



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-119/2018-63

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AGORA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i održavanjem uređaja za pročišćavanje voda u stečaju Rijeka, Agatićeva 6/II, OIB: 78940829669, dana 8. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju IVANU FRANKU, Ćikovići 111, Kastav, OIB:65884267770 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1501/4 u naravi stambena zgrada i dvorište, površine 1450 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 906, Katastarska općina: 324850, Zamet, 1. Suvlasnički dio: 700/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Stan oznake " B " - u suterenu koji se sastoji od spremišta, spavaća soba 3, spavaća soba 4, hodnik 3, kupaona 2, WC 2, ulaz 2, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 2, kuhinja 2, terasa 2, u ukupnoj površini od 75, 80 m<sup>2</sup>.

II. Kupac IVAN FRANK, Ćikovići 111, Kastav, OIB:65884267770 dužan je kupovninu u iznosu od 711.876,50 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 127.375,30 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 145300, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (81302).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca IVANA FRANKA, Ćikovići 111, Kastav, OIB:65884267770 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1501/4 u naravi stambena zgrada i dvorište, površine 1450 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 906, Katastarska općina: 324850, Zamet, 1. Suvlasnički dio: 700/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Stan oznake " B " - u suterenu koji se sastoji od spremišta, spavaća soba 3, spavaća soba 4, hodnik 3, kupaona 2, WC 2, ulaz 2, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 2, kuhinja 2, terasa 2, u ukupnoj površini od 75, 80 m<sup>2</sup>, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1501/4 u naravi stambena zgrada i dvorište, površine 1450 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 906, Katastarska općina: 324850, Zamet, 1. Suvlasnički dio: 700/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Stan

oznake " B " - u suterenu koji se sastoji od spremišta, spavaća soba 3, spavaća soba 4, hodnik 3, kupaona 2, WC 2, ulaz 2, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 2, kuhinja 2, terasa 2, u ukupnoj površini od 75, 80 m<sup>2</sup>:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- upisanih razlučnih prava:
  - na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3224575976 od 16. rujna 2011. solemniziranog kod javnog bilježnika dana 16. rujna 2011. pod posl. br. OV-22998/2011. uknjiženog prava zalogu u iznosu od 348.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG;
  - na temelju ugovora o založnim pravima solemniziranog pod brojem OV-26435/2012 od 16. studenog 2012.g., uknjiženog prava zalogu, radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće naknade i kamate, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9;
  - na temelju ugovora o založnim pravima solemniziranog pod brojem OV-26435/2012 od 16. studenog 2012.g., uknjiženog prava zalogu, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće naknade i kamate, za korist: APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva IVANA FRANKA, Ćikovići 111, Kastav, OIB:65884267770 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac IVAN FRANK, Ćikovići 111, Kastav, OIB:65884267770 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

Rješenjem od 12. srpnja 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 16. listopada 2018. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 7. svibnja 2019. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 14530 bilo pet ponuditelja s valjanom ponudom (NELA VLAHINIĆ LENZ, Selo 74, Ližnjan, OIB:78301989300 s valjanom ponudom od 661.876,50 kn za predmetnu nekretninu, HIDRO LIM d.o.o. Buići, Buići 13B, OIB:91017285045 s valjanom ponudom od 676.876,50 kn za predmetnu nekretninu, VEDRAN SMOLIĆ, Bože Vidasa 7, Rijeka, OIB:48055815051 s valjanom ponudom od 681.876,50 kn za predmetnu nekretninu, AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131C, OIB:60869680078 s valjanom ponudom od 696.876,50 kn za predmetnu nekretninu i IVAN FRANK, Čikovići 111, Kastav, OIB:65884267770 s valjanom ponudom od 196.500,00 kn za predmetnu nekretninu).

Sud utvrđuje da je ponuditelj IVAN FRANK, Čikovići 111, Kastav, OIB:65884267770 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 8. svibnja 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788a-fa130**

Kontrolni broj: **0dca4-070aa-8379d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.