



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-4/2017-81

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom EKONOMIK d.o.o. u stečaju Poreč, Tina Ujevića 7, OIB 63295095162, 21. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I Kupcu Mariju Vuniću iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, dosuđuje se 4/28 dijela k.č. 380/2 oranica površine 182 m² i k.č. 380/17 oranica površine 633 m², obje upisanih u Nova Vas, za iznos od 1.401,00 kunu.

II Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisat će se u zemljišnoj knjizi u korist Marija Vunića iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

„3.1 Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-2901/13

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka od 17.06.2013, klasa: UP-I/110/07-13-01/1639, Urbroj: 04-06-13-1639-32, zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe na nekretnine EKONOMIK d.o.o. Poreč, OIB: 63295095162, upisane u A, na 4/28 dijela č. kat. br. 380/2 i 380/17.

13.1 Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-30347/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-4/17-34 od 09. listopada 2017. godine, zabilježuje se stečajni postupak nad dužnikom Ekonomik d.o.o. u stečaju Poreč, Tina Ujevića 7, OIB: 63295095162.

13.2 Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34366/2017

ZABILJEŽBA, Temeljem odredbi čl. 247. st. 2 Stečajnog zakona (NN 71/15), zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 10 St-4/2017-36 od 13. studenog 2017. godine, na nekretnini stečajnog dužnika Ekonomik d.o.o., u stečaju, Poreč, Tina Ujevića 7, OIB: 63295095162.

1.1 Zaprimljeno 02.03.2007. broj Z-1289/07

Na temelju ovosudnog Rješenja poslovni broj Ovr-168/07 od 01.03.2007., uknjižuje se pravo zalog na nekretninu EKONOMIK d.o.o., upisanu u A, radi osiguranja novčane tražbine iznosa od =331.835,72 kuna (glavnica 236.722,74 kuna i kamate 95.112,98 kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 05.11.2004. do isplate te troškova ovog postupka u iznosu od =5.000,00 kuna, u korist: REPUBLIKE HRVATSKE.

1.2 Zaprimitljeno 02.03.2007. broj Z-1289/07

Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u korist REPUBLIKE HRVATSKE pod točkom C 1.1.

2.1 Zaprimitljeno 24.04.2012. broj Z-2189/12

Na temelju ovos. Rješenja od 19. travnja 2012., posl. br. 7. Ovr-773/10-21, uknjižuje se pravo zalog na nekretninu upisanoj u A, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Grada Poreč u iznosu od

-2.313,05 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 2.020,37 kuna teče od dana 22. travnja 2008., pa do isplate,

-200,00 kuna na ime troškova iz pravomoćnog rješenja i ovršnog rješenja o ovrši Upravnog odijela za proračun i gospodarstvo Grada Poreč klasa: IP/I-410-23/08-02/185, ur.br. 2167/01-03-02-1 od dana 22. travnja 2008. godine zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 22. travnja 2008. pa o isplate;

-747,30 kuna na ime ovršnih troškova određenim ovosudnim rješenjem o ovrši posl. br. Ovr-773/10 od dana 30. lipnja 2010. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 30. lipnja 2010. godine, pa do isplate u korist GRAD POREČ, POREČ, OBALA M.TITA 5.

2.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod red. br. 2.1., radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

2.3 Zabilježuje se prednosni red založnog prava upisanog pod red. br. 2.1. (posl. br. Z-2189/12) i to od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana 30. lipnja 2010., kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-773/10, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja zabilježena ovrha na nekretninama ovršenika (čl.97. st. 6. OZ-a).",

kao i zabilježba dosude iz točke IV izreke ovog rješenja.

III Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Mariju Vuniću iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

V Nalaže se stečajnom upravitelju Ivoru Pliskovcu iz Rijeke, Agatićeva 6, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Zaključkom o prodaji ovog suda posl.br. St-4/2017-40 od 15. prosinca 2017., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), odlučeno je kako slijedi:

„I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika 4/28 dijela k.č. 380/2 oranica površine 182 m² i k.č. 380/17 oranica površine 633 m², obje upisanih u z.k.ul. 936 k.o. Nova Vas, iznosi 30.481,00 kuna.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine 4/28 dijela k.č. 380/2 oranica površine 182 m² i k.č. 380/17 oranica površine 633 m², obje upisane u z.k.ul. 936 k.o. Nova Vas;
- utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 30.481,00 kn;
- nekretnine se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 22.860,75 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 15.240,50 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 7.620,25 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.“.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 14. ožujka 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, koji je izvještaj objavljen na e oglasnoj ploči suda 20. ožujka 2019.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac Mario Vunić iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, ponudio najveću valjanu ponudu u iznosu od 1.401,00 kunu, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac Mario Vunić iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 3.048,10 kn. Dakle, on nije dužan uplatiti nikakvu razliku kupovnine, već je posebnim zaključkom naloženo Financijskoj agenciji da mu izvrši povrat neutrošene jamčevine (iznad kupoprodajne cijene).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I – III izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki IV izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki V izreke ovog rješenja. Napominje se da je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. prihvati pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

U Pazinu, 21. ožujka 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Sve osobe kojima je bio dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionici u dražbi imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-Oglasna ploča sudova - 3 dana (čl. 103. st. 4. i 5. OZ-a vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a)
- stečajnom upravitelju Ivoru Pliskovcu iz Rijeke, Agatićeva 6
- Mario Vunić iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18
- Republika Hrvatska, po ŽDO Pula
- Grad Poreč, Poreč, Obala M.Tita 5
- Porezna uprava, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60
- Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, radi provedbe točke IV izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, sa potvrdom pravomoćnosti, radi provedbe točke II izreke ovog rješenja
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

R.

Kalendirati 20 dana.

Broj zapisa: **1787c-a9ba7**

Kontrolni broj: **0714b-aed1a-203cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.