

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 1096/2022

Podnesak stečajne upraviteljice

Po prijedlogu ranije stečajne upraviteljice određena je skupština vjerovnika za dan 25.04.2023. Nije održana zbog zdravstvenih problema stečajne upraviteljice. Sada kao novoimenovana stečajna upraviteljica predlažem da Naslovni sud sazove skupštinu vjerovnika.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to:

- zk.č.br. 1733/1, poslovni objekt – opskrbni centar u Prigorju, površine 400 čhv, upisan u zk.ul 3558, k.o. Brdovec
- zk.č.br. 774, 929, 930, 1043, 5839/2 i 5842/2, zemljišta, ukupne površine 18.837 m2, upisana u zk.ul. 2131, k.o. Zaprešić

Zemljišta iz zk.ul. br. 2131, k.o. Zaprešić: zk.č.br. 5839/2 (livada Ruševje površine 1.077 m2) i 5842/2 (dvorište u Zaprešiću, Aleja žrtava 1903, broj 3., površine 1,971 m2) Parcelacijskim elaboratom R.N. 594/87 k.o. Zaprešić, spojena su u jedinstvenu parcelu 5988/3 cesta površine 3.0172 m2 (parcelacijom je Avenija hrvatskih branitelja proširena na lijevu i desnu stranu). Predmetni elaborat proveden je u katastru zemljišta ali nije proveden u zemljišnoj knjizi.

Nekretnine stečajnog dužnika procijenio je i izradio Procjembene elaborate tržišne vrijednosti nekretnina, „ Vještak“ d.o.o. i utvrdio:

- prizemna poslovna zgrada i zemljište u Prigorju Brdovečkom, zagrebačka ulica 53., sagrađena na k.č.br. 1733/1, zk.ul. 3558, k.o. Brdovec, NKP građevine 355,62 m2 i građevinske čestice od 1439 m2 , iznos od 146.000,00 EUR
- zemljišta k.č.br. 774,929 i 930, zk.ul. 2131, k.o. Zaprešić, iznos od... 37.800,00 EUR
- zemljište k.č.br. 1043, zk.ul. 2131, k.o. Zaprešić, iznos od 14.900,00 EUR

S obzirom na naprijed opisano, predlažem da Naslovni sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja navedenih nekretnina.

Moj prijedlog je da se nekretnine stečajnog dužnika unovčuju objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda i da se kao početna cijena pri objavi prvog oglasa stavi procijenjena vrijednost nekretnina.

Ukoliko ne stigne niti jedna ponuda na prvi oglas da se pri objavi drugog oglasa početna cijena umanjuje za 10% od procijenjene vrijednosti.

Ako niti povodom drugog oglasa ne stigne ponuda da se pri trećem objavljivanju, početna cijena smanji za 20% od procijenjene vrijednosti.

U slučaju da niti tada ne stigne ponuda, predložiti ću sazivanje nove skupštine vjerovnika.

Zagreb, 16.11.2023.g.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić