

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Primljena posredno preko pošte (obično) pošt. št. 4  
Obrazac 211-07-2017  
d. u. 4  
Prodat na poštu preporučeno  
Kuna u državi  
Kuna u inozemstvu  
Prilogi  
Prilogi (novac, državni blagajni listi)  
Potpis

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 27.travnja 2017. DO 10.srpanj 2017.**

Nadležni trgovački sud; Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St -940/2013

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod,

Augusta Cesarca 12, OIB:84248898194

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA  
POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj Tt-17/2279-3 u sudski registar upisan je subjekt upisa STEČAJNA MASA IZA TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB: 84248898194 koja je nastala iza subjekta TRANS-ADRIA d.o.o. za transport, trgovinu i turizam "u stečaju" OIB: 30170698412

**1.1. Stečajnu masu čine nekretnine:**

1. - zk.ul.br. 5697 k.o. Požega , kč.br. 1979- Poslovna zgrada i dvorište gradsko područje sa 1787 m2

7.suvlasnički dio:34000/1000000 Etažno vlasništvo (E-7)

1. Posebni dio poslovne zgrade sagrađene na kč.br. 1979 i to poslovni prostor u potkrovlju zgrade, a sastoji se od radnog prostora, sanitarnog čvora i galerije ukupne površine od 118,78 m2 u etažnom elaboratu označeno pod br. 36.

Vrijednost nekretnine biti će utvrđena u ovršnom postupku prijedlogom ovrhovoditelja putem sudskog vještaka , ovrhovoditelj pozvan na uplatu predudjma za izlazak sudske komisije i građevinskog vještaka, a koje uredovanje je odgođeno i određena odgoda ovrhe do 20. rujna 2017. na prijedlog ovrhovoditelja.

Nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist više razlučnih vjerovnika.

2. Izvanknjižno vlasništvo kč.br. 2363 –Livada Duboka površine 1397 m2, koja u cijelosti odgovara nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1379 k.o. Velika i kč.br. 2364/1 – Jedna zgrada površine 93 m2 i livada Duboka površine 2637 m2 , kč.br. 2364/2 – Put Duboka površine 321 m2 i kč.br. 2364/3 Livada Duboka površine 386 m2, što u cijelosti odgovara nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1392 k.o. Velika u ½ dijela.

U tijeku sudski spor radi utvrđenja prava vlasništva koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-240/2015.

**1.2. Sudski i upravni postupci u tijeku:**

a) P-602/2014 - Jozo Vidović i dr.c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju, radi: utvrđenja osporene tražbine od 875.435,11 kn, predmet po žalbi tužitelja pred VTSRH Zagreb, remisorno vraćen, utvrđen prekid postupka zbog brisanja tuženika iz sudskog registra.

b) P-150/2015 – Trans-Adria d.o.o. u stečaju c/a Javna ustanova Park Prirode Papuk, radi:naknade štete 100.000,00 kn, - prekid postupka do pravomoćnog okončanja parničnog postupka pod poslovnim brojem P-398/13, a sada P-240/2015

c) P-240/2015 – Trans-Adria d.o.o. u stečaju i dr. , a sada Stečajna masa iza Trans-Adria d.o.o. u stečaju . c/a RH , radi: utvrđenja prava vlasništva -prekid postupka, podnesen zahtjev za nastavak postupka

d) P-3174/2016 – Trans-Adria d.o.o. u stečaju, a sada Stečajna masa iza Trans-Adria d.o.o. u stečaju c/a Marko Kuštre - prekid postupka, podnesen zahtjev za nastavak postupka

e) Ovr-1533/14 –Podravska banka d.d. c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju, a sada Stečajna masa iza Trans-Adria d.o.o. u stečaju, radi ovrhe na nekretnini - Općinski sud u Požegi oglosio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari i po pravomoćnosti predmeta ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu pod poslovnim brojem St-940/2013 kao stvarno nadležnim.

f) prekršajni porezni postupak pred RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega

g) Ovr-30/2017 – OD Porobija i Špoljarić d.o.o. Varaždin c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju- usvojen prijedlog ovrhovoditelja za odgodom ovrhe do 20.rujna 2017.

h) Povrv-1206/2011 – Tekija d.o.o. Požega c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju – prekid postupka

Poslovni račun stečajne mase nije otvoren radi smanjenja troškova i nemogućnosti financiranja jer stečajna masa nema novčanih sredstava iz kojih bi se mogle podmirivati obveze stečajne mase.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnine opisane pod red.br. 1.1.1. unovčavaju se u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-30/2017 ( ranije Ovr-818/11 – Z-2518/11).

Nekretnine opisane pod red.br. 1.1.2. nisu podobne za unovčenje jer nisu u zemljišnim knjigama uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika. Ukoliko stečajni dužnik uspije sa tužbenim zahtjevom nekretnine će se unovčavati kroz stečajni postupak pred FINA.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

- nema prijedloga

Mjesto i datum  
Slavonski Brod, 11.srpanj 2017.

Stečajni upravitelj  
Alma Opačak, dipl. iur

**STEČAJNA MASA IZA**  
**TRANS-ADRIA d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
Slavonski Brod, A. Cesarca

