



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MARICE NOVAK iz Domaslovca, Željeznička 17, OIB: 06572352655, zastupane po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2577 k.o. Vrbovec i to k.č.br. 441 oranica Peščenka u Domaslovec polju površine 1148 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 2577 k.o. Vrbovec provede slijedeći upis: „Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2577 k.o. Vrbovec na nekretnini u vlasništvu Novak Marija, Domaslovac 147 u ½ dijela i Republika Hrvatska u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 441 oranica Peščenka u Domaslovec polju površine 1148 čhv, uknjižba prava vlasništva u korist:

MARICE NOVAK iz Domaslovca, Željeznička 17, OIB: 06572352655.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MARICE NOVAK iz Domaslovca, Željeznička 17, OIB: 06572352655, zastupana po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2577 k.o. Vrbovec, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2577 k.o. Vrbovec na nekretnini u vlasništvu Novak Marija, Domaslovac 147 u ½ dijela i Republika Hrvatska u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 441 oranica Peščenka u Domaslovec polju površine 1148 čhv, uknjižba prava vlasništva u korist:

MARICE NOVAK iz Domaslovca, Željeznička 17, OIB: 06572352655.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), koji počinje teći dana 23. svibnja 2026. godine i završava 21. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2577 k.o. Vrbovec i to k.č.br. 441 oranica Peščenka u Domaslovec polju površine 1148 čhv .

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice MARICE NOVAK iz Domaslovca, Željeznička 17, OIB: 06572352655, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2577 k.o. Vrbovec i to 441 oranica Peščenka u Domaslovec polju površine 1148 čhv .

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Marica Novak (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je vlasnica i isključiva posjednica predmetne nekretnine k.č. br. 441 k.o. Vrbovec, dok je u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasnica u ½ dijela sa imenom Marija Novak, Domaslovec 147. Predmetnu nekretninu kupila je 1982. godine od stvarnog vlasnika i posjednika Petra Brunovića, od kada nekretninu nesmetano gospodarski uživa i nije ni od koga smetana niti uznemiravana. Stoga predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila Kupoprodajni ugovor od 25. siječnja 1982. godine kojom je kupica cijelu 441 oranica Peščenka u Domaslovec polju od 1148 čhv, te povijest promjena na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. svibnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Tatjani Lindić odvjetnici u Samoboru,
2. E-oglasna ploča suda – dana 23.05.2026. godine i završava 21. 06. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Republika Hrvatska po ODO Samobor

II. Očevid i rasprava za dan: 02. srpnja 2026. u 9,45 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – Krešo Brunović, Željeznička 20, Domaslovec, Mijo Vrančić, Željeznička 24A, Domaslovec
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.05.2026 09:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z186483360815a93f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-