

PEKARA ADRIA d.o.o. u stečaju
Rijeka
Viktora Cara Emina 16
OIB: 86152719999

PRIMLJENO:

12 -09- 2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R 3 67
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3
stečajna sutkinja Liljana Ugrin
Posl. br. 7 St 1188/2016

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 12. lipnja 2018. godine do 12. rujna 2018. godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Ugovorom o zakupu nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Rijeka, Viktora Cara Emina 16, koristi zakupoprimalac TIRIS d.o.o. Rijeka. Ugovor je sklopljen na iznos 3.500,00 kn plus PDV, na rok do okončanja stečajnog postupka ili do drugačije odluke suda.
Trenutni dug zakupa je četiri rate, dogovor s najmoprimcem je da jednu ratu uplati do kraja tjedna, a slijedeću do kraja mjeseca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase:

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno od zadnjeg izvještaja.

Nekretnine:

1. Katastarska općina Rijeka ZK 1854, k.č.1728 Kuća br 16 i dva dvorišta u ulici Viktora Cara Emina ukupno 31,5 čhv
Nekretnina je ukupne površine 209,11 m2, površina zemljišta 143 m2, prizemlje, kat i potkrovlje, podaci su to iz procjene vrijednosti nekretnine na dan 22.02.2011. godine od strane Erste bank dd prilikom kupovine navedene nekretnine od strane dužnika.

Procjena vrijednosti je 221.988 Eur/1.642.716 kn.

U stečajnom postupku do dana pisanja izvještaja nije bilo unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajna masa odnosno nekretnina koja je ujedno i jedina imovina dužnika unovčavati će se u ovršnom postupku započetom na Općinskom sudu u Rijeci Ovr 647/15, a koji je započela Erste banka dd, te je zatim Ugovorom o ustupu tražbine od 18.05.2017, i Aneks br 1 Ugovoru o ustupu tražbine od 24.07.2017. ustupljena tražbina trenutno na Tiris doo, Rijeka.

(Prilog – kopija vlasničkog lista)

2. Stečajnu masu čini i račun dužnika broj IBAN HR 2941420031125001454, stanje na računu dana 11.09.2018. iznosi 28.095,77 kn.

(Izvod prometa po računu i priljev sredstava je niže u izvješću)

Razlučna prava : Tiris doo Rijeka, preuzeta Aneksom ugovoru o ustupu tražbine.

Izlučnih prava, nema, nisu prijavljena.

IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji nekretnine, ili u slučaju nedostatnosti stečajne mase.

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika nastaviti će se putem ovršnog postupka koji je u tijeku Ovr 647/15 koji se vodi na općinskim sudu u Rijeci.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika.

U Rijeci, 12. rujna 2018. godine.

Prilog:

- Izvadak, promet po računu od 11.06 2018. do 11.09.2018 – niže u izvješću

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović