



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**Z A K L J U Č A K**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom postupku nad dužnikom TIMA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Trebež 15, OIB: 97727224461, dana 5PROMET-ORKAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Zvonimira Cimermančića 3, OIB: 21609083770, dana 2. rujna 2025.

**z a k l j u č i o j e**

Nalaže se bivšim zastupnicima po zakonu stečajnog dužnika, i to:

- Ivanu Hrupelju
- i
- Tihomiru Hrupelju

u roku odmah surađivati sa stečajnim upraviteljem, obavještavati ga te predati mu svu imovinu dužnika u posjed, odnosno sukladno čl. 177. i 216. Stečajnog zakona poduzimati u potpunosti sve radnje koje stečajni upravitelj temeljem navedenih zakonskih odredaba od njih zahtijeva, a naročito dostaviti joj:

- očitovanje i dokumentaciju što sve čini imovinu stečajnog dužnika i gdje se nalazi materijalna imovina društva, uključujući navedenu u Stanju dugotrajne imovine po kontima od 7.7.2025. dobivenog od računovodstvenog servisa SUPERIOR PORTO d.o.o. koje je direktoru Ivanu Hrupelj dostavljeno poštom i u e-mailu 4.8.2025., u vezi kojeg popisa dugotrajne imovine za svaku od navedenih stvari s popisa treba određeno navesti gdje se nalazi i tko je ima u posjedu te tko je koristi, ako je netko drugi koristi, a za stvari koje su otpisane ili zbrinute na otpad dostavite dokaz o tome,
- sklopljeni ugovor o radu i sklopljene anekse ugovora o radu za direktora Tihomira Hrupelj zaposlenog na dan otvaranja stečaja,
- svu dokumentaciju o tekućim i nedovršenim poslovima dužnika do otvaranja stečaja i svu dokumentaciju i zatražene podatke u vezi projekta „Sunčani brijeg” prema tome kako je navedeno u dopisu i e-mailu stečajnog upravitelja od 4.8.2025.,
- svu dokumentaciju i račune iz kojih postoje potraživanja prema kupcima na dan otvaranja stečaja prema Kartici kupaca od 11.6.2025. dostavljenoj od računovodstvenog servisa SUPERIOR PORTO d.o.o. koje je direktor dužnika

primio također u e-mailu i očitavanje da li su i koje radnje poduzete za naplatu tih potraživanja,

- dokumentaciju i očitovanje za potraživanja koja ima prema završnoj bilanci sa stanjem 4.6.2025. za potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 3.914,31 eur i za ostala potraživanja u iznosu od 663,61 eur, od čega se sastoje i da li je zatraženo plaćanje, ako su dospjela prije otvaranja stečaja,
- dokumentaciju i očitovanje o danim zajmovima, depozitima i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom u iznosu od 6.714,49 eur navedenim u završnoj bilanci sa stanjem 4.6.2025. godine i da li je zatražena naplata i koje radnje su u vezi s tim poduzete, ako su poduzete,
- dokumentaciju i očitovanje u vezi danih pozajmica primateljima pozajmica od dužnika u iznosu od 6.714,49 eur i za ulaganja u vrijednosne papire u iznosu od 16.824,08 eur koji se navode u bilanci sa stanjem na dan 4.6.2025., sve prema tome kako je zatraženo u dopisu i e-mailu poslanom direktoru Ivanu Hrupelj 4. kolovoza 2025. i 11. kolovoza 2025.,
- za sva potraživanja koja su dospjela i nenaplaćena prema stanju poslovnih knjiga prije otvaranja stečaja do 4.6.2025. da se očituje da li su i koje radnje poduzete da se ta potraživanja naplate i u kojoj fazi je ta naplata, ako je pokrenuta te da dostavi dokumentaciju o tome,
- da dostavi očitovanje o kakvoj trgovačkoj robi na zalihama u iznosu 19.908,42 eur je riječ u završnoj bilanci sa stanjem na dan 4.6.2025. godine, da dostavi dokumentaciju o istoj temeljem koje je knjižena i popis tih zaliha trgovačke robe ili objašnjenje ako ta trgovačka roba ne postoji (kao što je naveo u e-mailu) zašto se navodi u završnoj bilanci,
- za izvođača RETROGRAD d.o.o. za izvršene radove i račun izdan 2.6.2025. (neposredno prije otvaranja stečaja 5.6.2025.) s dospijećem plaćanja računa 12.06.2025. koji se odnosi na poslove na projektu „Sunčani brijeg“ dostava narudžbenice za izvršene radove, primopredajnog zapisnika i okončane situacije te preslike ovjerene građevinske knjige o obavljenim radovima, ovjerene od nadzornog inženjera,
- za izvođača STRONG GRADNJA d.o.o. za izvršene radove i izdani račun od 02.06.2025. (neposredno prije otvaranja stečaja 5.6.2025.) koji se odnosi na poslove na projektu „Sunčani brijeg“ i provedenu kompenzaciju s istim danom za njihova dugovanja prema TIMA GRADNJA d.o.o. dostaviti svu dokumentaciju zatraženu u dopisu i e-mailu od 4.8.2025. godine,
- za prodaju MERCEDES, klasa GLC model 250d 4MATIC AMG Line društvu SUPERIOR GRADNJA d.o.o., u kojem je isto direktor dostaviti očitovanje u vezi s tim zašto je to vozilo prodano znatno ispod orijentacijski utvrđene cijene tog vozila u vrijeme prodaje od Centa za vozila Hrvatska d.d. prema tome kako je zatraženo u dopisu i e-mailu od 4.8.2025. godine,

te na zahtjev stečajnog upravitelja dostaviti mu i drugu dokumentaciju, podatke i informacije koje zatraži naknadno i u roku koji navede, kao i suzdržati se od svih radnji

kojima bi se moglo otežati ispunjenje obveza stečajnog upravitelja, sve po prijetnjom posljedica iz čl. 178. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 2. rujna 2025.

Sudac:  
mr.sc. Leon Širić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ).

DNA:

1. mrežna stranica e-Oglasna ploča
2. zz. dužnika Tihomir Hrupelj
3. zz. dužnika Ivan Hrupelj
4. stečajnom upravitelju mr.sc. Đurđi Bićanić (na znanje)

Broj zapisa: **9-3087b-f4f48**

Kontrolni broj: **00e44-1db2e-9713b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.