

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa	St-7399/2015
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)	FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293

Temeljem članka 89. st.2. Stečajnog zakona, dostavljam vam na propisanom obrascu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase uz napomenu da je zbog općepoznate situacije izazvane pojavom virusa COVID19, te potresa u Zagrebu otežano obavljanje poslova vezanih za stečajeve.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.1.2020. DO 06.07 2020.

Stečajni postupak nad dužnikom pokrenut je 19.veljače 2016.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 9.lipnja 2016

Razlučni vjerovnik Alpe Adria poslovodstvo d.o.o je pokrenuo ovršne postupke za prodaju imovine stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

Dana 03.12.2019. godine zaprimili smo podnesak novog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80a kojim nas je obavijestio o ustupu tražbine koje mu je prenio dosadašnji vjerovnik ALPE-ADRIA-POSLOVODSTVO d.o.o.

Društvo nema zaposlenih osoba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

- a Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 14265, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5570/1 u naravi oranica , savska opatovina, površine 3813 m2, i kčbr.5570/3 u naravi oranica, Savska opatovina, površine 693 m2
- b Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6675, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6354 u naravi oranica Krčevina, površine 5605 m2,
- c Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 17145, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6355 u naravi oranica, površine 2671 m2,
- d Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10715, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 348/1 u naravi oranica Dugi slogi, , površine 328 m2, i kčbr.348/2 u naravi oranica, Savska

- opatovina, površine 171 m²
- e Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10684, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 362 u naravi oranica, površine 1174 m²,
 - f Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1480, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 346/1 u naravi oranica Špica, površine 212 m², i kč.br.346/2 u naravi livada, Savska opatovina, površine 4625 m², kč.br.346/3 u naravi livada, Savska opatovina, površine 530 m², kč.br.346/4 u naravi livada, Savska opatovina, površine 68 m²,
 - g Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10686, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 347/1 u naravi oranica Dugi slogi , , površine 335 m², i kč.br.347/2 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 2077 m², kč.br.347/3 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 592 m², kč.br.347/4 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 199 m²,
 - h Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 14182, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 349/1 u naravi oranica Dugi slogi , , površine 710 m², i kč.br.349/7 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 338 m², kč.br.349/8 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 184 m²
 - i Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1332, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 361/4 u naravi oranica, površine 822 m²
 - j Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 860, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 364 u naravi oranica i put , , površine 1480 m²

2. POKRETNINE

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina.

3. POSTUPCI U TIJEKU

1.Ovr-3095/17

ovrhovoditelj: Alpe Adria poslovodstvo d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:99488126785 protiv

6. ovršenika Fames Nekretnine d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB:62507984293, radi ovrhe, od 19. travnja 2017. godine, kojim je Općinski građanski sud u Zagrebu utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari budući da je nad 6. ovršenikom Fames nekretnine d.o.o. otvoren stečajni postupak.

2.Ovr-2507/13

ovrhovoditelj: Alpe Adria poslovodstvo d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:99488126785 protiv, 6. ovršenika Fames Nekretnine d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB:62507984293, , radi ovrhe na nekretninama ovršenika, od 30. ožujka 2017. godine, kojim je Općinski sud u Zagrebu odredio spajanje spisa; poslovni broj Ovr-2131/14 na spis Ovr-2507/13.

3.Ovr-2508/13

ovrhovoditelj: Alpe Adria poslovodstvo d.o.o., protiv

4. ovršenika Fames Nekretnine d.o.o,

radi ovrhe, od 30. ožujka 2016. godine, kojim je Općinski građanski sud u Zagrebu utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari u odnosu na 4. ovršenika, oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari u odnosu na 4. ovršenika, te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

4. STANJE NA RAČUNU

Stanje novčanih sredstava na računu je 0 kn. Nije bilo prometa. Nije otvoren još poslovni transakcijski račun društva.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak postupka ovrhe pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Imovina stečajnog dužnika prodaje se u ovršnim postupcima koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Upravitelj je preuzeo postupke te se u nastavku očekuje zakazivanje dražbe radi prodaje nekretnina.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.07.2020

Stečajni upravitelj

Zdravko Krznar