



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2150/16-111

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: **MADŽAR d.o.o. „u stečaju“ Osijek, Krndije 29, OIB: 11861163203, MBS: 030045389**, dana 14. lipnja 2019. g.,

### z a k l j u č i o j e

I Temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (NN-71/2015 i NN 104/2017), a u svezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (NN-112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **MADŽAR d.o.o. „u stečaju“ Osijek, Krndije 29, OIB: 11861163203, MBS: 030045389**, upisana u zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk. ul. 113, kč. br. 8882/15, suvlasnički dio 5/100 Vukovarska cesta 308, put Vukovarska cesta 308.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima

1. REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED Slavonija i Baranja

Utvrđena vrijednost nekretnine pod točkom I. ovog Zaključka iznosi 41.115,00 kuna.

Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

### II Uvjeti prodaje:

Nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod 30.836,25kuna odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka

- na drugoj dražbi ispod 20.557,50 kuna odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka
- na trećoj dražbi ispod 10.278,75 kuna odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka
- Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj javnoj dražbi po početnoj cijeni  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno 30.836,25 kn;
- na drugoj javnoj dražbi po početnoj cijeni  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti odnosno 20.557,50 kn;
- na trećoj javnoj dražbi po početnoj cijeni  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno 10.278,75 kn;
- na četvrtoj javnoj dražbi nekretnine se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 200,00 kn.

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 4.111,50 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

III Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

IV Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

V Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VI Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „videno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

VII Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

VIII Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

IX Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od **30 dana** od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

X U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili

višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

XI Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XII Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XIII Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljem Zorislav Novoselac – kontakt broj 099/515-6488, svakim radnim danom od 7-15 sati.“

U Osijeku 14. lipnja 2019. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:  
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st 5. OZ-a)

D N A :

1. FINA uz rješenje o prodaji od 12.4.2019. g. -95 s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev/obrazac za prodaju nekretnine, izvadak iz zk.
2. st. upravitelj Zorislav Novoselac
3. ŽDO Osijek
4. e-Oglasna ploča sudova
5. K-15.10.19.

Broj zapisa: **1788c-18e7b**

Kontrolni broj: **0a94a-8d053-edb5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.