

Podovi d.o.o. –u stečaju-

Split

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
Pratilo pošte

23 -06- 2017

Prekino za poštu obično-prop. dno. 23  
POŠTA  
Dioj prijatelja 2  
Tiskovno 23

Predmet: St-533/11

Trgovački sud u Splitu  
Gosp. J.Čaleta, sudac

Split

Predmet: Dostava podneska

U prilogu Vam dostavljam izvješće stečajnog upravitelja sa prilogom „

Podstrana, 22.06..2017.

Stečajni upravitelj  
Marko Bitanga

PODOVI d.o.o.  
za građenje  
stečajni

Podovi d.o.o. –u stečaju-

Split

Predmet br. St-533/11

Trgovački sud u Splitu  
Gosp. J. Čaleta

Split

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**I.) TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 14.10.2012.g. DO 24.06.2017.g.**

Nakon otvaranja stečajnog postupka 14.10.2012.g. stečajni upravitelj poduzeo je sve zakonom predviđene radnje o čemu je izvjestio skupštinu vjerovnika na izvještajnom i ispitnom ročištu održanom 10. siječnja 2013.g.

Poslije održanog ispitnog i izvještajnog ročišta procijenjena je imovina stečajnog dužnika po sudskim vještacima V. Ugrinu i R. Mijanoviću.

Procijenjena imovina sastojala se od nekretnina: 2 stana u Splitu, 1 stan u Zagrebu, proizvodna hala u Muću, pokretnina: 4 vozila i različite opreme za građevinarstvo te potraživanja od različitih kupaca.

Odmah nakon procjene oglašena je prodaja imovine stečajnog dužnika.

Nakon više oglašavanja unovčene su nekretnine stečajnog dužnika: najprije stan u Zagrebu, zatim stan u Splitu na lokaciji Trondheimska ulica, pa stan u Splitu na lokaciji Pazdigradka ulica a najposlije proizvodna hala u Muću.

Paralelno sa unovčenjem nekretnina unovčene su i pokretnine: vozila i oprema.

Isto tako djelomično su unovčena i potraživanja od dužnika. O tijeku unovčenja stečajne mase skupština vjerovnika upoznata je na zakazanim ročištima.

Posebno se o stanju potraživanja prema dužnicima vjerovnike upoznalo na skupštini vjerovnika održanoj 06.06.2013.g. na kojoj je predložen otpis zbog zastare potraživanja, reklamacija na izvedene radove koje su Podovi d.o.o. uvažili, zbog gašenja firmi, sve u iznosu 900.640.96 kn.

Potraživanje prema Gortan Zadar također je nenaplativo. Naime, zbog nedostatka stečajne mase nad Gortan Zadar otvoren je i odmah zatvoren stečajni postupak.

Tužbe pokrenute prema dužnicima: Jukić Tihomir, Top glazura, Adelix, Mucić –Co, Tomislav Nikolić, u ukupnom iznosu 292.407,61 kn su u tijeku. Tužba prema Beton dising odbijena je zbog zastare.

Nakon tužbe protiv MucićšCo isti je jednostrano izvršio prijeboj potraživanja u iznosu 225.122,71 kn tako da prijavljena tražbina MucićšCo sada iznosi 2.349.368,51 kn.

Stečajni dužnik pokrenuo je spor protiv Readimix Croatia zbog osporavanja izlučnog (razlučnog) prava nad stanom u Zagrebu na adresi Trokut 2G/1. Tijekom stečajnog postupka stan je unovčen za iznos od 353.000,00 kn. U međuvremenu je (2013.g)

Readimx Croatia podneskom Sudu i stečajnom upravitelju svoju tražbinu smanjila na 281.136,60 kn pa će naznačeni iznos trebati rezervirati iz stečajne mase do završetka spora.

Za vrijeme trajanja postupka riješen je i problem uknjižbe stečajnog dužnika na nekretnini „hala u Muću“ na način da je ista sa prodavatelja prenesena i uknjižena na stečajnog dužnika.

Predlaže se parnice koje su u tijeku nastaviti u ime i za račun stečajne mase.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

a) prihodi do 01.07.2017.

Od početka stečaja unovčene su sve nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika te dio potraživanja pri čemu ostvareni prihodi stečajne mase kako slijedi:

- od naplate kupcima .....	212.838,46 kn
- od ovrha.....	28.467,56 kn
- od vozila i opreme.....	49.000,00 kn
-od stana u Zagrebu.....	353.000,00 kn
-od stana u Splitu (Mertojak).....	915.500,00 kn
- od stana u splitu (Pazdigrad).....	884.000,00 kn
- od najma stana (Pazdigrad).....	78.170,32 kn
-od najma stana (Mertojak).....	76.575,52 kn
- od najma vozila.....	14.125,00 kn
- od najma krovista hale u Muću .....	58.206,25 kn
- od kamata.....	1.570,02 kn
- od hale u Muću.....	1.200.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>3.871.453,13 kn</b>

Napominje se da je na hali u Muću PBZ imala razlučno pravo te da se sredstva od prodaje nalaze na računu Trgovačkog suda u Splitu. Na skupštini vjerovnika održanoj 20.06.2017. zaključeno je da od uprihodenih sredstava od prodaje hale na ime participacije troškova stečajnog postupka 162.000,00 kn ide u stečajnu masu stečajnog dužnika, 798.000,00 kn pripada razlučnom vjerovniku a 240.000,00 kn da se rezervira za eventualno plaćanje PDV.

Isto tako napominje se da iznos od 58.206,25 kn na ime najma nije naplaćen od zakupoprirnca MucišCo pa se isti ima naplatiti iz sredstava koja će raspodjelom pripasti spomenutom vjerovniku što je bio razlog da se ovaj iznos ukalkulira u prihod.

Isto tako nije naplaćen iznos zakupnine za stanove iznajmljene Ž.Opačku i A.Pahoru. I ovi iznosi ukalkulirani su u prihod iz razloga što su i A.Pahor i Ž.Opačak dali izjavu da im se zakup odbije od njihove tražbine koja im se ima isplatiti kao vjerovnicima I višeg isplatnog reda.

b) Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

2012.g. Uredski materijal i provizija banke ..... 626,55 kn

2013.g. Odvjetničke usluge..... 5.625,00 kn  
 Javno bilježničke usluge ..... 12.361,32 kn  
 Knjigovodstvene usluge, porezi, taxe, provizija  
 banke i Fin-e, putni nalog steč.upr. /Zagreb)..... 19.315,02 kn

	37.301.309 kn
2014.g. Knjigovodstvene usluge,porezi, taxe, provizija banke i Fin-e.....	18.958,51 kn
2015.g Procjene sudskih vještaka.....	11.200,00 kn
Knjig. usluge, oglašavanje prodaje imovine, porezi i taxe, provizija banke i Fin-e.....	26.521,96 kn
	37.721,96 kn
2016.g. Knjig. usluge, oglasi o prodaji, putni nalog st. upravitelja (Zag), provizija banke i Fin-e.....	28.973,60 kn
2017.g. Knji. Usluge, oglasi o prodaji, por. i taxe, provizija banke i Fin-e .....	12.838,73 kn
PDV od početka stečaja.....	97.523,52 kn
UKUPNO RASHODA DO 10.07.2017.	233.931,20 kn

c)prijedlog nagrade stečajnom upravitelju

Od ostvarenih prihoda za stečajnu masu dio prihoda u iznosu 242.266.78 kn ostvaren je prije 08.10.2015.g., odnosno prije stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N:N: 105/15).

U slučajevim unovčenja stečajne mase prije 08.10.2015. obračunava se nagrada po pravilima Uredbe (N.N.189/03) pri čemu je sud dužan utvrditi postotak nagrade.

Uzimajući u obzir složenost i obujam poslova predlažem Sudu odrediti nagradu u iznos neto 24.226,68 kn, što prema čl.4. Uredbe (N.N.189/03) iznosi 10% vrijednosti unovčenja stečajne mase. Pripadajuća naknada iznosi bruto 36.336,09kn.

Prema čl.29. Stečajnog zakona stečajnom upravitelju stečajni sudac odobrava i naknadu troškove.

Predlaže se naknada paušalnog iznosa od neto 200,00 kn na mjesec što bi od početka stečaja iznosilo za 57 mjeseci neto 11.400,00 kn odnosno bruto 17.098,63 kn.

Od 08.10.2015.g.dana stupanja na snagu Uredbe (N.N. 105/15) unovčena je preostala imovina u iznosu 3.629.146,35 kn. Prema čl. 94 Stečajnog zakona i Uredbe (N.N.105/15) predlaže se odrediti nagradu kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Postotak	Nagrada
do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
od 100.000,00-300.000,00 kn	12%	24.000,00 kn
od 300.000,00-500.000,00 kn	10%	20.000,00 kn
od 500.000,00-1.000.000,00 kn	8%	40.000,00 kn
od 1.000.000,00-3.629.146,35 kn	6%	158.351,18 kn
Ukupno bruto		258.351,18 kn

Predlaže se Sudu odrediti nagradu stečajnom upravitelju u iznosu bruto 294.687,27 kn (prema Ur.189/03 i 105/15), troškove stečajnog upravitelja u iznosu bruto 17.098,63 kn, što iznosi bruto nagrada i bruto troškovi stečajnog upravitelja ukupno 311.785,90 kn.

Na nagradu i troškove obračunava se doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 7% što znači ukupni trošak iz vida nagrade i materijalnih troškova 333.785,00 kn.

Za zaključenje stečajnog postupka i arhiviranje dokumentacije predlaže se rezervirati 14.000,00 kn.

Znači, ukupni rashodi (napravljeni i planirani) do završetka stečajnog postupka iznosili bi 581.716,26 kn.

### III PRIJEDLOG RASPODJELE SREDSTAVA

Kako prihodi stečajnog postupka iznose 3.871.353,13 kn, ukupni rashodi 581.716,26 kn, razlika prihoda i rashoda iznosi 3.289.636,87 kn. Od ovog iznosa oduzimaju se sredstva za isplatu razlučnog vjerovnika u iznosu 798.000,00 kn, sredstva za eventualno plaćanje PDV na prodaju hale u Muću u iznosu 240.000,00 kn (sredstva u iznosu 162.000,00 kn ostaju u stečajnoj masi), te sredstva u iznosu 281.136,60 kn kao sredstva za rezervaciju u sporu Podovi d.o.o. –u stečaju- i Readimix- Croatia. Preostala sredstva u iznosu od 1.970.470,27 kn ostaju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Predlaže se namirenje:

**-vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu 603.538,08 kn, odnosno 100% namirenje priznatih tražbina.**

**-vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu 1.366.931,19 kn, odnosno 15,86% priznatih tražbina.**

### IV RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU

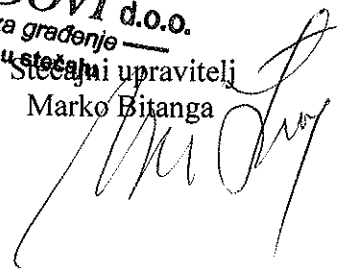
Budući stečajni dužnik nema imovine koja bi se mogla unovčiti predlaže se sazvati završno ročište Skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

- razmatranje izvješća stečajnog upravitelja
- saslušanje stečajnog upravitelja
- prihvatanje izvješća
- odobrenje prijedloga za završni diobeni popis
- zaključenje stečajnog postupka

Podstrana, 22.06.2017.

Prilog: Pregled prihoda i rashoda u stečajnom postupku

**PODOVI d.o.o.**  
— za građenje —  
Stečajni upravitelj  
Marko Bitanga



PODOVI d.o.o. U STEČAJU  
Trondheimska 4/d  
21000 SPLIT  
OIB: 69976343666

Dodatak izvješću stečajnog upravitelja.  
Postupanje po završnom računu.

Još na skupštini vjerovnika održanoj 06.06.2013. god.prihvaćen je prijedlog otpisa potraživanja koja su bila nenaplativa. U međuvremenu provela se kompenzacija Mucić & CO d.o.o. u iznosu 219.122,70 kn. Takođe je otpisano potraživanje prema Gortan Zadar d.o.o. u iznosu 299.369,02 kn koji je bio prihvaćen u predstečajnoj nagodbi. Obzirom da predstečajna nagodba nije uspjela otvorio se i zatvorio stečaj nad stečajnim dužnikom zbog nedostatka stečajne mase pa se otpisalo i potraživanje prema Gortan Zadar d.o.o.

Ostala potraživanja prema kupcima a koja su utužena u tijeku stečajnog postupka:

AEDILIS d.o.o. 4.631,63 kn glavnica  
TOP GLAZURE d.o.o. 9.097,52 kn glavnica  
JUKIĆ obrt Jukić Tihomir 14.875,00 kn glavnica  
FENIX obrt Nikolić Tomislav 4.161,30 kn glavnica  
Ukupno 32.765,41 kn

te potraživanja koja su prijavljena u stečajne postupke :

ELECTRO DYNAMIC d.o.o 7.133,67 kn glavnica  
MUŠIĆ d.o.o. 11.943,66 kn glavnica  
Ukupno 19.077,33 kn

po završetku stečaja pokušati će se naplatiti u ime i za račun stečajne mase.

Sve nekretnine stečajnog dužnika prodane su i uknjižene na kupce tako da su isknjižene iz stavke dugotrajne imovine.

Što se tiče pokretne imovine i opreme prodana vozila i oprema isknjižene su iz stavke dugotrajna imovina, dok je mali neprodani dio opreme zbog dotrajalosti, neispravnosti i bez knjigovodstvene vrijednosti otpisan.

Dugovanja prema vjerovnicima u nenaplaćenim iznosima po završetku stečajnog postupka biti će otpisana. Potraživanja dobavljači koji nisu prijavljena u stečajnu masu već ranije su otpisana.

PODOVI d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Marko Bitanga