

BOG

DELTA DEVET IKS d.o.o. u stečaju
Buzet, Trg Fontana 2
OIB 81659328099

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

02-03-2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio

U Rijeci, 01. ožujka 2018.g.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Predmet: Poslovni broj St-68/2013

n/r sutkinja Ema Brdovčak

Predmet: OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA
za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci,
Stalna služba u Opatiji, z.k.ul. broj 1254 k.o. Volosko

Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona – Narodne novine broj 71/15, 104/17, dostavljam Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, i to za

- k.č.br. 1014/2 koja u naravi predstavlja 4 skladišta, šternu i dvorište površine 4.413 m², upisana u z.k.ul.broj 1254 k.o. Volosko

Trgovački sud u Rijeci po stečajnoj sutkinji Ema Brdovčak Rješenjem o dosudi poslovni broj 8 St-68/13-157 od 29. prosinca 2017.g., koje je pravomoćno, dosudilo je predmetnu nekretninu kupcu ELCON GERAETEBAU d.o.o. Rijeka, Bilogorska 23, OIB 12276445344.

Na predmetnoj nekretnini upisan je razlučni vjerovnik:

- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010.

Uvažavajući pravila obračuna troškova unovčenja posebno će biti iskazani:

- troškovi utvrđivanja tražbina u paušalnom iznosu od 5%
- troškovi unovčenja u stvarnoj visini pri čemu posebno stvarno nastali troškovi, a posebno razmjerno namirenje ostalih obveza stečajne mase.

Na nekretninu se ne plaća PDV sukladno članku 40. stavak 1. Zakona o PDV-u.

Nekretnina je unovčena za iznos od 6.700.000,00 kn.

667

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA prema odredbi članka 254. stavak 2 i 3 . SZ-a**A) Troškovi utvrđivanja tražbina u paušalnoim iznosu od 5%**

6.700.000,00 kn x 5%335.000,00 kn

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini

Ukupno točka 1. + točka 3.....451.738,82 kn

1. Stvarno nastali troškovi predmetne nekretnine

- Procjena nekretnine	3.500,00
STVARNO NASTALI TROŠKOVI PREDMETNE NEKRETNINE	3.500,00

2. Razmjerni udio obveza stečajne mase unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu.

- k.č.br. 2045/1 koja u naravi predstavlja zgradu – skladišno proizvodni prostori hala I i hala II, skloništa dopunske zaštite i infrastrukture, te dvorište, površine 7.291 m ² ,	2.250.000,00
- k.č.br. 2043/14 koja u naravi predstavlja pašnjak, površine 58 m ²	
- k.č.br. 1014/2 koja u naravi predstavlja 4 skladišta, šternu i dvorište površine 4.413 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, z.k.ul.broj 1254, k.o. Volosko	6.700.000,00
- pokretnine (strojevi za proizvodnju namještaja)	784.380,00
UKUPNI IZNOS STEČAJNE MASE	9.734.380,00

Unovčena nekretnina, koja u naravi predstavlja 4 skladišta, šternu i dvorište površine 4.413 m², k.č.br. 1014/2, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, u z.k.ul.broj 1254 k.o. Volosko

iznosi **6.700.000,00 kn.**

Razmjerni udio unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu

(6.700.000,00 kn / 9.734.380,00 kn)

iznosi **68,83 %**

3. Troškovi koji razmjerno terete nekretninu

- Premija osiguranja stečajnog upravitelja	4.080,00
- Bruto nagrada stečajnog upravitelja (obračun na bazi stečajne mase od 9.734.380,00 kn unovčene poslije 01. listopada 2015. – NN 105/2015)	584.062,80
- Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – bruto	12.083,15
- Troškovi računovodstva	41.000,00
- Sudski troškovi – radi zaštite imovine stečajnog dužnika	10.000,00
TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU	651.225,95

Razmjerni udio troškova koji se alimentiraju iz cijene ostvarene prodajom predmetne nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom

(651.225,95 kn x **68,83 %**)

iznosi 448.238,82 kn

SVEUKUPNO A + B786.738,82 kn

Obračunane troškove u iznosu od **786.738,82 kn** uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR962380061146004548 otvoren kod poslovne banke IKB UMAG d.d. Umag.

Ostatak doznačenih sredstava u iznosu od **5.913.261,18 kn** uplatiti na račun razlučnog vjerovnika **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag**, OIB 65723536010, Umag, E. Miloša 1.

stečajni upravitelj
mr.sc. Andrej Sablić, dipl.oecc.


DELTA DEVET IKS
u stečaju
BUZET