

Obrazac 20.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

14 -01- 2019

Nadležni **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **15 St – 224/2018**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o., OIB: 44790854118, Šmogorska cesta 43, Matulji

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga **3**
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

I. TIJEK NASTAVKA POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE U RAZDOBLJU OD 6.
LISTOPADA 2018. GODINE DO 6. SIJEČNJA 2019. GODINE

Dana 18. prosinca 2018. godine Općinski sud u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-9183/2016 donio je rješenje kojim se predmetna ovrha nastavlja i poziva stečajna upraviteljica ovršenika da preuzme postupak.

Predmetno rješenje dostavlja se u privitku izvješća.

Dana 20. prosinca 2018. godine stečajna upraviteljica je u podnesku ovršenika izjavila da preuzima postupak u toj pravnoj stvari. Stečajna upraviteljica ovršenika u istom podnesku odrekla se prava na žalbu nadležnom Županijskom sudu na Rješenje Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem 54 Ovr-9183/2016-20 od dana 18. prosinca 2018. godine, sve kako bi se postupak ubrzao.

Istim podneskom stečajna upraviteljica predlaže Općinskom sudu u Rijeci oglašavanje stvarno nenadležnim za postupanje u uvodno označenome ovršnom predmetu te ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Rijeci u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o., sve sukladno odredbi članka 169. stavak 7. Stečajnog zakona.

Podnesak ovršenika dostavlja se u privitku izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m2 upisana u zk. Ul. 1524 k.o. Volosko.

Pregled imovine i obveza

1. IMOVINA

481.280,00

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m2 upisana u zk. Ul. 1524 k.o. Volosko.

Navedena je kupoprodajna cijena nekretnine prema ugovoru kojeg su dana 27. ožujka 2003. godine zaključili prodavatelj Neven Šegota, Čikovići, Brestovice 40A i kupac C.T.R. d.o.o. Opatija iznosi 481.280,00 kn.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine prema financijskim podacima za 2013. godinu iznosi 414.178,00 kn.

Nekretnina je opterećena založnim pravima i to:

- Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija broj RI-31/06-3 od 27. lipnja 2006. godine uknjiženo je pravo zalogu u iznosu 25.095,33 kn s kamatom od 17. siječnja 2005. godine po stopi od 15% pa do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, zaprimljeno 28. lipnja 2006. godine, broj Z-2886/06
- Temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbine sa svim sporednim pravima od 1. prosinca 2017. godine i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 7. travnja 2005. godine broj OU-168/05, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan plaćanja s kamatom po stopi od 15% godišnje koja teče od dospelosti do plaćanja, uvećano za iznos pripadajućih kamata i troškova koji mogu nastati u svezi namirenja te tražbine, za korist: TOMISLAV ŠEPIĆ, OIB: 27887369272, Ičići, Put za Veprinac 7c, 51410 Opatija, zaprimljeno 14. prosinca 2017. godine pod brojem Z-49334/2017, uz primjedbu: s redom prvenstva Z-1438/06
- Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 16. veljače 2015. godine poslovni broj Ovr-790/14 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A u vlasništvu C.T.R. d.o.o. Opatija, E. Bošnjaka 8, radi naplate novčane tražbine, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja KOMUNALAC d.o.o. Jurdani, Jurdani 50/b, iz iznosa dobivenog prodajom, zaprimljeno 27. listopada 2014. godine pod brojem Z-5940/14, Ozn Z-983/15. Novčana tražbina u tom ovršnom predmetu iznosi 865,62 kn na ime utužene glavnice uvećano za troškove i kamate.

Novac na poslovnom računu dužnika

4.798,70

U privitku izvješća dostavljen je izvadak o promjenama i stanju na računu broj 10 od dana 31. prosinca 2018. godine.

2. OBVEZE

2.008.742,40

- | | |
|--|--------------|
| - Troškovi stečajnog postupka | 19.662,00 |
| - Obveze stečajne mase (struja, voda, komunalna naknada) | 10.000,00 |
| - Razlučni vjerovnici – vjerovnici koji se odvojeno namiruju | 1.376.320,44 |
| - Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda | 602.759,96 |

Navedeni su predvidivi troškovi postupka odobreni na izvještajnom ročištu. Isti će se u konačnici obračunati prema stvarno nastalim iznosima nakon što budu odobreni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 6. siječnja 2019. godine do 6. travnja 2019. godine

Nakon što Općinski sud u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-9183/2016 donese rješenje kojim će se oglasiti stvarno nenadležnim za postupanje u uvodno označenome ovršnom predmetu, te predmet ustupi, temeljem odredbe čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu u Rijeci u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o., predložiti sazivanje Skupštine radi odlučivanja o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove nekretnine, potom pristupiti radnjama vezanim za unovčenje dužnikove nekretnine.

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 11. siječnja 2019. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin

STEČAJNA MASA IZA
C.T.R. d.o.o.
MATULJI, Šmogorska 43