

89.

89. St - 352/10 - 555

3263

Klasa: ST352/2010

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

27-05-2019

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa ulica 2, Zagreb

poštom — neposredno
primj. *Krpeta* priloga
ristojba *R*

Poštovani,

temeljem našeg razgovora dana 27.05.2019 god. ovo je kratki opis moje trenutačne stambene situacije na adresi Karlovačka cesta 6 E, Zagreb (Muring d.o.o. u stečaju). Razlog zbog kojeg sam došao do vas je nemogućnost stupanja u kontakt sa stečajnom upraviteljicom gosp. Zuzijom.

Zgrada je upisana u zemljišne knjige. Dogovorena kupoprodajna cijena stana 2009 je 103.783 eur ili 793.939,95 kn

Ja sam do sada platio za stan:

-35.000 eur prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora temeljem višestruke kompenzacije Muring doo
-17.000 eur- automobil marke Citroen DS3 -KUPOPRODAJNI UGOVOR.Automobil je išao pod račun Muring doo za navedenu nekretninu
-6.000 eur odnosno 45.000 kn uplata na racun Muring doo u stečaju
-120.740 kn uplata Muring doo u stečaju (1 rata od 3 rate koliko mi je još preostalo)-znaci ostao sam dužan jos 2 rate po 114.750 kn)

Muring doo u stečaju mi ne prizna prve 2 uplate iz nekog samo njima znanog razloga iako mi je prethodni stečajni upravitelj g.Marijan Belani to priznao i ovjerio svojim potpisom kod javnog bilježnika. Kažu da nevide to u knjigama.

Oni su mene tužili (tako kažu i tako navode u godišnjem financijskom izvještaju od stečajne upraviteljice Zuzije) za iznos od oko 500.000 kn radi "neisplate kupoprodajne cijene" ne uzimajući u obzir moje prve dvije uplate. Ja pokušavam preko Trgovačkog suda i Općinskog suda doći do te navodne tužbe iako je nitko na navedena dva suda nemože pronaći na području cijele Hrvatske.

Ja želim da mi priznaju te dvije uplate i ako je moguće da smanjim dogovorenu kupoprodajnu cijenu navedene nekretnine jer se stanje na tržištu drastično promijenilo i ja nisam u mogućnosti raspolagati nekretninom od 2009 god jer Muring d.o.o. nije riješio papire.

U tom financijskom izvještaju stanovi su procijenjeni na cijenu od oko 1.100 eur po m2 , a naručitelj procjene stanova je tvrtka B2 KAPITAL koja je otkupila potraživanja od Erste Banke koja je bila založni vlasnik.

Molim Vas da pogledate o čemu se radi kako bi razriješili situaciju na obostranu korist.

Unaprijed hvala

Karlo Krpeta
Karlovačka cesta 6 E, Zagreb
091/27-11-071

U prilogu:

Izvješće stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka
Prvi predugovor o kupoprodaji nekretnine
Izjava o višestrukoj kompenzaciji
Ugovor o kupoprodaji motornog vozila te račun za primljeni predujam
Uplatnice o uplati u Muring d.o.o. u stečaju
Kupoprodajni ugovor od stečajnog upravitelja gosp. Marijan Belani



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
U ZAGREBUIZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

17-10-2018

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**Poslovni broj spisa **7 St-352/10**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb
(Grad Zagreb), Brezovička cesta 62 e, MBS: 020030967, OIB: 64225691300**

pristupiti — neprihvatljivo
u — pristupiti — pristupiti
pristojba — pristojba

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.04.2015. DO 31.08.2018.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnog postupka.

Stečaj je otvoren 25 kolovoza 2010. godine, a isti sam preuzela voditi 20. travnja 2015. godine.

1. 14. travnja 2017. po rješenju Trgovačkog suda razriješena sam dužnosti stečajnog upravitelja.
2. Nakon uložene žalbe vjerovnika B2 KAPITAL-a i odluke VTS-a 18.07.2017. ponovno sam vraćena, ali je Trgovački sud u Zagrebu tek 20.09.2017. donesao rješenje o mom ponovnom imenovanju.
3. Dana 28. rujna 2017. napravljen je primopredajni zapisnik kojeg smo uruđbirali na Trgovački sud 06. listopada 2017. godine.
4. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 08.05.2018. razriješena sam dužnosti stečajne upraviteljice.
5. VTS je donio rješenje 12.06.2018. kojim je uvažio žalbe vjerovnika Klemm sigurnost d.o.o. i Delta nekretnine d.o.o. u stečaju i ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-352/2010-487 od 08.05.2018.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi

1. Napravljen je Izvješće o primopredaji stečaja i isto je dostavljeno u spis stečajnom sudu.
2. Preuzet je stari žig dužnika s oznakom u „stečaju“ i napravljen je novi s oznakom „u stečaju“.
3. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti.
4. Nastavljeno je poslovanje preko poslovnog računa koji je bio aktivan prilikom preuzimanja stečaja.
5. Predan je ovjeren potpis stečajne upraviteljice na registarski spis.
6. Preuzeti su poslovni pečati i ključevi od svih stanova koji su ostali prazni na lokaciji Karlovačka cesta 6, Karlovačka cesta 12 i Brezovečka cesta 45.
7. U stanovima gdje su zatečeni stanari, potpisani su novi Ugovori o najmu (solemnizirani) do okončanja stečajnog postupka ili prodaje istih.
8. Napravljen je inventura posjeda.
9. Izvršen je uvid u poslovanje stečajnog dužnika.

OBRAZAC 20. 7 St -352/10

10. Zaključen je Ugovor sa knjigovodstvenim servisom „Rozet“ o daljnjem vo
knjigovodstva
11. U nastavku dajemo detaljni tijek aktivnosti od dana preuzimanja stečaja do 31.12.2016.

Dana 20.04.2015. godine imenovana sam stečajnom upraviteljicom, a primopredajni zapisnik napra
je 31.08.2015. godine i odmah smo naslijedili neplaćene troškove ranijih razdoblja za struju, vodu i
u ukupnom iznosu od 161.973,30 kuna, a koji pregled dajemo u **Tabeli 1.**

Isto tako dajemo u **Tabeli 2** pregled izvršenih vodomjera zbog neplaćanja dospjelih obaveza za v
iz perioda 2012. godine do 2014. godine, a iz kojeg se vidi da su mnogi korisnici napustili stanove, a
podmirili obaveze, a dužnike nismo uspjeli utvrditi do danas jer nitko ne zna tko je bio korisnik pra
stanova-nema evidencije, a za poznate najmoprimce pokrenuta je naplata potraživanja putem odvjet
i tužbi.

Da bi koliko toliko plaćali stare dugove, krenuli smo u postupak zaključivanja solemiziranih Ugov
sa korisnicima stanova o plaćanju najma (odredili smo visinu najmu u iznosu 1.600,00 kuna, a pr
cijenama koje ima grad Zagreb).

Do tog trenutka bilo je svega nekoliko najmoprimaca sa zaključenim Ugovorima o najmu sa iznos
od 300,00 kn -1.000,00 kn uključujući i najam kuće u Brezovičkoj 62e, a koji smo najam pove
odmah na iznos od 3.000,00 kuna uz obavezu da sami najmoprimci plaćaju svoje režijske troškove,
je tako bilo ranije ne bi se stvorio dug za režijske troškove od 161.973,30 kuna.

Za prazne stanove bez obzira na korištenje, moraju se mjesečno plaćati paušalni iznosi za vodu, stru
plin i gskg, pa smo dana 30.10.2015. godine podnesli podneskom prijedlog prodaje stanova
Karlovačkoj cesti 6, a na što nismo dobili odgovor (**Prilog 3.**)

U prijedlogu za prodaju stanova stavili smo cijene koje su važile za prodaju 2008. godine jer nov
procjenu nismo imali, pa smo koristili dostupne podatke iz prijašnje prodaje.

Kako nije bilo odgovora na podnesak o prodaji stanova, napravili smo dopunu zahtjeva
29.04.2016. godine i dostavili na zahtjev pregled zk uložaka za sve stanove koji su bili predloženi z
prodaju (**Prilog 4.**) da se vidi da su ti stanovi u zemljišnim knjigama evidentirani kao vlasništvo Muring
d.o.o. u stečaju.

U međuvremenu je nastao pritisak Gradske plinare i prijetnje blokadom zbog velikih dugova od ranije
pa smo išli na razgovor u Gradsku plinaru Zagreb i nakon razgovora postigli smo dogovor oko plaćanja
duga na rate kako ne bi došlo do blokade uz uvjet da se izda zadužnica na 100.000,00 kuna, a rate su
trebale biti 6.500,00 kuna mjesečno što je bilo moguće pokrivati iz mjesečnog priliva od najma.
Temeljem navedenog poslali smo 16.12.2016. godine podnesak za odobrenje izdavanje zadužnice GPZ
u (**Prilog 5.**).

Kako nije bilo odgovora na podnesak, nismo izdali zadužnicu, pa nas je Gradska plinara blokirala dva
puta i to - za iznos 28.174,14 kuna i - za iznos 22.736,57 kuna, a u najavi su i nove blokade dok se u
cjelosti ne podmiri stara obaveza.

Blokirao nas je i Grad Zagreb za neplaćenu komunalnu naknadu za period 2013. i 2014. godine sa
12.547,83 kuna za koji dug nismo znali jer dokumentaciju nitko nikad nije dostavio u knjigovodstveni
servis, pa nije bila ni evidentirana obaveza sve dok nije došla ovrha na naplatu.
Ova blokada je isplaćena iz priliva od najma.

Prilikom preuzimanja stečajne mase objekat N (Karlovačka cesta 12a) bio je u vlasništvu Kralj Vladimira (717/1505) i u vlasništvu Delta nekretnina d.o.o. (788/1505). Navedeni upis uspjeli smo riješiti i sada je konačno provedeno kroz zemljišne knjige da je Delta nekretnina d.o.o. vlasnik 1/1 na čestici 1424/1 na kojoj je izgrađen objekat N (Karlovačka cesta 12a).

Kako još uvijek nije proveden Ugovor o kupoprodaji između Delta nekretnina d.o.o. i Muring d.o.o. još uvijek Muring d.o.o. nije u zemljišnim knjigama vlasnik tog zemljišta, pa time i objekta (našli smo kopiju Ugovora o kupoprodaji ali na bazi kopije se ne može provesti u zemljišnim knjigama bez originalnog dokumenta, a koji nam nije predan, a napravljen je 2008. godine).

Stečajna masa od dana preuzimanja stečaja nije devastirana, ništa nije otuđeno, a dana 31.12.2016. godine izvršena je inventura posjeda (**Prilog 6.**), a tjedno nekoliko puta naš djelatnik obavezno obilazi sve građevine od Brezovičke ceste 45 do Karlovačke ceste 6 i 12a radi provjere stanja stečajne mase.

Uz ovaj Izvještaj nemamo stvarnu vrijednost stečajne mase jer još uvijek nije izvršena nova procjena iste jer za troškove procjene nismo dobili suglasnost, jedino je procjenjena kuća u Brezovičkoj cesti 62e po nalogu B2 Kapitala koji je poslao svojeg procjenitelja i ista je procjenjena na iznos od 329.000,00 EURa.

Isto tako B2 Kapital zatražio je i odobrio prikupljanje ponuda za legalizaciju ovog objekta, a koje ponude smo poslali B2 Kapitalu na suglasnost i isti će platiti sve nastale troškove vezane za legalizaciju ovog objekta.

U posebnoj tabeli koja je također u prilogu (**Prilog 7.**) dajemo sve troškove nastale 2015. i 2016. godine uz kratko obrazloženje za svaki urađeni trošak i isplatu (original dokumentacija nalazi se u knjigovodstvenom servisu i na zahtjev može Vam knjigovodstveni servis dostaviti sve knjižene dokumente na bazi kojih su nastali troškovi uz kratko obrazloženje u originalu).

Stanje žiro računa na dan 31.12.2016. godine je zbog blokade koju smo već obrazložili 0 kn (slovima: nula kn).

U **Prilogu 8** dostavljamo Vam i kratku analizu prometa žiro računa za razdoblje od 15.09.2010. godine do dana preuzimanja stečajnog postupka (analiza se odnosi na iznose veće od 10.000,00 kuna, a to je preko 95% prometa), a napravljena je prema zahtjevu B2 Kapitala.

U 2015. godini ukupni promet žiro računa bio je 139.666,39 kuna, a prihodi 2016. godini bili su 224.400,00 kn, što je sve vidljivo u **Tabeli 8** iz koje se vidi koliko je oprihodovano sredstava, a iz tabele troškova kako su sredstva utrošena.

Sudski postupci odnose se uglavnom na Zahtjev za iseljenje neplaćenih stanova i naplatu potraživanja za neplaćene režijske troškove i neisplaćene razlike kupoprodajne cijene za useljene stanove. Zastupanje Muringa d.o.o. u stečaju obavljali su: Odvjetnica Jaka Čurić, Odvjetnik Josip Tabak i Odvjetničko društvo Farčić&Šarušić.

Sve spomenute tabele nalaze se u privitku ovog izvještaja.

Temeljem prikaza priljeva i prijenosa sredstava na i sa računa stečajnog dužnika vidljive su sve transakcije.

Unovčenje stečajne mase provesti će se sukladno članku 164 a Stečajnog zakona koji se primjenjuje ovom predmetu (Narodne novine zaključno sa zadnjom izmjenom 133/12). Nekretnine se mogu prodavati tek kada se sredi stanje u zemljišnim knjigama na način da se sve zabilježbe koje priječe prodaju riješe. Kako je na nekretninama upisano pravo na listu C iste se moraju prodavati samo u okviru sudskog postupka.

Svi troškovi i obveze stečajne mase podmiruju se sukladno stanju mase. Budući stečajni dužnik imao upisano vlasništvo nad nekretninama u ovom predmetu nije moguće predložiti postupanje po članku 204 Stečajnog zakona kada se pojave dospjele obveze koje treba podmiriti. Sve obveze će biti podmirene kada se unovče nekretnine u skladu s člankom 169. i 170 Stečajnog zakona. Stanje računovodstveno stečajnog dužnika jasno pokazuje na koji način se podmiruju obveze.

Stanje nekretnina s obzirom na poziciju upisanih prava u zemljišnim knjigama zahtijeva stalnu kontrolu iz razloga što nije potpuna dokumentacija stečajnog dužnika. Dokumentacija se rekonstruira i utvrđuje u konkretnim postupcima, sve kako se ne bi oštetila stečajna masa i vjerovnici u ovom predmetu.

Budući je s protekom vremena došlo i do promjene tržišnih uvjeta za prodaju predložena je nova procjena nekretnina koje se prodaju u okviru sudskog postupka. Sud može odrediti prodaju samo kad se za to ispune uvjeti. Budući dokumentacija nije računovodstveno, knjigovodstveno, financijski i porezni potpuna ne može se sa sigurnošću tvrditi da li i u kojem iznosu ima obveza koje će teretiti stečajnu masu.

Od trenutka preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice u ovom predmetu sve se poduzima sukladno zakonskim odredbama o pravima i dužnostima upravitelja. Za namirenje različitih i stečajnih vjerovnika potrebno je izvršiti prodaju koja je u jednom dijelu pripremljena, a za ostali dio se provode sve potrebne radnje.

Svi troškovi i obveze sadašnje stečajne upraviteljice su vidljivi i dokumentirani. Stečajnu masu terete prethodni troškovi i obveze.

U stečajnoj masi se nalazi i nekretnina u specifičnom vlasničkompravnom režimu s tvrtkom u stečaju broj:

St-1812/2013 EKOTEKS d.o.o. u stečaju Lučko, Puškarićeva 15, OIB 75592937137

Dostavljen je prijedlog sudu za unovčenjem nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo upisano u zemljišnim knjigama i to:

- idealnog dijela, jedne polovine (1/2) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, K.O. Remete, z.k.ul. 5997, kat. čestica 3524/3 oznake voćnjak Krč u Dolju u površini 130 hvati, na kojoj nekretnini je na listu C upisano pravo pod Z- 2411/16, Z-78490/06, Z-83157/06 korist B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367 i pod brojem Z-60861/10 korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

Temeljem članka 164 Stečajnog zakona (NN 44/96 - 133/12) koji se primjenjuje u ovom predmetu nekretninu je potrebno prodati u okviru stečajnog postupka uz odgovarajući prijemnu pravila o ovrhama na nekretninama. Različni vjerovnici nisu pokrenuli postupak ovrhe već je samo zabilježena ovršivos tražbine na listu C u zemljišnim knjigama.

Specifičnost postupka unovčenja u ovom predmetu je slijedeća:

Idealni dio nekretnine opisan predstavlja zajedno s kat. česticama 3524/9 i 3524/10 koje su upisane u z.k.ul. 6153 građevinsku cjelinu na kojoj je sagrađena samostojeća stambena građevina koja je nelegalna.

i nedovršena, što sve potvrđuje stanje na terenu i elaborat procjene vrijednosti nekretnine napravljen po sudskom vještaku za graditeljstvo, Ela Mihovilović Brkić dip. ing. građ. iz ožujka 2016. godine koji je priložen na sudski spis ovog suda St-1812/2013 EKOTEKS d.o.o. u stečaju Lučko, Puškarićeva 15, OIB:75592937137

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Brezovička cesta 62 e, OIB: 64225691300 i nekretninama stečajnog dužnika EKOTEKS d.o.o. u stečaju Lučko, Puškarićeva 15, OIB:75592937137 upisani su na listu C isti založni vjerovnici po istom redu i sa istom visinom osigurane tražbine.

Dokaz: uvid u zemljišne knjige, K.O. Remete, z.k ul. 5997 i 6153

U dijelu postupka prodaje zakon ne nudi jednostavno rješenje. Stečajna upraviteljica sukladno zakonskim odredbama predlaže da se u predmetu St- 352/10 odredi prodaja u okviru ovog stečajnog postupka. Po pravomoćnosti odluke o prodaji prema priloženoj procjeni od strane ovlaštenog vještaka predlaže se oglasiti sudska dražba i to istovremeno kao u predmetu ovog suda St-1812/2013. U oglasu o prodaji nužno je istaknuti da kupac može postati jedino osoba koja ponudi cijenu za nekretninu koja čini građevinsku cjelinu prema elaboratu procjene.

Razlučnim vjerovnicima u ovom predmetu nužno je definirati mogućnost namirenja u skladu s člankom 169. i 170. Stečajnog zakona na način da se iz iznosa ostvarenog prodajom namiruje vjerovnik u predmetu St-1812/2013 u visini 56,10 % a vjerovnik u spisu gornjeg broja u visini 43,90 %, sve sukladno udjelu u ukupnoj površini građevinske parcele po elaboratu. Iznos namirenja je predložen temeljem elaborata procjene koji je priložen u spisu St-1812/2013. U slučaju da sud zatraži dopunu procjene ista će biti pribavljena na zatraženu okolnost.

Stečajna upraviteljica ističe da je ona u navedenim predmetima zakonski zastupnik i da mora brinuti o zakonitosti u cjelini. Smatra da je predloženi način prodaje nužan i jedino moguć način unovčenja nekretnina. Na predloženi način će se ostvariti viša prodajna cijena, a to je osnovni cilj stečajnog postupka.

Navedena specifičnost pokazuje svu složenost unovčenja stečajne mase u ovom predmetu.

U članku 25. Stečajnog zakona je navedeno da stečajni upravitelj mora dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka. S obzirom na složenost stanja stečajne mase još uvijek se vrši potpuno usklađivanje navedene dužnosti, sve iz razloga jer nema potpune dokumentacije, a tijek sudskih i drugim pravnih postupaka tek po pravomoćnosti može rezultirati točno utvrđenim činjeničnim stanjem.

Osnovno u dijelu troškova i obveza je da su svi prikazani u tablicama, svi su potuno su skladu zakonskim odredbama i pruzetim obvezama. Stečajna upraviteljica niti na koji način nije napravila trošak koji nije u skladu s osnovnim ciljem i svrhom postupka. Vjerovnicima se prikazuje trošak kroz izvješća.

Stečajna upraviteljica uredno vodi knjigovodstvo i predaje poreznim tijelima izvještaje sukladno zakonu. Stanje spisa i do sada utvrđena dokumentacija stečajnog dužnika su vidljivi, kao i stanje računa. Sukladano zaključku suda dostavlja se dopuna izvješća sa priložima tablica i stanja računa radi objave.

S obzirom na činjenicu da mi je prethodni stečajni upravitelj Pero Hrkač koncem 2016. godine u moje uredi dostavio hrpu aneksa i Ugovora koji bi se trebali odnositi na zaduženje stečajnog dužnika meni na potpis (iako su neki od Ugovora bili antidatirani), pristupila sam analizi novčanog tijeka iz razloga:

1. Što sve navedene kreditore nisam ni mogla pronaći u poslovnim knjigama (analizom financijskih izvješća).
2. Ni obveznike stečajne mase, jer je za vrijeme vođenja stečajnog postupka od strane Pere Hrkača

Došlo do situacije da se u okviru 2 radna dana, stečajnik dužnik i zadužuje i razdužuje.

Prethodni stečajni upravitelj, na moj zahtjev za predaju poslovne dokumentacije nije nikada odgovorio pozitivno, u smislu da ima traženu dokumentaciju s kojom bi mogla u konačnici potvrditi vrstu poslovnog odnosa između stečajnog dužnika i ostalih trgovačkih društava.

S obzirom na način vođenja dvojnog knjigovodstva, zatražila sam od prethodnog stečajnog upravitelja, Pero Hrkač, da ako već ne postoji dokumentacija u Muringu (primatelju kredita ili zajma), da mi dostavi dokumentaciju izdavatelja kredita ili zajma. Do dana pisanja izvješća i odgovora na zahtjev stečajnog suca nemam navedeno i s toga

PREDLAŽEM SUDU

- VJEŠTAČENJE SVIH NOVČANIH TIJEKOVA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA -

Iz razloga da se konačno utvrde obveze i troškovi stečajne mase

Dodatno je zbunjujuća činjenica da se stečajni dužnik kojemu je ugrožena vremenska neograničenost poslovanja (neosporna činjenica čim je otvoren stečajni postupak) dovede u situaciju zaduženja !

Ekonomski cilj takvog zaduženja i isplativosti u situaciji kada je stečajni dužnik kreditno nesposoban svakako ne ide u prilog odluci takve poslovne politike i takvog načina vođenja stečajnog postupka.

Dodatno je problematično što (osim što nema nikakve dokumentacije) je stečajni dužnik ta ista sredstva kroz 2 radna dana preusmjeravao na razna trgovačka društva bez sredstava osiguranja naplate.

Svako zaduženje trgovačkog društva bi moralo imati za cilj uvećanje neto imovine društva.

2010.					
DATUM	UPLATITELJ	IZNOS	UTROŠENO	DATUM	IZNOS
15.09.2010.	AMFORA MARIS	300 000,00	HERUS	21.09.2010.	290.000,00
23.09.2010.	AMFORA MARIS	40.000,00	VB LEASING VB LEASING	23.09.2010.	25.375,00
06.10.2010.	GLUMINA GRADNJA	1 300.000,00	HERUS	23.10.2010.	12.034,00
				07.10.2010.	50.000,00
				07.10.2010.	75.000,00
				07.10.2010.	20.000,00
				07.10.2010.	200.000,00
				07.10.2010.	90.000,00
				07.10.2010.	50.000,00

				07.10.2010	135.000,00
				07.10.2010	40.000,00
				07.10.2010	50.000,00
				07.10.2010	20.000,00
			VB LEASING	07.10.2010	10.767,18
			EUROHERC	27.10.2010	13.302,65
27.10.2010	GLUMINA GRADNJA	660.000,00	RETROGRAD RUBOR	27.10.2010	140.000,00
				27.10.2010	40.000,00
				27.10.2010	200.000,00
			Herus	27.10.2010	280.000,00
				10.11.2010	400.000,00
			GOTOVINA	12.11.2010	10.000,00
18.11.2010	PAV-IM d.o.o	148.363,81			
23.11.2010	uplata gotovine	58.320,00	VB LEASING	23.11.2010	189.662,48
			ADRIA OIL	23.11.2010	20.000,00
			GOTOVINA	25.11.2010	10.000,00
			ODVJETNIK SAMARDIJA	14.12.2010	12.300,00
21.12.2010	GLUMINA BANKA	50.000,00	DMD TRADE	28.12.2010	14.163,00

2011.					
DATUM	UPLATITELJ	IZNOS	UTROŠENO	DATUM	IZNOS
03.01.2011	PERO HRKAČ	715.000,00	EKOTEKS	14.01.2011	220.000,00
			GOTOVINA	14.01.2011	12.500,00
			AMFORA MARIS	18.01.2011	150.000,00
25.01.2011	GLUMINA BANKA	850.000,00	VODOVOD	27.01.2011	100.000,00
			MONAS	27.01.2011	100.000,00
			HERUS	27.01.2011	200.000,00
			MOTO SPRINT	27.01.2011	500.000,00
			RESPECTING	28.01.2011	20.000,00
			GOTOVINA	08.02.2011	13.000,00
18.02.2011	GLUMINA BANKA	800.000,00	MOTO SPRINT	21.02.2011	138.200,00
			VODOVOD	21.02.2011	110.000,00
			MONAS	21.02.2011	160.000,00
			HERUS	21.02.2011	42.000,00
				21.02.2011	55.000,00
				21.02.2011	89.100,00
			EKOTEKS	25.02.2011	45.836,00
01.03.2011	AMFORA MARIS	30.000,00	VB LEASING	24.03.2011	12.000,00
21.04.2011	GLUMINA BANKA	200.000,00			

10.05.2011.	AMFORA MARIS	145 000,00	MOTO SPRINT	11.05.2011.	140 000,00
24.05.2011.	GLUMINA BANKA	800 000,00	MOTO SPRINT HERUS	25.05.2011.	692 537,41
				25.05.2011.	110 000,00
02.06.2011.	AMFORA MARIS	200 000,00	VODOVOD MONAS	02.06.2011.	90 000,00
			PP NEKRETNINE	02.06.2011.	90 000,00
				08.07.2011.	18 358,81
19.07.2011.	GLUMINA BANKA	110 000,00			
04.08.2011.	GLUMINA BANKA	500 000,00	BABILON	04.08.2011.	20 000,00
			MOTO SPRINT	04.08.2011.	400 00,00
25.08.2011.	VRPOLJE METALI	85 000,00	GOTOVINA	31.08.2011.	10 000,00
			AMB GRADNJA	02.09.2011.	69 841,60
			GOTOVINA	04.10.2011.	10 000,00
			EKOTEKS	07.10.2011.	270 000,00
			ODVJETNIK SAMARDŽIJA	17.11.2011.	10 000,00
			ODVJ ŠIMUNJAK	18.11.2011.	10 000,00
			GOTOVINA	28.11.2011.	10 000,00
			ODVJ ŠIMUNJAK	30.11.2011.	12 524,38
08.12.2011.	MD AUTO	110 000,00			
23.12.2011.	GLUMINA BANKA	330 000,00	EKOTEKS	27.12.2011.	310 000,00

2012.					
DATUM	UPLATITELJ	IZNOS	UTROŠENO	DATUM	IZNOS
18.01.2012.	EKO TEKS	80 000,00	GEO-NIS	19.01.2012.	19 680,00
27.01.2012.	MD AUTO	315 000,00	VODOVOD	01.02.2012.	65 000,00
			MOTO SPRINT	01.02.2012.	50 000,00
			MONAS	01.02.2012.	100 000,00
			BABILON	10.02.2012.	10 000,00
			ROZEL	23.02.2012.	15 000,00
			VB LEASING	29.02.2012.	58 000,00
09.03.2012.	GLUMINA BANKA	80 000,00			
06.04.2012.	GLUMINA GRADNJA	250 000,00	BABILON	12.04.2012.	30 000,00
			ROZEL	13.04.2012.	22 356,10
			BABILON	18.04.2012.	20 000,00
13.06.2012.	GLUMINA BANKA	100 000,00			

21.06.2012	GLUMINA GRADNJA	100.000,00	BABILON	09.07.2012	10.000,00
20.07.2012	GLUMINA GRADNJA	60.000,00			
27.09.2012	GLUMINA GRADNJA	70.000,00			
04.10.2012	UKRAS GRADNJA	87.187,50			

2013.					
DATUM	UPLATITELJ	IZNOS	UTROŠENO	DATUM	IZNOS
04.02.2013	MD AUTO AUTO	10.000,00	VELEBIT		
31.10.2013	LOGISTIKA MEDIKAL	158.124,00	OSIGURANJE VELEBIT	04.11.2013	158.124,00
05.11.2013	EKSPRESS	13.438,00	OSIGURANJE	06.11.2013	13.738,00
13.12.2013	KARLO KRPETA	45.400,00	VELEBIT OSIGURANJE	13.12.2013	45.400,00

2014.					
DATUM	UPLATITELJ	IZNOS	UTROŠENO	DATUM	IZNOS
27.01.2014	JOSIP MATOŠEVIĆ	75.500,00	ROZEL	03.02.2014	43.896,99
			JAKA ČURIC - ODV.	20.02.2014	11.425,00
17.03.2014	JOSIP MATOŠEVIĆ	50.000,00	ROZEL	20.03.2014	54.423,38
09.04.2014	CAMPANA TRANS	31.300,00			
16.04.2014	CAMPANA TRANS	20.000,00	ŠUŠNJARA ODVJETNIK	17.04.2014	25.050,00
			BELANI	17.04.2014	22.680,00
			ROZEL	17.04.2014	16.748,00
24.04.2014	CAMPANA TRANS	10.000,00			
13.05.2014	CAMPANA TRANS	10.000,00			
22.05.2014	AUTO LOGISTIGA	71.300,00	AUTO LOGISTIKA HANŽEKOVIĆ	06.06.2014	20.000,00
			OVRAHA	10.06.2014	42.942,51
07.08.2014	KARLO KRPETA	115.000,00	GLOBALNO PARTNERSTVO	14.08.2014	38.394,42

	MARJAN BELANI	14.08.2014	10.065,00
	RATKOVIC VIŠNJA	19.08.2014	38.394,32

2015.					
DATUM	UPLATITELJ	IZNOS	UTROŠENO	DATUM	IZNOS

U 2015. godini nije bilo transakcija većih od 10.00,00 kn, ukupan promet u 2015. iznosio je 139.666,39 kn

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja

Radi se samo o unovčenju zatečene stečajne mase za koju nema potrebe izrade stečajnog plana.

Za zaključenje stečajnog postupka, potrebno je putem javne dražbe na Trgovačkom sudu dogovorno s stečajnim sudcem unovčiti stečajnu masu i diobom unovčenih sredstava zaključiti stečajni postupak.

Utvrđene su tražbine stečajnog dužnika :

Na općem ispitnom ročištu obrađene su redom slijedeće tražbine

1. VIŠI ISPLATNI RED slijedećih vjerovnika:

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb	233.448,11 kn
Bivši zaposlenici	225.381,77 kn
UKUPNO	458.829,88 kn

2. VIŠI ISPLATNI RED :

1. utvrđene su u cijelosti u II. višem isplatnom redu tražbine slijedećih vjerovnika:

TOI TOI d.o.o.	1.327,23
Javni bilježnik Ivan Parlov	20.838,70
HRVATSKI TELEKOM d.d.	3.069,72
PODRAVSKA BANKA d.d.	37.158,22
HRVATSKE ŠUME d.o.o.	142.783,59
ERSTE & STEIERMÄKISCHE BANK d.d.	135.834.385,29
ERSTE CARD CLUB d.d.	27.295,68
ERSTE FACTORING d.o.o.	12.304.027,92

GRAD ZAGREB, Stručna služba gradonačelnika, Maja Jurovicki	5 900,20
HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje grada Zagreba	2.979,53
RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	261 850,00
SUVLASNICI zgrade u Zagrebu, Draganići 16	712,55
BELJAK KSENIIJA	436.087,56
RESPECT-ING d o o	183 858,97
EUROHERC OSIGURANJE d d	45.522,82
MATIJA LOPATIC, vl Obrta za bušenje i rezanje betona LO-MONT	19.469,81
ARMEX GRADNJA d o o	86.045,68
Stjepan Ljulj vl IZOLACIJA	534 860,30
GRAD ZAGREB, Stručna služba gradonačelnika, Maja Jurovicki	690 622,74
ALLIANZ ZAGREB d.d.	41.713,44
GEOMETAR d o o	59.400,42
KLEMM SIGURNOST d o o	74.080,09
ART KOZARAC d o o	86 344,90
PLASTA d o o proizvodnja in trgovina d o o , Republika Slovenija	1.568.554,84
HYPO- LEASING STEIERMARK d o o	66.367,77
UKUPNO	152.535 257,98

Svojim podneskom od 26.01.2016. i 14.03.2016. god. B2 KAPITAL obavjestio je stečajnu upraviteljicu da temeljem ugovora o prijenosu stupio na mjesto ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d d

B2 KAPITAL podnio je zahtjev za upis ove promjene u zemljišnim knjigama , a što mu je 25.01.2016. riješenjem Općinskog građanskog suda i riješeno

2. djelomično su utvrđene u II. višem isplatnom redu tražbine slijedećih vjerovnika:

R. Br.	Br. Pr.	Naziv / Ime vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Priznato	Osporeno	Napomena
1	16	HYPO - LEASING STEIERMARK d.o.o.	110 187,62	28 534,73	81 652,89	Osporeno - potraživanje po osnovu Ugovora o finansijskom leasingu br 4413/07, DAF
2	32	REHAU d.o.o.	7.038,69	6.008,23	1 030,46	osporeno - trošak sastava prijave i pristojba od 107,96kn, spada u tražbine nižeg isplatnog reda
		UKUPNO	117 226,31	34 542,96	82 683,35	

Prilažemo podnesak odvjetničkog društva Kallay & Partneri d.o.o. vezano za redni broj 1 djelomično utvrđenih tražbina s kojim prijavljuju izlučno pravo za HYPO - LEASING STEIERMARK d.o.o. i traže ispravak tražbine u ukupnom iznosu od 66.367,77 kn, temeljem sudske nagodbe od 08.04.2016.

Rješenjem od 12.02.2018. Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, riješio je: Ispravlja se tablice utvrđenih tražbina vjerovnika te se utvrđuje: Utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova.

Drugi viši isplatni red HYPO-LEASING STEIERMARK d.o.o., Zagreb, Garićgradska 18, OIB: 64646464586, u iznosu od 66.367,77 kn.

Rješenjem od 12.02.2018. Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 12. veljače 2018., riješio je: Ispravlja se tablice utvrđenih tražbina vjerovnika te se utvrđuje: Utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova.

Drugi viši isplatni red PLASTA proizvodnja in trgovina d.o.o., Šentruper, Kamnje 41, Republika Slovenija, OIB: 10968761486, u iznosu od 1 568 554,85 kn.

Iz tablica 2 i 3, vidljivo je da je u II. višem isplatnom redu priznato tražbina vjerovnika u iznosu od 152.535 257,98 kn.

3. osporene su u cijelosti u II. višem isplatnom redu tražbine slijedećih vjerovnika:

R Br	Br Pr	Naziv / Ime vjerovnika	Osporeno	Napomena
1	9	TO-MIKS d.o.o.	24 033,24	Žalba Muring d.o.o. na Presudu TSZ-a na osnovu koje je podnijeta prijava tražbine, nalazi se na VTS-u
2	15	ANDREIĆ d.o.o.	951.533,31	Navedeni računi su podmireni
3	23	EUROLAM d.o.o.	563.051,98	Na Rješenje o ovrsi broj Ovr-320/10 javnog bilj. Matijević Tomislava, izjavljen je Prigovor (ovrhovoditelj nije izdao račune) 01.04.2010. - odv. Davor Radaković, spor na TSZ
4	33	FADALTI d.o.o. ZAGREB- LUČKO	3.666.720,28	Ne postoji dug - spor na TSZ
5	34	PRIMUS- GRADNJA d.o.o.	42.945,60	Navedeni računi su podmireni
		UKUPNO	5.248.284,41	

Iz tablica 3 i 4, vidljivo je da je u II. višem isplatnom redu osporeno tražbina vjerovnika u iznosu od 5.330.967,76 kn

Nakon održanog ispitnog ročišta od 07. prosinca 2010. g., utvrđen je i iznos razlučnih prava bez jamstava u vrijednosti od 33.149.025,23 kn vjerovniku ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Također, za ispitno ročišta od 07. prosinca 2010. g., stečajni upravitelj je zaprimio slijedeće izlučne zahtjeve:

R Br	Br Pr	Naziv / Ime vjerovnika	Napomena
1	12	DELTA NEKRETNINE d.o.o.	IZLUČNO PRAVO - stan K4 i 2 parkirna mjesta P4 i P9 na kčbr 1430/2 k.o. Blato i stan L4 i 2 parkirna mjesta P4 i P9 na kčbr 1425/5 k.o. Blato
2	16	HYPO - LEASING STEIERMARK d.o.o.	IZLUČNO PRAVO - po Ugovoru o finan. leasingu br. 4419/07 za FIAT PUNTO 1.4. 2007. g., br. šasijske ZFA19900001209171

3	28	BELJAK KSENIIJA	IZLUČNO PRAVO - po Predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 24.07.2008. upisane u z.k. ul.br. 255 i 264, z.k. č.br. 331/72 k.o. Zadvorsko veličine cca 40,00 m ²
---	----	-----------------	--

Stečajni upravitelj je naknadno, nakon održanog ispitnog ročišta dana 07.12.2010. g. zaprimio još 15 novih tražbina vjerovnika, koje je, uz dopunjene prijave pozvanih vjerovnika na dopunu njihovih već prije prijavljenih tražbina, obradio i uvrstio u tablice na slijedeći način:

1. u tablici I. višeg isplatnog reda, priznato je u cijelosti prijavljenih tražbina u iznosu od 78.934,69 kn.
2. u tablici II višeg isplatnog reda, priznato je u cijelosti prijavljenih tražbina u iznosu od 1.172.369,03 kn.
3. u tablici II višeg isplatnog reda, djelomično je priznato prijavljenih tražbina u iznosu od 6.138.050,85 kn, dok je osporenih u iznosu od 531.797,85 kn.
4. u tablici II višeg isplatnog reda, osporeno je u cijelosti prijavljenih tražbina u iznosu od 29.492.237,93 kn.

Stečajni upravitelj je zaprimio i jedan izlučni zahtjev:

R. Br.	Br. Pr.	Naziv / Ime vjerovnika	Osnova potraživanja	Napomena
1	60	Meašić Ivana	Ugovor o kupoprodaji nekretnine, Anex ugovoru o kupoprodaji nekretnine, z.k. č. 331/129, z.k. ul. 8622, k.o. Zadvorsko, 91/268 suvlasničkog udjela povezano s vlas. dvos. stana oznake S-5 u potkrovlju, ostava oznake O5, park. mj. oznake PM5 i PM6	dvosoban stan oznake S-5 u potkrovlju, ukupne površine 82,40 m ² i pripadka stanu ostava u podrumu oznake O-5, parkirna mjesta oznaka PM5 i PM6 na z.k. č. 331/129 k.o. Zadvorsko

Sveukupno je stečajni upravitelj zaprimio 59 prijavi tražbina vjerovnika, u ukupnom iznosu od 194.059.131,62 kn, koje je obradio i o kojima se izjasnio

- | | |
|--|--------------------------|
| 1 I. viši isplatni red priznato | 458.829,88 kn |
| 2 II. viši isplatni red priznato | 158.245.298,20 kn. |
| Ukupno priznato | 158.704.128,08 kn |
| 3 Osporeno u cijelosti (II. viši isplatni red) | 35.355.003,54 kn. |

PRIHODI

MJESEC	2014	2015	2016.	2017.	2018.
1		4.300,00	20.600,00	17.400,00	14.200,00
2	45.180,00	4.300,00	18.600,00	17.400,00	14.200,00
3	15.510,00	10.300,00	19.000,00	17.400,00	14.200,00
4	9.760,00	5.800,00	19.000,00	20.600,00	14.200,00
5	9.760,00	5.800,00	19.000,00	19.000,00	14.200,00
6	9.760,00	5.800,00	19.000,00	17.400,00	14.200,00
7	9.760,00	9.400,00	19.000,00	22.200,00	14.200,00
8	9.760,00	14.200,00	19.000,00	19.000,00	14.200,00
9	9.760,00	12.920,00	19.000,00	18.200,00	
10	9.760,00	12.600,00	17.400,00	17.400,00	
11	9.760,00	25.400,00	17.400,00	17.400,00	
12	6.100,00	20.600,00	17.400,00	17.400,00	
UKUPNO	144.870,00	131.420,00	224.400,00	220.800,00	

RASHODI

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka troškovi koji terete stečajnu masu su slijedeći

PREGLED TROŠKOVA OD 01.01.2018.-31.08.2018.

KONTO	NAZIV KONTA	UKUPNO
4010	UREDSKI MATERIJAL	
4011	MATERIJAL ZA ODRŽAVANJE	-
4040	TROŠAK SITNOG INVENTAR	-
4050	POTROŠNI REZERVNI DIJEL. I MATER ZA ODRŽAVANJE	
4070	TROŠAK EL ENERGIJE	-
4071	PLIN, TOPLINSKA ENERGIJA, UGLJEN	22.649,68
4100	USLUGE TELEFONA, INTERNET, FAX	
4101	POŠTANSKE USLUGE	-

4107	USLUGE TAXI PRIJEVOZA	
4120	NABAVLJENE USLUGE TEK ODRŽAV,(BEZ VLAS MATERIJALA	
4128	USLUGE ZAŠTITARA NA ČUVANJU IMOVINE I OSOBA	
41291	USLUGE ODRŽAVANJA SOFTVERA I WEB STRANICA	
41600	TROŠKOVI NAGRADE STEČ. UPRAVITELJICI	-
4161	TROŠKOVI UGOVORA O DJELU	-
4164	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	13.500,00
4166	USLUGE REVIZIJE I PROCJENE VRIJEDNOSTI PODUZEĆA	-
4167	ODVJETNIČKE, BILJEŽ. I USLUGE PRAVNIH AKTA	
4170	KOMUNALNA NAKNADA	6.792,57
4172	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	13.666,29
4197	TROŠAK AUTOPUTA, TUNELA I MOST.	
4200	NETO PLAĆE	12.291,27
4201	DOPRINOS MIO I IZ PLAĆE, PREZ I PRIREZ	3.424,65
4210	DOPRINOSI NA PLAĆE ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	2.357,40
4211	DOPRINOSI NA PLAĆE-OZLJEDE NA RADU	78,57
4212	DOPRINOS NA PLAĆE ZA ZAPOSŁJAVANJE	267,18
4300	AMORTIZACIJE PO REDOVNIM STOPAMA	58.400,62
4460	VRIJEDOSNO USKLAĐENJE ZALIHA	-
4610	NADOKNADA TROŠKOVA PRIJEVOZA NA POSAO I SA POSLA	1.080,00
	TROŠKOVI OSIGURANJA	-
4603	LOCCO VOŽNJA I PN	
4640	DUG. MATE IMOVINE	-
4650	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	4.544,20
4660	ČLANARINA HGK	-
4662	DOPRINOS ZA ŠUME	-
4663	DOPRINOS TZ	-
4665	PRIČUVA ZA ODRŽAVANJE ZGRADE	-
4670	POREZ NA TVRTKU	-
4676	TROŠAK PDV-A NA KOJE JE PRESTALO PRIZNAVANJE	-
4678	TROŠKOVI NAKNADNO UTVRĐENIH POREZA	-
4692	SUDSKI TROŠKOVI I PRISTROJBE	-
46920	TR. OPOMENE ZA NEPRAVOVREMENO PLAĆANJE	-
4699	OSTALI NESPOMENUTI NEMATERIJALNI TROŠKOVI	-
4730	NOVČANE KAZNE	
474	ZATEZNE KAMATE	509,40
4750	NEGATIVNE TEČ. RAZLIKE IZ KREDI. ODNOSA	-

4810	OTPISI DEFINITVINO NENAP. POTRAŽIVANJA IZ FINAC. IMOVINE	-
4851	NAKNADNO UTVRĐENI TROŠKOVI- RAČUNI IZ PRED. GODINA	-
UKUPNO	-	139.561,83

Stanje na žiro-računu na dan 31.08.2018.

0,00 kn

* račun je u konstantnoj blokadi od 12/2016.

Podignute su tužbe za iseljenje iz stana zbog neplaćanja:

- Biško Martina
- Krezić Igor
- Topic Ružica
- Aleksandra Grdić

Podignute su tužbe zbog neisplate kupoprodajne cijene u cjelosti i to:

- Krpeta Karlo 500.333,38 kn
- Matošević Josip 514.118,57 kn

Isto tako podnjeti su tužbe za neplaćanje režijskih troškova i to:

- Titan promet d.o.o.
- Codex d.o.o.
- Mitak Miroslav
- ZK građenje d.o.o. i
- Aleksandra Grdić

Svi gore navedeni, nasljeđeni su od ranije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1 dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223 Stečajnog zakona
- 2 dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
- 3 dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
- 4 dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
- 5 dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
- 6 dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
- 7 dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
- 8 dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
- 9 ostali podaci

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nad nekretninama (opisane u nastavku) upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Novi Zagrebu, u zk.ul 50179 ,z.k.ul. 5180, zk.ul. 50782,zk.ul. 232, gdje su bili upisani Kralj Vladimir sa 717/1505 i Delta nekretnine d.o.o 788/1505 , u međuvremenu smo uspjeli razdvojiti da je u novi z.k.ul 232 upisan Kralj Vladimir 1/1 sa 717 m2 i zk ul. 50968 gdje je upisana Delta nekretnine sa 788 m2.

Ova dva zk uložka upisana su bez tereta , a u ostalim još uvijek je upisana ERSTE & STEIERMÄKISCHE BANK d.d. , a obavijestio nas je B2 KAPITAL da je on otkupio potraživanje i da će se upisati kao novi založni dužnik.

Muring d o o. u stečaju ima sljedeće nekretnine:

1.) Karlovačka cesta 6

Objekat K , Karlovačka cesta 6 c , 8 stanova upisanih u Zk Blato Novo br.50179, kčbr 1430/2

Izdana pravomoćna uporabna dozvola. Stanovi upisani (prema primopredajnom zapisniku)

- nekretninu – gotovi proizvodi – na k.č.br. 1430/2:
- stan oznake K1 od 73,25 m2
- stan oznake K2 od 73,00 m2
- stan oznake K3 od 73,25 m2
- stan oznake K5 od 72,15 m2,
- stan oznake K7 od 61,40 m2 i
- stan oznake K8 od 60,40 m2

-Objekat L. Karlovačka cesta 6 d, 8 stanova upisanih u Zk Blato Novo br.5180, kčbr. 1425/5

Izdana pravomoćna uporabna dozvola. Stanovi upisani.

- nekretninu – gotovi proizvodi – na k.č.br. 1425/5:
- stan oznake L1 od 73,25 m2,
- stan oznake L2 od 73,00 m2,
- stan oznake L3 od 73,25 m2,
- stan oznake L5 od 72,60 m2
- stan oznake L6 od 72,15 m2,
- stan oznake L7 od 61,40 m2 i

- stan oznake L8 od 60,40 m²

-Objekat M, Karlovačka cesta 6 e, 8 stanova upisanih u Zk Blato Novo br.50782, kčbr.1425/3

Izdana pravomoćna uporabna dozvola. Stanovi upisani.

- nekretninu – gotovi proizvodi – na k.č br. 1425/3;
- stan oznake M1 od 73,35 m²,
- stan oznake M2 od 73,00 m²,
- stan oznake M5 od 72,40 m² i
- stan oznake M6 od 72,15 m²

Objekt M ima osam stanova koji se još uvijek vode na Muring d.o.o. jer još nije sređeno stanje u gruntovnim knjigama o provođenju kupoprodaje.

Objekat N, Karlovačka cesta 12 a, 8 stanova, Zk Blato Novo br.232, izvršena je izmjena vlasništva i sada je u z.k. uložku 1/1 upisana DELTA NEKRETNINE d.o.o. (brisanje Kralj Vladimir)

Postoji kopija ugovora po kojoj je Delta nekretnine d.o.o. prodao navedenu nekretninu Muringu d.o.o., ali ista nije provedena kroz poslovne knjige, a nekretnina nije opterećeno hipotekom.

- nekretninu – gotovi proizvodi – na k.č br. 1424/1;
- stan oznake N1 od 70,05 m²,
- stan oznake N2 od 76,35 m²,
- stan oznake N4 od 73,35 m²,
- stan oznake N5 od 72,40 m²,
- stan oznake N6 od 72,40 m²,
- stan oznake N7 od 61,75 m² i
- stan oznake N8 od 61,75 m².

2.) Kuća broj 62/E na Brezovičkoj cesti

Katastarska općina Blato Novo, zk uložak 2541, kčbr. 3975, upisana je kuća i dvorište 4 127 m² bez uporabne dozvole

- zemljište Brezovička c. 62E, k.č br.3975, z.k.ul.br.2541, k.o. Blato,
- građevinski objekt Brezovička c. 62E, k.č br.3975, z.k.ul.br.2541, k.o. Blato i

Po nalogu B2 KAPITALA koji je i odredio procijenitelja izvršena je nova procijena nekretnine u iznosu od 329 000,00 € po ovlaštenom procijenitelju Bernardu Mahečić.

3.) Brezovička cesta 45

- 4 zgrade sa 48 nedovršenih stanova, upisanih u katastarskoj općini Zadvorsko, zk 264, zk 15778 i zk 1196.

-Navedena četiri objekta nisu legalizirana niti je bila zatražena legalizacija, ali su izgrađeni sukladno lokacijskoj dozvoli

-Vršimo pripreme za legalizaciju, potrebno je odobrenje stečajnog sudca da naručimo izradu projekta za legalizaciju, pa predlažemo da se zatraže tri ponude i da se onda odabere najpovoljniji ponuđač koji bi izradio elaborat neophodan za legalizaciju i upis etažnog elaborata u gruntovnicu

Kako nije bilo unovčavanja stečajne mase nije bilo ni diobe vjerovnicima

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 31.08.2018. do 31.12.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka

- 1.) Da se odobri procjena sadašnje vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku
- 2.) Da se dozvoli nova procijena sadašnje vrijednost stečajne mase
- 3.) Da se dozvoli oglašavanje prodaje stanova na lokacija Karlovačka cesta 6 objekat L i M,
- 4.) Da se dozvoli prodaja kuće na adresi Brezovičkoj cesta broj 62/E, izvršena je nova procijena nekretnine u iznosu od 329 000,00 € po ovlaštenom procijenitelju Bernardu Mahečić
- 5.) Na adresi Karlovačka cesta 12a objekt N, da se izvrši uknjižba i procijena
- 6.) Da se dozvoli postupak procijene 4 nedovršena objekta u Brezovičkoj 45 i postupak pripreme prodaje.

Sukladno navedenom predlažem nastavak stečajnog postupka do unovčenja stečajne mase

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija

MURING d.o.o. Iz Zagreba, Brezovička cesta 62 E, MB: 1575384, OIB: 64225691300, zastupano po direktoru Mitak Zrinski, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
KARLO KRPETA iz Zagreba, Bogovićeve 5, JMBG: 2711971330016, OIB: 44516897444, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet ovog predugovora je preuzimanje obveza ugovornih strana da po ispunjenju odredbi ovog predugovora zaključe glavni, ugovor o kupoprodaji.

Ugovorne strane se obvezuju zaključiti glavni ugovor o kupoprodaji odmah po provedbi etažnog elaborata i upisa navedenog stana iz članka 2. ovog predugovora u zemljišne knjige.

Članak 2.

Prodavatelj se obvezuje prodati, a Kupac se obvezuje kupiti niže opisanu nekretninu:

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine-Stambena zgrada oznake M u ulici Karlovačka cesta koja se gradi na **k.č.br. 1425/3 k.o.i k.č.br. 1425/5 k.o.o. Blato Novo upisana u zk.ul. br. 50180**

Općinskog građanskog suda u Zagrebu površine 624 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – u naravi **stan na drugom katu, oznake M6, površine 69,15 m², a koji se sastoji od dva predprostora, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka + blagavaone i balkona sa pripadajućim parkirnim mjestom u dvorištu oznake P6, obračunske površine 3.0 m², sveukupne površine 72,15 m².**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se točan opis nekretnine naznačiti u glavnom ugovoru o kupoprodaji.

Stambeni objekt u kojem se nalazi predmetna nekretnina se gradi temeljem Gradevne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-03/07-01/792, Ur.broj: 251-13-22/105-07-7 od 28.12.2007. godine, a koja je pravomoćna od 22.01.2008. godine

Članak 3.

Predugovorne strane utvrđuju da je za predmetne nekretnine ugovorena cijena u iznosu 108.225,00 eura (slovima:stoosamtisućadvjestodvadesetpet eura).

Prodavatelj će kod zaključenja ugovora o prodaji priložiti kao njegov sastavni dio obračun ugovorene cijene, a iz kojeg obračuna će biti vidljiva osnovica za obračun poreza na promet nekretnina i poreza na dodanu vrijednost.

Iskazana površina predmetne nekretnine stana obračunata je prema standardima važećim u Republici Hrvatskoj, a temeljem tehničke dokumentacije.

Članak 4.

Kupac je platio iznos od 35.000,00 eura (slovima: tridesetpettisuća eura) na ime kapare.

Iznos od 73.225,00 eura (slovima: sedamdesettriticućadvjestodvadesetpet eura) kupac će isplatiti do 31.12.2012. godine, a čiji će primitak uplate Prodavatelj i Kupac ovjeriti svojim potpisom.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje:

- izvršiti upis prava vlasništva na zk.č.br. 1425/3 k.o. Blato u zemljišnim knjigama na ime Kupca i staviti založno pravo na svoje ime do konačne isplate od strane Kupca kao i upis predmetnog objekta i upis posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige o svom trošku
- ishoditi uporabnu dozvolu o svom trošku u roku od 60 dana od dana tehničkog prijema objekta u kojem se predmetna nekretnina nalazi i po ishodenju iste ishoditi brisanje zabilježbe uporabne dozvole

-ishoditi brisovno očitovanje u svrhu brisanja svih upisanih tereta na predmetnoj nekretnini po uplati ugovorene cijene u cijelosti i isto predati u izvorniku Kupcu.

Članak 6.

Prodavatelj izjavljuje da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da ista nije opterećena teretima i pravima trećih osoba osim hipoteke u korist Erste Steiermarkische Bank d.d. Zagreb koju će maknuti najkasnije do 31.12.2012.godine tj. do isplate kompletnog iznosa od 73.225,00 eura.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac kao i sva druga davanja i troškove koji se odnose na prijenos vlasništva na ime Kupca.

Porez na promet nekretnina Kupac je obavezan prijaviti u roku od 30 dana od dana zaključenja glavnog ugovora.

Troškove sastava ovog predugovora i ugovora o prodaji, te upisa prava vlasništva na ime Kupca snosi Kupac.

Članak 8.

Prodavatelj će temeljem glavnog ugovora o prodaji dati Kupcu garanciju za kvalitetu, izvedbu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova na predmetnom stanu u trajanju od dvije godine računajući od datuma primopredaje predmetne nekretnine.

Garancija za kvalitetu ugrađene opreme daje se prema garanciji proizvođača odnosno isporučitelja opreme.

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu garantne listove za ugrađenu opremu.

Članak 9.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Predugovora valjane su i obvezuju samo ako budu sačinjene u pisanom obliku te potpisane sa strane Prodavatelja i Kupca.

Članak 10.

Sve eventualne nesporazume predugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Sporazumno se utvrđuje u slučaju svih eventualnih sudskih postupaka koji bi mogli proizaći iz ovog Predugovora, kao i povodom raskida istog, da se dostave svih pismena u sudskim postupcima od strane suda vrše na adrese naznačene u glavi ovog Predugovora.

Članak 11.

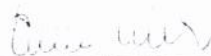
Ovaj predugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih se svakoj ugovornoj strani uručuje po dva primjerka.

Članak 12.

Stranke su Predugovor pročitale i razumjele te ga one u znak suglasnosti i prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu 01.ožujka 2010. godine


Prodavatelj :



MURING d.o.o.zastupano po
direktoru i zz. Zrinki Mitak

MURING d.o.o.
ZAGREB
1576384

Kupac :



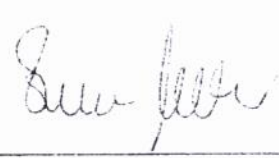

Karlo Krpeta

MURING D.O.O.
10 0000 ZAGREB
BREZOVIČKA CESTA 60E
mb 01575384
oib 64225691300

IZJAVA O VIŠESTRUKOJ KOMPENZACIJI

Temeljem članka 12 Zakona o financijskom poslovanju, a u skladu s odredbama članka 336-343 Zakona o obveznim odnosima dajemo izjavu da obavljamo višestruku kompenzaciju slijedećih međusobno dospjelih potraživanja:

IZNOS ZA PRIJEBOJ: = 255.413,23 kn

DUŽNIK:	VJEROVNIK:	ŽIG I POTPIS
MURING D.O.O. ZAGREB	TNT RADIONICA D.O.O. ZAGRGEB	MURING d.o.o. ZAGREB MB 1575384
TNT RADIONICA D.O.O. ZAGREB	MURING TRGOVINA D.O.O. STRMEC	TNT RADIONICA d.o.o. Šestak Hlapčić 27 Zagreb
MURING TRGOVINA d.o.o. STRMEC	ZRINKA MITAK ZAGREB	MURING TRGOVINA d.o.o. Zagreb Samoborski, ul. J. Tomiclava 10
ZRINKA MITAK ZAGREB 35.000,00€ 7,297521	KARLO KRPETA ZAGREB	
KARLO KRPETA ZAGREB	MURING D.O.O. ZAGREB	

Zagreb, 17.11.2009.

KARLO KRPETA, Zagreb, Bogovićeve 5, OIB: 44516897444, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i
MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička c. 62/E, OIB: 64225691300 zastupan po stečajnom upravitelju Pero Hrkać, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 18. svibnja 2012.g.

UGOVOR O KUPOPRODAJI MOTORNOG VOZILA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje motorno vozilo:

Vrsta vozila:	M1 osobni automobil
Registarska oznaka:	ZG 9930 EG
Marka vozila:	Citroen
Tip vozila:	DS3
Model vozila:	1.6 TPH Sport Chic
Boja vozila:	Bijela
Broj šasije:	VF7SA5FR8AW546775
Oblik karoserije:	Zatvoreni
Država proizvodnje:	Francuska
Proizvođač:	Citroen
Godina proizvodnje:	2010
Datum prve registracije:	27.07.2010.
Vrsta motora:	OTTO-REG-KAT EURO V
Snaga motora u kw:	115
Rad obujma motora u cm3:	1598

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 127.466,57 kn (slovima: stodvadesetsedamtisućačetiristošesdesetšestkunaipedesetsedamlipa)

Članak 3.

Način plaćanja:

Kupac je Prodavatelju isplatio cjelokupni iznos kupovnine putem međusobne kompenzacije za namirenje dijela kupovnine za nekretninu:



k.č.br. 1425/3 k.o. Blato površine 624 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - u naravi stan na drugom katu, oznake M6, površine 69,15 m², a koji se sastoji od dva predprostora, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka + blagavaone i balkona sa pripadajućim parkirnim mjestom u dvorištu oznake P6, obračunske površine 3.0 m², sveukupne površine 72,15 m².

Članak 4.

Prodavatelj jamči da je vozilo njegovo vlasništvo, a Kupac nakon što je pregledao vozilo nema prigovora u svezi kvalitete i prodajne cijene.

Članak 5.

Porez na promet motornog vozila snosi Kupac.

Članak 6.

Prodavatelj i Kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, a za slučaj spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka.

Prodavatelj:


KARLO KRPETA

Kupac:


MURING d.o.o.
U STEČAJU
Z A G R E B
MURING d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Pero Hrkać, dipl.oec.

Ja, javni bilježnik, Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da je **KARLO KRPETA**, rođen 27.11.1971. godine, ZAGREB, BOGOVIĆEVA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104109981 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2505/12
U Zagrebu, 23.05.2012.

Javni bilježnik
Radojka Galić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Mirjana Mrčela

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



MURING d.o.o. u stečaju
Zagreb, Brezovička c. 62/E
MB 01575384
OIB 64225691300
Žiro računa 2500009-1101331356

St-352/10

Zagreb, 18.05.2012.

Karlo Krpeta
Bogovićeve 5.
Zagreb
OIB:44516897444

Račun za primljeni predujam: br. 01/12

Za kupnju stana, na lokaciji Blato, Karlovačka c. 6e, upisan u z.k.ul.br. 50180, k.o. Blato, k.č.br. 1425/3, u naravi stan oznake M6, na drugom katu, s pripadajućim parkirnim mjestom P6, veličine 72.15 m².

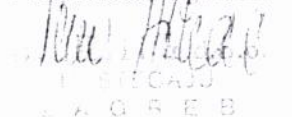
Predujam	101.973,25
PDV 25%	25.493,32

Ukupno za platiti: 127.466,57 kn

Slovima: stodvadesetsedamtisućačetiristošezdesetšestkunaipedesetsedamlipa.

Plaćanje u roku 30 dana izvršiti uplatom na žiro račun MURING d.o.o. u stečaju, broj 2500009-1101331356, otvoren kod HYPO Banke d.d.

Stečajni upravitelj:
Pero Hrkač, dipl.oec.


I. STEČAJU
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED Zagreb
ISPOSTAVA ZAGREB ZA NEKRETNOSTI
ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 032

KLASA: UP/I-410-20/2014-001/13632
UREDOJ: 513-007-01-60/2014-0002
ZAGREB, 04. kolovoza 2014.

OIB: 44516897444

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava ZAGREB ZA NEKRETNOSTI, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnosti, na temelju članka 77. i 89. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/09, 18/11, 79/12, 136/12 i 73/13), i članka 4. stavka 5. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 148/13) donosi

PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku KARLO KRPIĆA, ZAGREB, BOGOVIĆEVA 5 utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnosti u iznosu od 113.290,09 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se porez na promet po stopi 5% u iznosu od 5.664,50 kn.

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja u korist računa: HR2810010051713328484 - porez na promet nekretnosti, uz obveznu naznaku modela HR67 i poziva na broj odobrenja (primatelja) 44516897444.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnosti obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 15.07.2014. ostvaren je promet nekretnosti/a između poreznog obveznika KARLO KRPIĆA, OIB: 44516897444, ZAGREB, BOGOVIĆEVA 5 kao stjecatelja i

1. MURING D.O.O., OIB: 64225691300, ZAGREB, BREZGOVIČKA CESTA 62/E

kao otuditelja.

Promet nekretnosti/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnosti (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11).

Predmet oporezivanja je/su nekretnost/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stan na II katu oznake M6 neto korisne površine 67,05 m² i balkon neto korisne površine 9,45 m², ukupne neto korisne površine 76,50 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P6 neto korisne površine 12,00 m², u Zagrebu, Karlovačka cesta 6 E.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnosti iz isprave o stjecanju iskazana je u iznosu od 793.939,95 kn od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 113.290,09 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 04.08.2014.

Osnovica poreza na promet nekretnosti za novogradnje i isporučene nekretnosti od dana primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13, 148/13; Rješenje USRH 99/13) je vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela sukladno čl.25. Zakona o porezu na promet nekretnosti (Narodne novine br.69/97, 26/00, 153/02 i 22/11), koja je utvrđena temeljem isprave o stjecanju u iznosu od 113.290,09 kn.

Porez na promet nekretnosti utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).

Porezni obveznik, u podnesenoj prijavi poreza na promet nekretnosti, naveo je činjenice temeljem kojih je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja pa se sukladno članku 89. Općeg poreznog zakona donosi privremeno porezno rješenje.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

MURING d.o.o. u stečaju , Brezovička cesta 62 E , MB:1575384 ,
OIB:64225691300, zastupano po stečajnom upravitelju Marijan Belani (u daljnjem
tekstu :prodavatelj)

I

Karlo Krpeta , Bogovićeve 5 , Zagreb , JMBG:2711971330016 , OIB:44516897444
, kao kupac (u daljnjem tekstu:kupac),

Zaključili su dana 15.07.2014 godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 01.ožujka 2010 godine sklopile Predugovor o
kupoprodaji nekretnine. Strane su suglasne da se sklopljeni predugovor ima smatrati
sastavnim dijelom ovog ugovora.

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora to Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje **1270/10000**
suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog
građanskog suda u **Zagrebu**, za k.o. **Blato Novo**, u zk.ul.br. **50782**, poduložak br. **6**,
označene kao stambena zgrada br. 6E (195 m2) i dvorište (426 m2), Karlovačka
cesta, ukupne površine 624 m2, a na kojem suvlasničkom dijelu je uspostavljeno
vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisane kao **6. ETAŽA** – u naravi **stan na**
drugom katu oznake M6, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje,
kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m2 s
balkonom neto korisne površine 8,45 m2, ukupne neto korisne površine 75,50 m2,
neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto
korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno
šrafirano žutom punom linijom, sve zajedno s odgovarajućim zajedničkim dijelovima
i uređajima zgrade, kao i suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je navedena zgrada
sagrađena, a sve u skladu s načelom jedinstvenosti nekretnina u smislu odredbi
članaka 68, 69. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96;
68/98; 137/99; 22/00; 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) – u
daljnjem tekstu: **Nekretnina**.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj upisan u zemljišnim knjigama
kao isključivi vlasnik predmetne Nekretnine, te u dokaz navedenog ovom Ugovoru
priloži ovjereni zemljišno knjižni izvadak za predmetnu Nekretninu od
....., te isti čini sastavni dio ovog ugovora.



Strane također konstatiraju da je po dovršetku gradnje I ishodenju uporabne dozvole, nekretnina predana u posjed kupcu.

U cilju ispunjenja uvjeta iz članka 24. st. 2. Zakona o gradnji (NN 153/13), Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za predmetnu Nekretninu, kao poseban dio zgrade, u tijeku ishodenje energetskog certifikata.

Članak 4.

Strane su suglasne da su kod primopredaje nekretnine konstatirani nedostaci u kvaliteti gradnje u ukupnom iznosu od 4.442,00 EUR što je dokumentirano fotografijama I izdanim računima za radove koje je u cijelosti isplatio kupac.

Članak 5.

Obzirom na okolnosti iz Članka 4. Ovog ugovora, strane ugovaraju novu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 103.783,00 EUR-a (slovima:sto tri tisuće sedamsto osamdeset tri eura) odnosno 793.939,95 kn (slovima: sedamsto devedeset tri tisuće devetstotina trideset I devet kuna I devedest pet lipa)

Članak 6.

Kupac je do sada isplatio slijedeće iznose za predmetnu nekretninu :

- 35.000,00 EUR-a (slovima:trideset I pet tisuća eura) kod sklapanja predugovora
01.03.2010 godine
- 17.000,00 EUR-a (slovima:sedamnaest tisuća eura) odnosno 127.466,57 kn -
18.05.2012 godine
- 6.000,00 EUR-a (slovima:šest tisuća eura) odnosno 45.400,00 kn –
12.12.2013 godine

Članak 7.

U momentu sklapanja ovog Ugovora strane konstatiraju da je iznos preostalog duga do visine nove ugovorene cijene 45.783,00 EUR-a (slovima: četrdeset pet tisuća sedamsto osamdeset tri eura) odnosno 350.240,00 kn (slovima: tristo pedeset tisuća dvjesto I četrdeset kuna), iznos koji će Kupac isplatiti na slijedeći način :

- do 01. Kolovoza 2014 god -15.783,00 EUR-a odnosno 120.740,00 kn
- do 15. Kolovoza 2014 god -15.000,00 EUR-a odnosno 114.750,00 kn
- do 01. Rujna 2014 god – 15.000,00 EUR-a odnosno 114.750,00 kn

Predmetni rok za isplatu preostalog iznosa Kupoprodajne cijene ugovorne strane mogu sporazumno produžiti.



Članak 8.

Poslije ukupnoj uplati Kupoprodajne cijene, Prodavatelj će predati Kupcu Tabularnu Izjavu kojom će potvrditi da mu je Kupac u cijelosti isplatio ugovorenu Kupoprodajnu cijenu za Nekretninu, i na istoj će ovjeriti svoj potpis, te će Kupcu u cijelosti dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj Nekretnini.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjeraka, od kojih jedan za potrebe Kupca te jedan za potrebe javnog bilježnika.

Za potrebe Prodavatelja, sačinit će se jedna ovjerena preslika ovog Ugovora, dok će se za ostale potrebe Kupca sačiniti još 4 (četiri) ovjerene preslike ovog ugovora.

Članak 10.

Sve ostale odredbe zaključenog Predugovora ostaju na snazi i sastavni su dio ovog Ugovora.

Prodavatelj:

g. Marijan Belani, stečajni upravitelj

MURING d.o.o.
U STEČAJU, 2

Kupac :

g. Karlo Krpeta