

1 ST-1031/16-43 377

Stečajna masa iza GRUDA d.o.o. u stečaju  
Rijeka, Rastočine 3

stečajni upravitelj Boris Debelić  
51000 Rijeka, Rastočine 3

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Priglasilo se: osredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
1 - 01 - 2016 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga  
i        rubrika.  
Pismo nije bilo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 8.1 20 16 god.  
Pismo taksirano sa        kuna, u taksnim markama  
- nedostaje takse        kuna - pismo primljeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) 1 St-1031/2016

Trgovački sud u Pazinu

**Predmet :** Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
od 16.02.2017. do 31.12.2017.godine

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu od održavanja izvještajnog ročišta u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnom masom stečajnog dužnika održanog 16.veljače 2017.godine poduzimao sljedeće pravne radnje :

### 1. Imovina stečajnog dužnika

U skladu sa Izvješćem stečajnog upravitelja sačinjenim za Izvještajno ročište dužnikova se imovina sastoji od nekretnina koje se vode na Općinskom sudu u Puli, zemljišno-knjižnom odjelu u Bujama

- z.č. 2197/7; neplodno – nogostup, površine 2 m<sup>2</sup>; upisano u zkul. 3025 k.o. Novigrad
- z.č.2203/2, suvlasnički dio etažnog vlasništva (E-4); Posebni dio S1 - spremište u podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom, površine 4,50 m<sup>2</sup>; upisano u zkul.3987 k.o.Novigrad
- z.č.2203/3; put površine 139 m<sup>2</sup>, upisano u zkul.2811 k.o.Novigrad
- z.č.2205/6, vinograd i oranica površine 625 m<sup>2</sup>, upisano u zkul.2811 k.o.Novigrad

U skladu sa Odlukom skupštine učinjena je procjena nekretnina od strane sudskog vještaka radi prodaje po pravilima ovršnog postupka. Podneskom od 10.travnja 2017.godine procjena je uložena u sudski spis.

Ročište radi izjašnjenja vjerovnika o cijeni nekretnina održano je 25.svibnja 2017.godine.

Rješenjem suda od 8.studenog 2017.g. određeno je da će se prodaja provesti temeljem članka 247. St.1 i stavka 2 SZ.

Čeka se zaključak suda kojim će se odrediti vrijednost, način i uvjeti prodaje.

## **2. Ostale radnje stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnoscima na različite pozive, vodi računa o računovodstvenim obvezama i drugim obvezama u pogledu plaćanja i platnog prometa.

- u postupku legalizacije nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za zahtjevnu izgrađenu zgradu na kčbr.2203/2 ko. Novigrad, tako je dana 22.studenog 2011.godine, od strane nadležnog tijela, Odjela za komunalni sustav i redarstvo Grada Novigrada, doneseno rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u visini 18.466,28 kn, u slučaju jednokratnog plaćanja (do 9.siječnja 2017.g.), odnosno 24.621,70 kn u slučaju obročnog plaćanja (60 obroka).

- po potrebi održava i druge kontakte te kontakte prema vjerovnicima.

## **3. Stanje novca na računu stečajnog dužnika**

Stanje novca na ž.r. 31.12.2017. godine, iznosilo je 4.835,92 kn (izvod broj 24/2017)

## **4. Plan poslovanja za naredno tromjesečje**

U narednom se tromjesečju ne planiraju se drugi prihodi izuzev od pasivnih kamata i oko 2.500 kn rashoda (troškovi računovodstva, troškovi platnog prometa, te troškovi prvog obroka naknade za legalizaciju zgrade).

U Rijeci, 31. prosinac 2017. godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

STEČAJNA MASA  
GRUDA d.o.o.  
NOVIGRAD