

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Ilica 400, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 18. veljače 2026.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar
n/r stečajni sudac Ardena Bajlo

Na broj: St-339/2018

Dužnik: Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VUKŠIĆ u stečaju, OIB: 57611515329, Zagreb, Slavonska ulica 1/I

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Ilica 400

P O D N E S A K
- radi obračuna troškova
- prijedlog za određivanje nagrade

1 x ekomunikacija, 1 x arhiva, prilozi

I. U ovom predmetu je dana 02.02.2026. godine pod poslovnim brojem St-41/2026 doneseno rješenje o dosudi nekretnina zkčbr. 1420/2, zk. ul. 605, k.o. Vukšić za iznos kupoprodajne cijene od 21.465,04 EUR (161.728,34 kn) te je kupcu naloženo da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine.

Sukladno navedenom, stečajni upravitelj upravitelj **dostavlja obračun troškova.**

U skladu s odredbama Uredbe, isto se određuje:

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16 % (16.000,00 kn)
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12 % (24.000 kn)
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10 % (20.000 kn)
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8 % (40.000 kn)
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7 % (280.000 kn)

<i>na razliku od</i>	<i>5.000.000,01</i>	<i>do</i>	<i>10.000.000,00</i>	<i>6 % (300.000 kn)</i>
<i>na razliku od</i>	<i>10.000.000,01</i>	<i>do</i>	<i>12.000.000,00</i>	<i>5 % (100.000 kn)</i>
<i>na razliku iznad</i>	<i>12.000.000,01</i>			<i>1% (8.274,86 kn)</i>

Sukladno navedenom, stečajni upravitelj **predlaže određenje nagrade u iznosu od: 3.106,70 EUR** (23.407,40 kn).

Izravni troškovi koji terete nekretninu iznose 7.709,50 EUR, sastoje se od:

1. 4.125,00 EUR - procjena vrijednosti nekretnine;
2. 477,80 EUR – FINA;
3. 3.106,70 EUR – nagrada stečajnom upravitelju.

II. Sukladno gore navedenom, razlučni vjerovnik je dužan podmiriti sveukupan trošak u iznosu od 7.709,50 EUR u skladu s dostavljenim obračunom troškova, a koji se sastoji od gore navedenih iznosa te koji se namiruju iz kupovnine.

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović