

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
posl. br. St-2367/2023

Pravna stvar:

Predlagatelj: **MARKO CIRKOVIĆ iz Rijeke, Franje Račkoga 12,**
OIB: 12682013770,
zastupan po punomoćnicima Ivanu Primorcu i Toniju Primorcu,
odvjetnicima iz Rijeke

Stečajni dužnik: **HL IN CENTAR D.O.O., OIB: 56361744504, Bijenik 20, Zagreb**

Radi: **dioba naknadno pronađene imovine**

PODNEŠAK

I Ovim podneskom upoznaje se Naslovni sud i skupština vjerovnika o nezakonitim radnjama stečajnog upravitelja.

Iako je stečajni upravitelj upoznat s činjenicom da se već u ovom postupku pojavljuju dvije osobe koje su iznimno zainteresirane za kupnju predmetne garaže isti je potpuno nezakonito, jednostrano i bez odluke skupštine objavio na portalu Njuškalo oglas za prodaju nekretnine:

<https://www.njuskalo.hr/nekretnine/garaza-zagreb-rudes-10.80-m2-oglas-42984428>

Neobično takvom oglasu je što:

- stečajni upravitelj nije obavijestio skupštinu niti sud o procjeni nekretnine,
- Ne postoji odluka skupštine o vrijednosti nekretnine za koju će se prodati
- Ne postoji odluka skupštine o načinu prodaje nekretnine
- Stečajni upravitelj nije nikog obavijestio o oglasu (ni sud ni skupštinu ni već aktivne ponuditelje).

Još neobičnije tome je što:

- se kao primatelj ponuda pojavljuje odvjetnički ured,
- se ponude otvaraju u prisutnosti odvjetnika
- ne postoji odluka skupštine o angažmanu odvjetnika
- u uredu kao partner radi Danko Krznar, sin stečajnog upravitelja

II Predmetni oglas otkriven je sasvim slučajno kada je punomoćnik Marka Cirkovića kontaktirao stečajnog upravitelja kako bi provjerio zašto ishođenje procjene nekretnine traje toliko dugo pa je od strane stečajnog upravitelja dobivena informacija da je u tijeku prikupljanje ponuda.

Punomoćnik Marka Cirkovića je na to upozorio stečajnog upravitelja da postupa suprotno zakonu i da je simptomatično zašto o tome nikoga nije obavijestio.

Predmetni oglas nakon opisane intervencije punomoćnika je deaktiviran.

III Zainteresirani kupac Marko Cirković neće donositi zaključke o namjeri stečajnog upravitelja, međutim smatra da će se gore navedene nepravilnosti i potencijalne sumnje otkloniti jedino prodajom nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

U Rijeci, dana 08.03.2024. godine,

Marko Cirković, p.p.