Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1481/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po višoj sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Mirjana Bačkonja, OIB: 55263116328, Aerodromska 78/A, Zemun, Beograd, Republika Srbija, zastupan po punomoćniku Petri Mazalin, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 4248 K.O. Strmica
u kojem je upisana kat. čest. 9974

b) Zemljišnoknjižni uložak 4517 K.O. Strmica
u kojem je upisana kat. čest. 1269/3

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Mirjana Bačkonja, OIB: 55263116328, Aerodromska 78/A, Zemun, Beograd, Republika Srbija, zastupan po punomoćniku Petri Mazalin, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 4248 K.O. Strmica
u kojem je upisana kat. čest. 9974

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 3/30 Živković Milica Ž. Svetislava, Strmica 2. Suvlasnički Dio: 3/30 Knežević Joka Ž. Nikolina, Gornij Unac Glamoč Bosna 3. Suvlasnički Dio: 48/630 Bačkonja Milan P. Ilije , Strmica 5. Suvlasnički Dio: 12/630 Marić Milica Đurina, Strmica 6. Suvlasnički Dio: 12/630 Bjelić Anica Krstanova, Strmica 7. Suvlasnički Dio: 9/150 Bačkonja Nikola P. Đurđa 8. Suvlasnički Dio: 9/150 Bačkonja

Milan P. Đurđa 9. Suvlasnički Dio: 9/150 Bačkonja Đurađ P. Đurđa 10. Suvlasnički Dio: 4/150 Šurdonja Božica Ž. Stevana 11. Suvlasnički Dio: 4/30 Bačkonja Vaso P. Mihajla 12. Suvlasnički Dio: 14/315 Bačkonja Milan P. Vojina 15. Suvlasnički Dio: 2/315 Vukas Đuja Ž. Đure 16. Suvlasnički Dio: 2/315 Radovanov Jovanka 17. Suvlasnički Dio: 1/15 Bačkonja Đuro P. Petra 18. Suvlasnički Dio: 1/15 Bačkonja Petar P. Petra 20. Suvlasnički Dio: 3/350 Bačkonja Marta Ud. Dušana, Strmica 21. Suvlasnički Dio: 3/350 Bačkonja Dušan P. Dušana, Strmica 22. Suvlasnički Dio: 3/350 Bačkonja Slobodan P. Dušana, Scg, Beograd, Žarkovo 74. Nova 10 23. Suvlasnički Dio: 3/350 Bačkonja Milorad P. Dušana, Strmica 24. Suvlasnički Dio: 3/350 Tašić Marija, Scg, Bele Vode, Milana Mansa 25. Suvlasnički Dio: 3/350 Sarčan Dušankaž. Vlade, Scg, Zemun R. Končara 26. Suvlasnički Dio: 3/350 Falkensteiner Zorka, Austrija, 5026 Salzburg, Uterstr 51 A 27. Suvlasnički Dio: 2/315 Bačkonja Zoran Pok. Dušana, R. Srbija, Zemun, Batajnica, Dalmatinskih Brigada Br. 40 29. Suvlasnički Dio: 48/2520 Bačkonja Momčilo Pok. Stevana, Resnik, Ul. Aleksandra Vojinovića Br. 78 B, R. Srbija 30. Suvlasnički Dio: 1/315 Bačkonja Vojin, Oib: 46706076325, Kraje 9, 22211 Vodice 31. Suvlasnički Dio: 1/315 Bačkonja Gojko, Oib: 65950570685, Kraje 9, 22211 Vodice 32. Suvlasnički Dio: 1/35 Bačkonja Mile, Oib: 53259404552, Komalići 7, Strmica 33. Suvlasnički Dio: 1/35 Upisa Bačkonja Igor, Oib: 93251018136, Dragoslava Đorđevića-Goše 14a, Beograd, Srbija, Srbija 34. Suvlasnički Dio: 2/315 Bačkonja Mirjana, Beograd, Aerodromska 078 A, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-312/00 od 14. lipnja 2000. na suvlasničkom dijelu: 23 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Bačkonja Marta ud. Dušana, Strmica, a pod br. Z-109/79 od 19. veljače 1979. na suvlasničkom dijelu: 27 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Vukas Đuja ž. Đure;

b) Zemljišnoknjižni uložak 4517 K.O. Strmica
u kojem je upisana kat. čest. 1269/3

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/6 Bačkonja Đuro Jovanov, Strmica 2. Suvlasnički Dio: 3/60 Živković Milica Ud. Svetislava, Strmica 3. Suvlasnički Dio: 3/60 Knežević Nikola Recte Joke Ž. Nikoline, Gornji Unac Glamoč U Bosni 4. Suvlasnički Dio: 36/420 Bačkonja Milan P. Ilije , Strmica 6. Suvlasnički Dio: 9/420 Marić Milica Mal. Đurina, Strmica 7. Suvlasnički Dio: 9/420 Bjelić Anica Mal. Krstanova, Strmica 8. Suvlasnički Dio: 9/300 Bačkonja Nikola P. Đurđa 9. Suvlasnički Dio: 9/300 Bačkonja Milan P. Đurđa 10. Suvlasnički Dio: 9/300 Bačkonja Đurađ P. Đurđa 11. Suvlasnički Dio: 4/300 Šurdonja Božica Ž. Stevana 12. Suvlasnički Dio: 3/20 Bačkonja Vaso P. Mihajla 13. Suvlasnički Dio: 7/140 Bačkonja Milan P. Vojina 16. Suvlasnički Dio: 1/140 Vukas Đuja 17. Suvlasnički Dio: 1/140 Radovanov Jovanka 18. Suvlasnički Dio: 3/40 Bačkonja Đuro P. Petra 19. Suvlasnički Dio: 3/40 Bačkonja Petar P. Petra 20. Suvlasnički Dio: 3/700 Bačkonja Marta Ud. Dušana, Strmica 21. Suvlasnički Dio: 3/700 Bačkonja Dušan P. Dušana, Strmica 22. Suvlasnički Dio: 3/700 Bačkonja Slobodan P. Dušana, Scg, Beograd, Žarkovo 74. Nova 10 23. Suvlasnički Dio: 3/700 Bačkonja Milorad P. Dušana, Strmica 24. Suvlasnički Dio: 3/700 Tašić Marija, Scg, Bele Vode, Milana Mansa 25. Suvlasnički Dio: 3/700 Sarčon Dušanka Ž. Vlade, Scg, Zemun, R. Končara 26. Suvlasnički Dio: 3/700 Falkensteiner Zorka, Austrija, 5026 Salzburg, Uterstr 51 A 27. Suvlasnički Dio: 1/140 Bačkonja Zoran Pok. Dušana, R. Srbija, Zemun, Batajnica, Dalmatinskih Brigada Br. 40 29. Suvlasnički Dio: 36/1680 Bačkonja Momčilo Pok. Stevana, Resnik, Ul. Aleksandra Vojinovića Br. 78 B, R. Srbija 30. Suvlasnički Dio: 1/280 Bačkonja Vojin, Oib: 46706076325, Kraje 9, 22211 Vodice 31. Suvlasnički Dio: 1/280 Bačkonja Gojko, Oib: 65950570685, Kraje 9, 22211 Vodice 32. Suvlasnički Dio: 9/280 Bačkonja Mile, Oib:

53259404552, Komalići 7, Strmica 33. Suvlasnički Dio: 9/280 Bačkonja Igor, Oib: 93251018136, Dragoslava Đorđevića-Goše 14a, Beograd, Srbija, Srbija 34. Suvlasnički Dio: 1/140 Bačkonja Mirjana, Beograd, Aerodromska 078 A, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-312/00 od 14. lipnja 2000. na suvlasničkom dijelu: 23 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Bačkonja Marta ud. Dušana, Strmica, a pod br. Z-109/79 od 19. veljače 1979. na suvlasničkom dijelu: 27 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Vukas Đuja ž. Đure;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 4248 katastarske općine Knisko Polje

- besteretni otpis kat. čest. 9974 Komalići, uređeno zemljište površine 27 m2, sveukupne površine 27 m2,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Mirjana Bačkonja, OIB: 55263116328, Aerodromska 78/A, Zemun, Beograd, Republika Srbija, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/30 Živković Milica Ž. Svetislava, Strmica 2. Suvlasnički Dio: 3/30 Knežević Joka Ž. Nikolina, Gornij Unac Glamoč Bosna 3. Suvlasnički Dio: 48/630 Bačkonja Milan P. Ilije , Strmica 5. Suvlasnički Dio: 12/630 Marić Milica Đurina, Strmica 6. Suvlasnički Dio: 12/630 Bjelić Anica Krstanova, Strmica 7. Suvlasnički Dio: 9/150 Bačkonja Nikola P. Đurđa 8. Suvlasnički Dio: 9/150 Bačkonja Milan P. Đurđa 9. Suvlasnički Dio: 9/150 Bačkonja Đurađ P. Đurđa 10. Suvlasnički Dio: 4/150 Šurdonja Božica Ž. Stevana 11. Suvlasnički Dio: 4/30 Bačkonja Vaso P. Mihajla 12. Suvlasnički Dio: 14/315 Bačkonja Milan P. Vojina 15. Suvlasnički Dio: 2/315 Vukas Đuja Ž. Đure 16. Suvlasnički Dio: 2/315 Radovanov Jovanka 17. Suvlasnički Dio: 1/15 Bačkonja Đuro P. Petra 18. Suvlasnički Dio: 1/15 Bačkonja Petar P. Petra 20. Suvlasnički Dio: 3/350 Bačkonja Marta Ud. Dušana, Strmica 21. Suvlasnički Dio: 3/350 Bačkonja Dušan P. Dušana, Strmica 22. Suvlasnički Dio: 3/350 Bačkonja Slobodan P. Dušana, Scg, Beograd, Žarkovo 74. Nova 10 23. Suvlasnički Dio: 3/350 Bačkonja Milorad P. Dušana, Strmica 24. Suvlasnički Dio: 3/350 Tašić Marija, Scg, Bele Vode, Milana Mansa 25. Suvlasnički Dio: 3/350 Sarčan Dušankaž. Vlade, Scg, Zemun R. Končara 26. Suvlasnički Dio: 3/350 Falkensteiner Zorka, Austrija, 5026 Salzburg, Uterstr 51 A 27. Suvlasnički Dio: 2/315 Bačkonja Zoran Pok. Dušana, R. Srbija, Zemun, Batajnica, Dalmatinskih Brigada Br. 40 29. Suvlasnički Dio: 48/2520 Bačkonja Momčilo Pok. Stevana, Resnik, Ul. Aleksandra Vojinovića Br. 78 B, R. Srbija 30. Suvlasnički Dio: 1/315 Bačkonja Vojin, Oib: 46706076325, Kraje 9, 22211 Vodice 31. Suvlasnički Dio: 1/315 Bačkonja Gojko, Oib: 65950570685, Kraje 9, 22211 Vodice 32. Suvlasnički Dio: 1/35 Bačkonja Mile, Oib: 53259404552, Komalići 7, Strmica 33. Suvlasnički Dio: 1/35 Upisa Bačkonja Igor, Oib: 93251018136, Dragoslava Đorđevića-Goše 14a, Beograd, Srbija, Srbija 34. Suvlasnički Dio: 2/315 Bačkonja Mirjana, Beograd, Aerodromska 078 A, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-312/00 od 14. lipnja 2000. na suvlasničkom dijelu: 23 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Bačkonja Marta ud. Dušana, Strmica, a pod br. Z-109/79 od 19. veljače 1979. na suvlasničkom dijelu: 27 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Vukas Đuja ž. Đure;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 4517 katastarske općine Knisko Polje

- besteretni otpis kat. čest. 1269/3 Komalići, uređeno zemljište površine 47 m2, dvorište površine 35 m2, dvorište površine 52 m2, sveukupne površine 134 m2,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Mirjana Bačkonja, OIB: 55263116328, Aerodromska 78/A, Zemun, Beograd, Republika Srbija, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/6 Bačkonja Đuro Jovanov, Strmica 2. Suvlasnički Dio: 3/60 Živković Milica Ud. Svetislava, Strmica 3. Suvlasnički Dio: 3/60 Knežević Nikola Recte Joke Ž. Nikoline, Gornji Unac Glamoč U Bosni 4. Suvlasnički Dio: 36/420 Bačkonja Milan P. Ilije , Strmica 6. Suvlasnički Dio: 9/420 Marić Milica Mal. Đurina, Strmica 7. Suvlasnički Dio: 9/420 Bjelić Anica Mal. Krstanova, Strmica 8. Suvlasnički Dio: 9/300 Bačkonja Nikola P. Đurđa 9. Suvlasnički Dio: 9/300 Bačkonja Milan P. Đurđa 10. Suvlasnički Dio: 9/300 Bačkonja Đurađ P. Đurđa 11. Suvlasnički Dio: 4/300 Šurdonja Božica Ž. Stevana 12. Suvlasnički Dio: 3/20 Bačkonja Vaso P. Mihajla 13. Suvlasnički Dio: 7/140 Bačkonja Milan P. Vojina 16. Suvlasnički Dio: 1/140 Vukas Đuja 17. Suvlasnički Dio: 1/140 Radovanov Jovanka 18. Suvlasnički Dio: 3/40 Bačkonja Đuro P. Petra 19. Suvlasnički Dio: 3/40 Bačkonja Petar P. Petra 20. Suvlasnički Dio: 3/700 Bačkonja Marta Ud. Dušana, Strmica 21. Suvlasnički Dio: 3/700 Bačkonja Dušan P. Dušana, Strmica 22. Suvlasnički Dio: 3/700 Bačkonja Slobodan P. Dušana, Scg, Beograd, Žarkovo 74. Nova 10 23. Suvlasnički Dio: 3/700 Bačkonja Milorad P. Dušana, Strmica 24. Suvlasnički Dio: 3/700 Tašić Marija, Scg, Bele Vode, Milana Mansa 25. Suvlasnički Dio: 3/700 Sarčon Dušanka Ž. Vlade, Scg, Zemun, R. Končara 26. Suvlasnički Dio: 3/700 Falkensteiner Zorka, Austrija, 5026 Salzburg, Uterstr 51 A 27. Suvlasnički Dio: 1/140 Bačkonja Zoran Pok. Dušana, R. Srbija, Zemun, Batajnica, Dalmatinskih Brigada Br. 40 29. Suvlasnički Dio: 36/1680 Bačkonja Momčilo Pok. Stevana, Resnik, Ul. Aleksandra Vojinovića Br. 78 B, R. Srbija 30. Suvlasnički Dio: 1/280 Bačkonja Vojin, Oib: 46706076325, Kraje 9, 22211 Vodice 31. Suvlasnički Dio: 1/280 Bačkonja Gojko, Oib: 65950570685, Kraje 9, 22211 Vodice 32. Suvlasnički Dio: 9/280 Bačkonja Mile, Oib: 53259404552, Komalići 7, Strmica 33. Suvlasnički Dio: 9/280 Bačkonja Igor, Oib: 93251018136, Dragoslava Đorđevića-Goše 14a, Beograd, Srbija, Srbija 34. Suvlasnički Dio: 1/140 Bačkonja Mirjana, Beograd, Aerodromska 078 A, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-312/00 od 14. lipnja 2000. na suvlasničkom dijelu: 23 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Bačkonja Marta ud. Dušana, Strmica, a pod br. Z-109/79 od 19. veljače 1979. na suvlasničkom dijelu: 27 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Vukas Đuja ž. Đure.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 10. listopada 2026. i istječe protekom 10. prosinca 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od urednog primitka rješenja u spis predmeta dostaviti presliku osobne iskaznice predlagatelja, izjave sunasljednika Vojina Bačkonje na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina za cijelo, izjave posjednika matične kat. čest. 1269/2 K.O. Strmica na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina za cijelo i povijest promjena na katastarskim česticama.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Mirjana Bačkonja je ovom sudu 23. siječnja 2026., po punomoćniku Petri Mazalin, odvjetnici u Šibeniku, podnijela prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1269/3 i kat. čest. 9974 K.O. Strmica, navodeći da ih je naslijedila od oca Save Bačkonje p. Vojina.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-835/2025, UPP/OS-O-325/2025 od 21. kolovoza 2025. iza smrti Save Bačkonje p. Vojina, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-133/77 od 11. svibnja 1977. iza smrti Vojina Bačkonje, geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 118/2025 od 22. listopada 2025., izvod iz katastarskog plana.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 3. studenoga 2026.

V I Š A S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude

zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Bačkonja Mirjana po opunomoćeniku Mazalin Petra
2. Bačkonja Slobodan P. Dušana, Scg, Beograd, Žarkovo 74. Nova 10
3. Falkensteiner Zorka, Austrija, 5026 Salzburg, Uterstr 51 A
4. Bačkonja Zoran Pok. Dušana, R. Srbija, Zemun, Batajnica, Dalmatinskih Brigada Br. 40
5. Bačkonja Momčilo Pok. Stevana, Resnik, Ul. Aleksandra Vojinovića Br. 78 B, R. Srbija
6. BAČKONJA VOJIN, Kraje 9, 22211 Vodice
7. BAČKONJA GOJKO, Kraje 9, 22211 Vodice
8. Bačkonja Mile, Komalići 7, Strmica
9. BAČKONJA IGOR, Dragoslava Đorđevića-Goše 14a, Beograd, Srbija, Srbija
10. Bačkonja Dušan, Komalići 9, Strmica, 22300 Knin
11. Milorad Bačkonja, Avalska 3 Deo 16, Ripan, Srbija
12. E-OGLASNA PLOČA - do 10.12.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 13:11	**Serijski broj certifikata**	228591507458648200208744638597953057887888109935
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191677073d32b4ec	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -