom.

3. Stanje stečajne mase

Dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao zk.č.br. 2842/1, 2842/2 i 2842/3 u naravi livada Velika Senokoša ukupne površine 7794 m², upisano u zk.ul.br. 4893 k.o. Resnik (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“). Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.: OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta br. 41. i SPLITSKA BANKA d.d., OIB: 69326397242 Split, Ruđera Boškovića br. 16.

Procjembenim elaboratom od 20.09.2017. godine je utvrđena tržišna vrijednost Nekretnine u iznosu od 4.220.000,00 HRK.

Naslovni sud je temeljem prijedloga stečajnog upravitelja donio Rješenje o prodaji nekretnine od 01.02.2018. godine s iskazanom klauzulom pravomoćnosti dana 20.02.2018. godine, a kojim se određuje prodaja Nekretnine u stečajnom postupku. Zaključkom o prodaji od 01.02.2018. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom te utvrđena početna vrijednost od 4.220.000,00 HRK.

Dana 06.04.2018. godine podnesen je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je isti zajedno sa gore navedenom dokumentacijom sukladno odredbama SZ-a dostavljen Financijskoj agenciji.

Prva elektronička javna dražba počinje objavljena je 09.11.2018. godine te završava 30.01.2019. godine s time da se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 17.01.2019. godine. S obzirom da nije bilo ponuda u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana 31.01.2019. godine objavljen početak nadmetanja u drugoj elektroničkoj dražbi koja traje do 24.04.2019. godine.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se Nekretnina ne može prodati u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 2.110.000,00 HRK za što je određena jamčevina u iznosu od 211.000,00 HRK, dok dražbeni korak iznosi 5.000,00 HRK.

Do datuma izrade ovog Izvješća nisu izvršene djelomične diobe niti su izvršena plaćanja bilo kakvih troškova stečajnog postupka. Naime, Dužnik nema sredstva na poslovnim računima niti se očekuju bilo kakvi priljevi.

Tijekom stečajnog postupka nisu izvršena plaćanja troškova stečajne mase, osim nužnih troškova administrativnih i sudskih pristojbi.

4. Sudski i drugi postupci

Nadležni sud / tijelo:	Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, IV. Područni odsjek komunalnog redarstva Zagreb
Poslovni broj / Klasa:	363-04/2017-19/548
Stranka	MOJ STAN d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	Otklanjanje deponiranog glomaznog otpada
Procjena troškova postupka:	10.000,00 kn
Opis i tijek postupka:	Dana 06.03.2018. godine zaprimio sam poziv gore navedenog tijela da se po primitku istog javim u Komunalno redarstvo, područni ured Dubrava u svezi zapuštenih parcela na kojima je deponiran glomazni otpad. Zapuštene parcele iz navedenog poziva odgovaraju Nekretnini. Dana 20.03.2018. godine u provođenju nadzora za Dužnika je pristupio zaposlenik stečajnog upravitelja Luka Roić iz Zagreb, Višnje Stahuljak 1 te je dužniku naloženo da u roku 60 dana s navedenog zemljišta deponira

	glomazni otpad. Dužnik je tijekom nadzora osporio da se glomazni otpad nalazi na Nekretnini te da isti nije dužan ga otkloniti. Također obavijestio je komunalnog redara da je Nekretnina u postupku unovčenja u sklopu stečajnog postupka.
--	---

5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju ću kao stečajni upravitelj unovčiti Nekretninu sukladno pravilima SZ-a te namiriti troškove stečajne mase sukladno raspoloživim iznosima.

Iz dobivenog utrška će se prije svega namiriti troškove unovčenja te provesti dioba radi namirenja tražbina razlučnih vjerovnika sukladno odredbama SZ-a.

6. Zaključak

S obzirom na stanje stečajne mase izgledno je da se utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika, osim razlučnih vjerovnika, neće namiriti niti djelomično, osim eventualnog namirenja troškova stečajne mase.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

MOJ STAN d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB