



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. Jägera 1-3
31000 Osijek

Klasa: O/110-10/23-01/853
Ur.br.: 07-01-25-324

Osijek, 09.10.2025

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj ST-928/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 52807)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-928/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA DIONIČKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE, NADZOR I TRGOVINSKO POSLOVANJE U STEČAJU, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 30530221804
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: VINKO PEČANIĆ, FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: VINKO PEČANIĆ, FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, OIB: 03918439681



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 22.01.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 17.02.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 17.07.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 52807

Financijska agencija objavila je dana 27.01.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 52805

Financijska agencija objavila je dana 24.04.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 52806

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika (3. suvlasnički dio 563/4518) , upisana u zk.ul.br. 16714, k.o. Slavonski Brod i to: kč.br. 1086/1, u naravi DVORIŠTE ORAŠČIĆ, površine 4518 m2.
Identifikator predmeta prodaje	29559
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	17.07.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	08.10.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	24.09.2025. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	08.10.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 528072, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p>

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	2.300,00 EUR	15.09.2025.	ŠIMUN BUZOV ALEJA MIROSLAVA KRLEŽE 7, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 51142966940	Uplatitelj jamčevine	-
2	2.300,00 EUR	11.09.2025.	ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrađa društvo s ograničenom odgovornošću ULICA 108. BRIGADE ZNG 86 A, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 60314119747	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada društvo s ograničenom odgovornošću ULICA 108. BRIGADE ZNG 86 A, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 60314119747	HR072484008110510 8904	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED DOMAGOJ DUMANČIĆŽELJKA DRENOVAČKA 3, 10000 zagreb, HRVATSKA OIB: 35290505265	SLAVEN MARTIĆ OIB: 16063426260	
2	ŠIMUN BUZOV ALEJA MIROSLAVA KRLEŽE 7, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 51142966940	HR732340009320386 0027	ODVJETNIK JOSIP JELIĆ AUGUSTA CESARCA 28, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 59069997055	JOSIP JELIĆ OIB: 59069997055	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	54479	544795	5.750,00 EUR	ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada društvo s ograničenom odgovornošću ULICA 108. BRIGADE ZNG 86 A, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 60314119747	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED DOMAGOJ DUMANČIĆŽELJK A DRENOVAČKA 3, 10000 zagreb, HRVATSKA OIB: 35290505265	SLAVEN MARTIĆ OIB: 16063426260	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	54525	ŠIMUN BUZOV ALEJA MIROSLAVA KRLEŽE 7, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 51142966940	ODVJETNIK JOSIP JELIĆ AUGUSTA CESARCA 28, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 59069997055	JOSIP JELIĆ OIB: 59069997055

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	06.10.2025. 14:46:56.114	54479	ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada društvo s ograničenom odgovornošću ULICA 108. BRIGADE ZNG 86 A, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 60314119747	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED DOMAGOJ DUMANČIĆŽELJK A DRENOVAČKA 3, 10000 zagreb, HRVATSKA OIB: 35290505265	SLAVEN MARTIĆ OIB: 16063426260	5.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija