

<b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b> <b>Stalna služba u Slavonskom Brodu</b>		Na broj: <u>St-71/2011</u>
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) <u>10-07-2017</u> god. u <u>2</u> primjeraka		
sa _____ priloga i _____ rubrika.		
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom		
Podnesak na pošti preporučeno dana <u>07-07-17</u> god.		
Podnesak u iznosu _____ kuna u državnim biljezi		<b>TRGOVAČKOM SUDU OSIJEK</b> <b>STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA</b> <b>OSIJEK, SLAVONSKI BROD</b> <b>TRG POBJEDE 13</b> <b>35000 Slavonski Brod</b>
manje (više) _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.		
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____		
Potpis dužnika: _____		

**STEČAJNI DUŽNIK:** Velički komunalac d.o.o. u stečaju, Velika, Trg bana Jelačića 9, OIB  
 05105893863, IBAN HR19 2386 0021 1150 0028 1 kod Podravske  
 banke d.d., koga zastupa Jozo Perić, stečajni upravitelj, 34330 Velika,  
 Dr. Franje Tuđmana 28

### P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

kojim dostavlja prijedlog diobe kupovnine

Na devetom ročištu održanom na Trgovačkom sudu Osijek, Stalna služba trgovačkog suda Osijek u Slavonskom Brodu dana 24.2.2017. godine prodana je nekretnina koja se nalazi na kč.br. 912/2, zk.ul. 955, u naravi dvorište, površine 8459m<sup>2</sup>, k.o. Velika.

Rješenjem broj: St-71/2011-87 od 28.2.2017.g. prodana nekretnina dosuđena je u vlasništvo, a Zaključkom Broj:St-71/2011-99 od 14. travnja 2017.g. određena je uknjižba prava vlasništva na ime kupca IVANKO ZEBA iz Kaptola, Zagadska 1, OIB 55706290659.

S obzirom da je nekretnina unovčena primjenom stečajnog zakona NN 133/12 primjenom članka 164 i 164a uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama NN 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16 ( čl. 103-108 ) i temeljem čl. 89 Zakona o zemljišnim knjigama NN 60/13, obračun troškova i namirenja založnih/razlučnih vjerovnika za unovčenje nekretnine upisane u z.k.ul. 955, k.o. Velika se provodi primjenom istih.

Na temelju čl. 170. Stečajnog zakona, predlažem da se iz unovčenog iznosa od **501.000,00 kn** izvrši raspodjela novčanih sredstava od prodane nekretnine na kojoj postoji upisano pravo i to:

1. Za namirenje **stvarnih troškova** stečajnog postupka, koji su prikazani u tabeli u iznosu od **52.968,70 kn** na žiro račun stečajnog dužnika **Velički komunalac d.o.o. u stečaju, broj : IBAN HR19 2386 0021 1150 0028 1 kod Podravske banke d.d.**
2. Za iznos troškova prodaje čestice 912/2 koji se sastoji od troškova obračunatih po čl. 170 stavak 2. Stečajnog zakona ( troškovi unovčenja nekretnine 5% od utržene cijene ), koji su prikazani u tabeli u ukupnom iznosu od **25.050,00 kn**, na žiro-račun stečajnog dužnika **Velički komunalac d.o.o. u stečaju, broj : IBAN HR19 2386 0021 1150 0028 1 kod Podravske banke d.d.**

3. Za **Z-2633/05 od 15.6.2005.g.** temeljem ugovora o zalogu na nekretninama od 14. lipnja 2005. g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OU.465/05 i ugovora o zajmu od 14. lipnja 2005.g. ovjerenog po javnom bilježniku br. Ov.8577/05 uknjižena ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 2.600.000,00 kn s promjenjivom kamatnom stopom u visini od 8% godišnje i dospijećem do 15. prosinca 2005.g. te troškova iz ugovora, **u korist Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Filijala Slavonski Brod**, doznači iznos od **422.981,30 kn**.

Tabela Obračun troškova i namirenja

kn						
Nekretnina	Prodajna vrijednost	Stvarni troškovi Slivna i vodna naknada HV	Troškovi čl. 170. St. 2 (5%)	Ukupno troškovi	Za namirenje vjerovniku	Stečajni vjerovnik
I.	II.	III.	IV.	V. (III.+IV.)	VI. (II.-V.)	VII.
k.č.br. 912/2, k.o. Velika, Dvorište	501.000,00	52.968,70	25.050,00	78.018,70	422.981,30	Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Filijala Slavonski Brod
Ukupno:	501.000,00	52.968,70	25.050,00	78.018,70	422.981,30	

**Napomena:** Zabilježba **Z-324/07 od 22.1.2007.g.** temeljem rješenja o ovrsi broj: Ovr-38/07 od 5. siječnja 2007. Općinskog suda Požega kojim je uknjiženo ovršno pravo zalogu na gore navedenoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu 271.801,38 kn, kao i propisanih zakonskih zateznih kamata koje na iznos glavnog duga od 251.484,72 kn teku od 2. studenog 2006.g. do isplate **u korist RH Ministarstvo financija – Porezna uprava Područni ured Požega ostaje nenamirena.**

U Velikoj, 7. srpnja 2017.godine

STEČAJNI UPRAVITELJ:



Izvo Perić, dipl.oec.

VELIKI KOMUNALAC d.o.o.

Trg bana Jelačića 34, VELIKA

U STEČAJU

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 06.10.2014. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327956, VELIKA

Broj ZK uložka: 955

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1899/2009

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	912/2	DVORIŠTE			8459	
		UKUPNO:			8459	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VELIČKI KOMUNALAC D.O.O.VELIKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 21.03.2008. broj Z-1668/08.  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Slav. Brodu od 18.ožujka 2008. br. St-81/07-11 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka s danom 18.ožujka 2008. na k.č.br. 912/2	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj: 15. lipnja 2005. g. Z.2633/05  Temeljem ugovora o zalogu na nekretninama od 14. lipnja 2005. g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OU.465/05 i ugovora o zajmu od 14. lipnja 2005. g. ovjerenog po javnom bilježniku br. Ov.8577/05 uknjižena ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od dvamilijunašestotisućakuna (2.600.000,00 kuna) s promjenjivom kamatnom stopom u visini od 8 % godišnje i dospijećem do 15. prosinca 2005. g. te troškova iz ugovora , u korist: <b>CROATIA OSIGURANJE D D ZAGREB, FILIJALA SLAVONSKI BROD</b>	2,600,000.00 KN	
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Primljeno: 22. siječnja 2007. god. br. Z-324/07</p> <p>Temeljem ovosud. rješenja o ovrsi od 5. siječnja 2007. god. br. Ovr. 38/07 uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 271.801,38 kuna ( 251.484,72 kn za glavni dug i 20.316,66 kn. na ime kamata), kao i propisanih zateznih zakonskih kamata koje na iznos glavnog duga od 251.484,72 kn teku od 2. studenoga 2006.god. do isplate, u korist:</p> <p><b>RH - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED POŽEGA</b></p>	271,801.38 KN	
2.2	<p>Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena ( čl. 259 st. 2 i čl. 260 st. 1 Ovršnog zakona).</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2014.

# FINANCIJSKA KARTICA OBVEZNIKA - KNJIŽENJA

## HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava - Londža"  
34000 Požega, Industrijska 13D  
07.03.2017

## Financije

Datum knjiženja od: 1.1.2008  
Datum knjiženja do: 7.3.2017  
Konto: 1%  
Konto 15: Ne  
Konto 16: Ne  
Naknada: NUV  
Organizacija dokumenta: Orljava - Londža  
Tip knjiženja: Potražuje  
Prikaži prolazna konta: Ne  
Otvorene stavke: Ne

Obveznik: 04214172 - Velički komunalac, d.o.o. - u stečaju  
OIB: 05105893863

Adresa: Trg bana Jelačića 34  
Velika  
34330 Velika

Dat.knj.	Dat.val.	God/MR	VK	Konto	Duguje(kn)	Potražuje(kn)	Saldo(kn)	Nk.	Dokument	Opis
12.11.2009	12.11.2009	2008 / 1	U	120000	0,00	1.298,44	- 1.298,44	NUV7-35 SA/ZG	78035000081 UVZ217/746	Rasknj. 9738.33
12.11.2009	12.11.2009	2008 / 2	U	120000	0,00	1.298,44	- 2.596,88	NUV7-35 SA/ZG	78035000081 UVZ217/746	Rasknj. 9738.33
12.11.2009	12.11.2009	2008 / 3	U	120000	0,00	1.298,44	- 3.895,32	NUV7-35 SA/ZG	78035000081 UVZ217/746	Rasknj. 9738.33
12.11.2009	12.11.2009	2009 / 1	U	120000	0,00	1.947,67	- 5.842,99	NUV7-35 SA/ZG	78035000081 UVZ217/746	Rasknj. 9738.33
12.11.2009	12.11.2009	2009 / 2	U	120000	0,00	1.947,67	- 7.790,66	NUV7-35 SA/ZG	78035000081 UVZ217/746	Rasknj. 9738.33
12.11.2009	12.11.2009	2009 / 3	U	120000	0,00	1.947,67	- 9.738,33	NUV7-35 SA/ZG	78035000081 UVZ217/746	Rasknj. 9738.33
16.12.2010	16.12.2010	2010 / 1	U	120000	0,00	1.947,67	- 11.686,00	NUV7-35 SA/ZG	78035000081 UVZ241/883	Rasknj. 5843.01
16.12.2010	16.12.2010	2010 / 2	U	120000	0,00	1.947,67	- 13.633,67	NUV7-35 SA/ZG	78035000081 UVZ241/883	Rasknj. 5843.01
16.12.2010	16.12.2010	2010 / 3	U	120000	0,00	1.947,67	- 15.581,34	NUV7-35 SA/ZG	78035000081 UVZ241/883	Rasknj. 5843.01
20.01.2012	20.01.2012	2011 / 1	U	120600	0,00	1.947,66	- 17.529,00	NUV7-35 SA/ZG	71035001951 UVZ14/58	FINA-e - Donos sa 120000 , DID 71035000211
20.01.2012	20.01.2012	2011 / 2	U	120600	0,00	1.947,66	- 19.476,66	NUV7-35 SA/ZG	71035001951 UVZ14/58	FINA-e - Donos sa 120000 , DID 71035000211
20.01.2012	20.01.2012	2011 / 3	U	120600	0,00	1.947,68	- 21.424,34	NUV7-35 SA/ZG	71035001951 UVZ14/58	FINA-e - Donos sa 120000 , DID 71035000211
31.12.2012	31.12.2012	2012 / 1	U	120800	0,00	1.947,66	- 23.372,00	NUV7-35 SA/ZG	72035001117 UVZ250/221	Donos sa 120001
31.12.2012	31.12.2012	2012 / 2	U	120800	0,00	1.947,66	- 25.319,66	NUV7-35 SA/ZG	72035001117 UVZ250/221	Donos sa 120001
09.04.2013	09.04.2013	2012 / 3	U	120600	0,00	1.947,68	- 27.267,34	NUV7-35 SA/ZG	73035000073 UVZ69/242	Donos sa 120001
22.10.2013	22.10.2013	2013 / 1	U	120800	0,00	1.947,66	- 29.215,00	NUV7-35 SA/ZG	73035000868 UVZ203/402	Donos sa 120001
22.10.2013	22.10.2013	2013 / 2	U	120800	0,00	1.947,66	- 31.162,66	NUV7-35 SA/ZG	73035000868 UVZ203/402	Donos sa 120001
25.02.2014	25.02.2014	2013 / 3	U	120900	0,00	1.947,68	- 33.110,34	NUV7-35 SA/ZG	73035001493 UVZ38/226	Donos sa 120001
25.02.2014	25.02.2014	2013 / 3	U	146900	0,00	60,19	- 33.170,53	NUV7-35 SA/ZG	73035001493 UVZ38/226	Donos sa 120001
01.12.2014	01.12.2014	2014 / 1	U	120600	0,00	1.947,66	- 35.118,19	NUV7-35 SA/ZG	74035001471 UVZ230/713	FINA-e - Donos sa 120600 , DID 74035000799
01.12.2014	01.12.2014	2014 / 2	U	120600	0,00	1.947,66	- 37.065,85	NUV7-35 SA/ZG	74035001471 UVZ230/713	FINA-e - Donos sa 120600 , DID 74035000799
01.12.2014	01.12.2014	2014 / 3	U	120600	0,00	1.947,68	- 39.013,53	NUV7-35 SA/ZG	74035001471 UVZ230/713	FINA-e - Donos sa 120000 , DID 71035000211
11.06.2015	11.06.2015	2015 / 1	U	120600	0,00	1.947,66	- 40.961,19	NUV7-35 SA/ZG	75035001485 UVZ111/712	FINA-e - Donos sa 120000 , DID 71035000211
11.06.2015	11.06.2015	2015 / 2	U	120000	0,00	1.947,66	- 42.908,85	NUV7-35 SA/ZG	71035000211 UVZ111/713	FINA-e - UP/I-325-08/11- 07/0016482, 374-3103-2 -11-1

# FINANCIJSKA KARTICA OBVEZNIKA - KNJIŽENJA

11.06.2015	11.06.2015	2015 / 3	U	120000	0,00	1.947,68	- 44.856,53	NUV7-35 SA/ZG	71035000211 UVZ111/715	FINA-e - UP/I-325-08/11- 07/0016482, 374-3103-2 -11-1
27.02.2017	27.02.2017	2016 / 1	U	120900	0,00	1.947,66	- 46.804,19	NUV7-35 SA/ZG	76035004254 UVZ40/261	Donos sa 120001
27.02.2017	27.02.2017	2016 / 1	U	146900	0,00	91,44	- 46.895,63	NUV7-35 SA/ZG	71035000211 UVZ40/261	Donos sa 120001
27.02.2017	27.02.2017	2016 / 2	U	120900	0,00	1.947,66	- 48.843,29	NUV7-35 SA/ZG	76035004254 UVZ40/261	Donos sa 120001
27.02.2017	27.02.2017	2016 / 3	U	120900	0,00	1.947,68	- 50.790,97	NUV7-35 SA/ZG	76035004254 UVZ40/261	Donos sa 120001
27.02.2017	27.02.2017	2016 / 3	U	146900	0,00	230,07	- 51.021,04	NUV7-35 SA/ZG	76035004254 UVZ40/261	Donos sa 120001

Ukupno:

0,00 kn 51.021,04 kn -51.021,04 kn

Ankica Tadić

1.947,66  
52.968,70