

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-675/2024.

Stečajni dužnik : EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2,
OIB: 20682358696, poslovna adresa: Bistrinci, Fiskulturna 12, 31551 Belišće

Predmet: Očitovanje stečajnog upravitelja na stanje dostupne i nedostupne imovine
stečajnog dužnika sukladno Zaključku sa Skupštine vjerovnika od 28.11.2025.

I/ NEKRETNINE

Financijska agencija je objavila javni poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist Zagrebačke banke dd i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br: 423, k.o. 332313 Stari Mikanovci ZKO Vinkovci:
-kč.br. 1226, broj D.L. 14, Stari Mikanovci, ulica Vladimira. Nazora br. 151, u naravi neizgrađeno zemljište ukupne površine 4507 m² u građevinskom području naselja. Vidljivo je da se na zemljištu nekada nalazila kuća.

Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Financijska agencija je nastavila s pozivom na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Početak 3. dražbe je 13. studenog 2025. u 15:00 sati. Početak nadmetanja je 21. siječnja 2026. u 13:00 sati, a završetak nadmetanja 04. veljače 2026. u 12:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 7.425,00 EUR, a jamčevina u iznosu od 2.970,00 EUR s rokom uplate do 12. siječnja 2026.g.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 14409, k.o. 334316, Vukovar ZKO Vukovar:
-kč.br. 395/21, broj D.L. 72, Gospodarska zona Vukovar, ukupne površine 9105 m², koja se sastoji od zgrade br. 2, površine 5489 m² i tvorničkog dvorišta od 3616 m².

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Financijska agencija je nastavila s pozivom na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Završetak nadmetanja je bio dana 10. prosinca 2025. u 8:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 835.000,00 EUR, ali je nastavljena daljnjim ponudama. Najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.085.000,00 EUR ponudio je ponuditelj TMT d.o.o. Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796. Slijedi uplata razlike kupoprodajne cijene u roku od najduže 45 dana prema sudskoj odluci o dosudi.

II/ POKRETNINE POD RAZLUČNIM PRAVOM

1. Stečajni upravitelj je od razlučnog vjerovnika zatražio suglasnost da se dostupna pokretna imovina prodaje sukladno propisu o ovršnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda putem web portala Sudačka mreža, na što je razlučni vjerovnik Zagrebačka banka dd dao pisanu suglasnost dana 16. rujna 2025.g.

Na 1. dražbi prodana je pokretnina pod razlučnim pravom Zagrebačke banke dd: CNC Obradni centar – Rover C 1636, za iznos od 40.796,16 EUR + PDV od 10.199,04 EUR ili ukupno 50.995,20 EUR. Kupoprodajni iznos je u cijelosti uplaćen i kupac: Stolarija Vuljanić, 47271 Netretić, Donje Stative 37/F je stupio u vlasništvo i posjed navedene pokretnine.

2. Preostale neprodane pokretnine pod razlučnim pravom Zagrebačke banke dd koje se prodaju na 4. dražbi su:

- LINIJA ZA PROIZVODNJU PARKETA I BRODSKOG PODA,
početna cijena 43.365,84 EUR,
- MOTORNI ČEONI VILIČAR STILL RX 70-35
početna cijena 18.087,13 EUR.

Završetak 4. dražbe je dana 23. prosinca 2025.g.

III/ DOSTUPNE POKRETNINE KOJE NISU POD RAZLUČNIM PRAVOM

Naziv:	vrijednost	jamčevina	poč.cijena 4.dražba
3 RAČUNALO DELL 2020	32,55	3,25	22,79
4 RAČUNALO HP 2020	28,45	2,85	19,92
5 RAČUNALO DELL OPTIPLEX 3010	32,55	3,25	22,79
6 RAČUNALO MSG 2020	35,02	3,5	24,51
7 MONITOR LCD HP 2020	9,96	1	6,97
8 STOLAC KANCELARIJSKI 4 kom	75,04	7,5	52,53
9 STOLICA	11,61	1,16	8,13
10 MONITOR PHILIPS BRILLANCE 248c	7,11	0,71	4,98
11 MONITOR 2012	4,64	0,46	3,25
12 MONITOR HP L 2045 W 2008	4,64	0,46	3,25

Završetak 4. dražbe je dana 23. prosinca 2025.g.

IV/ POKRETNINE KOJE NISU DOSTUPNE

Prema popisu dugotrajne imovine u postupku pred stečajne nagodbe stečajni dužnik na dan 31. prosinca 2023.g. imao slijedeću imovinu koju stečajni upravitelj nije preuzeo:

- 1 RAČUNALO s konfiguracijom Links, Monitor led, graf. kartica, multimedijски komplet
- 2 SOFTVER ZA ENERGETSKO CERTIFICIRANJE
- 3 PLOTER - KM BH C224E+DF-624+DK-510
- 4 DACIA LODGY TECHROAD 1.5 BLUE DCI
- 5 MERCEDES BENZ E-300 D 2.0
- 6 SPREMNIK ZA BENZIN CEMO 190L
- 7 TOWER 8 3D - EXPERT SA SVIM POTR.MOD.ZA DINAMIČKI I SEIZMIČKI PRORAČUN
- 8 TERMOGEN MASTER INDIR.BV170-47 KW
- 9 BOSCH GWS 18V-10 2X8,0 AH
- 10 OMEGA AIR KOMPRESOR JPN
- 11 BUŠILICA STUPNA 0252/400 FERVI
- 12 MAKITA SP6000J URANJAJUĆA PILA+LETVA
- 13 SMARTPHONE APPLE IPHONE 13 PRO MAX
- 14 MOTORNA KOSILICA RM 248.2 T 63500113461

Pokretnine nisu pod razlučnim pravom i čine slobodnu imovinu stečajnog dužnika za unovčenje i namirenje stečajnih vjerovnika.

Bivši član uprave i odgovorna osoba stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Tihomir Kostić i dalje odbija predati preostalu imovinu stečajnom upravitelju, o čemu je stečajni upravitelj uputio pisani podnesak nadležnim tijelima i zatražio porezni nadzor nad poslovanjem društva EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za razdoblje do dana otvaranja stečaja 25. listopada 2025.g.

Stečajni upravitelj do sada nema povratnu informaciju o postupanju nadležnih tijela.

U Bistrincima 15. prosinca 2025. g

Stečajni upravitelj:

Vlado Šokac