

14

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

18-02-2019

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,
OIB: 24952382289**

Neposredno - predano pošt.
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ pritoza _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima _____
Primo: _____

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 07. studenog 2018. godine do 18. veljače 2019.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni upravitelj je dana 03. prosinca 2018.g. Općinskom sudu u Puli, koji je donio Rješenje o osiguranju posl.br. Ovr-637/12 od dana 07.12.2012.g., dostavio podnesak kojim predlaže da se obustavi postupak osiguranja pod posl.br. Ovr-637/12 te se naloži brisanje uknjiženog prava zalogu na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u k.o. Ripenda, označene kao k.č.br.465/9 i k.č.br.465/99.

2. Stečajni upravitelj je dana 04. prosinca 2018.g. Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, koji vodi postupak ovrhe pod posl.br. Ovr-906/2012, te Općinskom sudu u Rijeci koji vodi postupak ovrhe pod posl.br. Ovr-3725/15, dostavio podneske kojima predlaže da se sud oglasi nenadležnim i predmet ustupi nadležnom Trgovačkom sudu.

Dana 21. siječnja 2019.g. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-3725/15 kojim se utvrđuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak.

3. Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1548/12 od dana 28.11.2018.g. kojim je sud utvrdio prekid postupka budući da su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

4. Dana 10. prosinca 2018.g. stečajni upravitelj je zaprimio prijedlog za povrat u prijašnje stanje i žalbu vjerovnika Jadranke Radulović na Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-952/13 od dana 14.11.2018.g. odnosno na Rješenje o utvrđenim tražbinama.

5. Sukladno prijedlogu trgovačkog društva JADRAN IMPEX d.o.o. i VOLAREVIĆ d.o.o., kao i dostavljenom mišljenju stečajnog upravitelja od dana 20.12.2018.g., glede zahtjeva za brisanje mjere osiguranja zabrane raspolaganju dužniku upisane u

zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Labin pod poslovnim brojem Z-2664/14 i poslovnim brojem Z-4487/16, stečajni sudac je donio Rješenje posl.br. St-952/2013 od dana 22.01.2019.g. kojim je ukinuo mjeru osiguranja na nekretninama stečajnog dužnika.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 465/96 naravi šuma, površine 10 m ² i kč. br. 465/99 u naravi šuma, površine 24 m ² , obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uložka 1434, u 1/1 idealnog dijela	sve nekretnine u k.o. Ripenda prema podacima iz poslovnih knjiga vrijede 323.261,73 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o.			

Ripenda, broj. zk. uložka 1510, u 1161/2322 idealnog dijela,		2.Odvjetnički troškovi 3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 4.Vođenje poslovnih knjiga	20.000,00 kn 5.000,00 kn 10.000,00 kn
kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV, u naravi livada, površine 1662 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040, u ½ idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	kn
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	kn
kč. br. 24/2, u naravi oranica u dolčicu, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075, u ½ idealnog dijela,	112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
UKUPNO:	kn	UKUPNO:	

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 18.02.2019.g. do 18.05.2019.g.

1. Požurivati ovršne sudove koji vode ovrhu na nekretninama da sukladno članku 169.st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglase se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku te požurivati ovršne sudove da obustave postupke ovrhe, odnosno postupke prisilnog osiguranja koji su na nekretninama dužnika pokrenuti nakon podnošenja prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, odnosno predložiti da se razlučna prava koja su stečena zabilježbom ovrhe, odnosno postupka osiguranja brišu iz zemljišne knjige.
2. Čim se ovršni postupci obustave i sud donese rješenje da će se imovina dužnika prodavati u stečajnom postupku stečajni upravitelj će angažirati vještake radi procjene vrijednosti imovine.

Stečajni upravitelj
RADULović d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA, Šetalište Antunovskog
OIB: 24952382189
Jolac Zubčić