



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZVONIK INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Gornje Utoje, Kod škole 1, OIB: 39858265427, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, 14. svibnja 2026.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin da u zemljišnoj knjizi u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 1266/8, JAJIĆI, ukupne površine 2083m², u naravi dvorište, površine 1277m² i stambena zgrada, Solin, Jajići 34B, 34A, površine 806m², upisana u zk.ul. 3872 k.o. Solin:

- 11. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao GM_4, (u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom), površine 13,75m², izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom koji postupak je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-184/2022-23 od 14. rujna 2022., upisano pod brojem Z-38272/2022;
- 36. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao GM_29, (u elaboratu etažiranja označeno rozom bojom), površine 12,62m², izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom koji postupak je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-184/2022-23 od 14. rujna 2022., upisano pod brojem Z-38272/2022, kao i zabilježbu rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-184/2022-43 od 21. prosinca 2022., upisano pod brojem Z-53962/2022;
- 44. suvlasnički dio:30/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan na 1. katu ulaza A označen kao stan A7, (u elaboratu etažiranja označen crvenom bojom) koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, hodnika, kupaonice i sobe, ukupne korisne površine 27,93 m² i pripadajuće lođe korisne neto površine 2,69m², izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom koji postupak je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-184/2022-23 od 14. rujna 2022., upisano pod brojem Z-38272/2022.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je rješenjem poslovni broj St-184/2022-23 od 14. rujna 2022. otvorio stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom, te je istim rješenjem točkom IX. Izreke odredio da se upiše zabilježba otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoj

knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 1266/8, JAJIĆI, ukupne površine 2083m², u naravi dvorište, površine 1277m² i stambena zgrada, Solin, Jajići 34B, 34A, površine 806m², upisana u zk.ul. 3872 k.o. Solin između ostalog u odnosu na 11. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 36. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) i 44. suvlasnički dio:30/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37).

2. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin je izvršio zabilježbu predmetnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka u zemljišnoj knjizi za k.o. Solin pod brojem Z-38272/2022, kao i zabilježbu rješenja o prodaji ovog suda u odnosu na 36. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), pod brojem Z-53962/2022.

3. Stečajni upravitelj je u Izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 16. ožujka 2026. naveo da su na XII. pozivu za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju garažnog mjesta E-29 u Solinu, Jajići, bile zaprimljene dvije ponude te da je prihvaćena viša ponuda društva MOSOR PROJEKT d.o.o. na iznos od 2.011,99 eura. Kupac je uplatio razliku kupoprodajne cijene te je predumio trošak javnobilježničke ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru, nakon čega je sklopljen predmetni ugovor te je kupcu izdana faktura.

3.1. Dinki Katić i Marku Katiću, kao izvanknjižnim vlasnicima stana E-37 i garažnog parkirnog mjesta E-4 u istoj zgradi, temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika, a nakon što su prethodno dostavili vjerodostojne isprave o stjecanju vlasništva i plaćanju predniku stečajnog dužnika te nakon što su na poziv stečajnog upravitelja predumili poštanske i javnobilježničke troškove, izdana je tabularna izjava radi upisa prava vlasništva u zemljišne knjige. Slijedom navedenog stečajni upravitelj predložio je sudu da nadležnom ZK odjelu naloži brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka s etažnih dijelova E-4 i E-37 te zabilježbi otvaranja stečajnog postupka i rješenja o prodaji s etažnog dijela E-29.

4. Uzimajući u obzir naprijed navedeno, te dokumentaciju koju je priložio stečajni upravitelj uz Izvješće od 16. ožujka 2026. i to Izvadak o promjenama i stanju računa stečajnog dužnika od 24. prosinca 2025. iz kojeg proizlazi da kupac MOSOR PROJEKT d.o.o. Zagreb uplatio preostali iznos od 1.810,80 eura na ime kupoprodajne cijene za nekretninu stečajnog dužnika i to za garažno mjesto E-29 u Solinu, Jajići, uz već prethodno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 201,19 eura (list spisa 420 do 421), ovjеровljeni kupoprodajni ugovor od 24. prosinca 2025. sklopljen sa MOSOR PROJEKT d.o.o., Zagreb (list spisa 422 do 424), račun broj 2/1/1 od 24. prosinca 2025. (list spisa 425) kao i presliku ovjerene Tabularne izjave od 2. prosinca 2025. (list spisa 426 do 427) trebalo je odrediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad uvodno označenim stečajnim dužnikom koji postupak je otvoren rješenjem ovog suda, poslovni broj St-184/2022-23 od 14. rujna 2022. u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, za k.o. Solin na nekretninama na kojima je dužnik bio stvarni ovlaštenik, pobliže navedenim u izreci ovog zaključka. Sud je nadalje odredio ovim zaključkom i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji ovog suda poslovni broj St-184/2022-43 od 21. prosinca 2022., a u odnosu na nekretninu garažno mjesto E-29, zk.ul. 3872 k.o. Solin, Jajići budući je Skupština vjerovnika održana 19. prosinca 2022. najprije donijela odluku da se navedena nekretnina unovči sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, nakon čega je sud i donio predmetno rješenje o prodaji od 21. prosinca 2022., da bi nakon toga Skupština vjerovnika održana 7. rujna 2023. izmijenila svoju odluku o unovčenju na način da umjesto prodaje navedene nekretnine sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, ista će se unovčavati prikupljanjem pisanih ponuda po cijeni odnosno utvrđenoj vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka. U konačnici predmetna nekretnina prodana je pravnoj osobi MOSOR PROJEKT d.o.o. Zagreb za iznos od ukupno 2.011,99 eura.

5. U odnosu na etažne jedinice E-4 i E-37 zk.ul. 3872 k.o. Solinu, Jajići stečajni upravitelj dostavio je Tabularnu izjavu kojom dopušta u ime stečajnog dužnika uknjižbu prava vlasništva Marku Katić iz Splita, OIB:56923615177 i Dinki Katić iz Splita, OIB:29160907422, budući da

su isti sa stečajnim dužnikom, a prije otvaranja stečajnog postupka potpisali Ugovor o kupoprodaji dana 13. svibnja 2020. te istome u cijelosti uplatili kupoprodajnu cijenu.

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Zadru 14. svibnja 2026.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksi iz Šibenika, putem e-Komunikacije
2. Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, putem web servisa
3. e-Oglasna ploča sudova
4. u spis.

Broj zapisa: **9-30887-fd18a**

Kontrolni broj: **01ec7-850a0-f3b10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.