



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-8404/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Diani Mujnović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Cvitanović Anita, OIB: 36539721581, Postranjska ulica 28, Postranje, Imotski zastupan po punomoćniku Joško Mikulić, OIB: 79805978214, iz - protiv protustranke Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Doltsch Sonja Ž. Petera, iz , Schmaltz Darinka Ž. Heinza, Gajić Ana Ž. Helmuta, Glavina Donja, Adžija Andja Ud. Vladislava, Glavina Donja, Kukulj Danica Ž. Ivana, i Adžija Branko Pok. Vlade, Adžija Mara Ud. Petra, Adžija Drago Pok. Vladislava, iz radi uknjižbe prava vlasništva dana 11. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2793 katastarske općine Imotski-Glavina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćna presuda Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom posl. br. P-485/2024-20 od 30.09.2024.,

besteretno se otpisuje kčbr. 1711/85 Glavina Doljnja , dvorište sa 1394 m² , kuća, Glavina Donja 219 sa 129 m², pomoćna zgrada sa 25 m² i pomoćna zgrada sa 22 m² u novi zk. ul. k.o. iste sa imena Republike Hrvatske , uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Cvitanović Anite, OIB: 36539721581, iz Postranjska ulica 28, Postranje, 21264 Donji Proložac.

II. Odbija se djelomično prijedlog radi upisa prava vlasništva u odnosu na novoformiranu kčbr. 1297/1 površine 2266 m² i kčbr. 1279/2 površine 1570 m² nastale od kčbr. 1279 upisane u zk. ul. 392 k.o. Imotski Glavina.

III. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Cvitanović Anite, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 1383 (u odnosu na d.kčbr. 1709/2) i u zk.ul. 392 (u odnosu na d.kčbr. 1297/1) sve k.o. Imotski-Glavina

O b r a z l o ž e n j e

1. Dana 10. prosinca 2025. predlagateljica je putem odvjetnika podnijela prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 1383 (u odnosu na d.kčbr. 1709/2), u zk.ul. 2793 (u odnosu na d. kčbr. 1711/16) sve k.o. Imotski-Glavina, temeljem Potvrde Ispostave za katastar nekretnina Imotski klasa: 932-06/25-02/55, od 03.12.2025. i klasa: 932-06-25-02/308 od 23.07.2025., presude Općinskog suda u Makarskoj- Stalna služba u Imotskom posl.br. P-485/2024-20 od 30.09.2024., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 30.10.2024.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK), te čl. 117 st 2 koji propisuje kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

4. U tijeku postupka utvrđeno je:

- prijedlogom predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva na čest. zem. 1709/2 upisane u zk. ul. 1383 k.o. Imotski-Glavina površine 841 m² i čest. zem. 1711/16 upisane u zk. ul. 2793 k. o. Imotski-Glavina površine 1430 m², temeljem priloženih isprava na svoje ime u cijelosti.
- uvidom u priloženu Presudu Općinskog suda u Makarskoj-Stalna služba u Imotskom posl.br. P-485/2024-20 od 30.09.2024 utvrđeno je da je istom sud u toč.I usvojio tužbeni zahtjev koji glasi:

„Utvrđuje se da je tužiteljica Anita Cvitanovic iz Postranja, Postranjska ulica 8, 21264 Donji Proložac, OIB:36539721581, isključiva i jedina vlasnica nekretnina označenih u zemljišnoj knjizi ZK Odjela Imotski k.o. Imotski Glavina označenih kao čest.zem. 1709/2 ZU 1383 k.o. Imotski-

Glavina površine 841 m² i dio čest.zem. 1711/16 ZU 2793 K.O. Imotski-Glavina 1430 m², ukupno 2271 m², (...) te u toč.II. izreke presude da se utvrđuje da je tužiteljica isključiva i jedina vlasnica nekretnina označenih u zemljišnoj knjizi ZK Odjela Imotski K.O. Imotski-Glavina kao dio čest.zem. 1711/16 ZU 2793 K.O. Imotski-Glavina površine 1570 m².

- uvidom u Prijavni list od 23.07.2025. utvrđeno je da se istim vrši promjena u odnosu na kčbr. 1711/16 rusi pašnjak 181229 m² na način da se ista cijepa na kčbr. 1711/16 rusi pašnjak 179659 m², kčbr. 1711/85 Glavina Donja 1570 m² (kuća, Glavina Donja 219 površine 129 m², pomoćna zgrada površine 22 m², pomoćna zgrada površine 25 m², dvorište površine 1394 m²), te da isti ne sadrži podatke o kčbr. 1709/2 k.o.Imotski-Glavina.

- da je uvidom u zk. ul. 2793 k.o. Imotski Glavina proveden prijavni list PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2025-02/511 03.12.2025 13.11.2025, Cijepanje kčbr. 1711/16 rusi 180887 m² (pašnjak 180887 m²) u kčbr. 1711/16 rusi pašnjak 179317 m² i kčbr. 1711/85 Glavina Donja, Glavina Donja 1570 m² od čega kuća,kuća, Glavina Donja, Glavina Donja 219 površine 129 m²,pomoćna zgrada 22 m², pomoćna zgrada 25 m², dvorište 1394 m² pod posl. br. Z-8217/2025

- uvidom u zk. ul. 1383 katastarske općine Imotski-Glavina utvrđeno je da između ostalih, upisana kčbr. 1709/2 pašnjak draževac

6. Zakon o zemljišnim propisuje čl. 11 st. 3 da odluke sudova i drugih vlasti o knjižnim pravima moraju sadržavati oznake i podatke o broju i površini katastarske čestice, kao i o katastarskoj općini u kojoj leže, onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi, čl. 59.st. 1 a) propisuje da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju, uza sve što je propisano Zakonom ili posebnim zakonom, sadržavati i točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtjeva te čl. 60 st. 1 a) propisuje da javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba jesu a) isprave koje su o pravnim poslovima sastavili nadležno tijelo ili javni bilježnik u granicama svojih ovlasti i u propisanom obliku , ako sadrže sve što se zahtjeva i za uknjižbu na temelju privatnih isprava, toč. b propisuje da javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba jesu odluke suda ili drugoga nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama ili koje se prema propisima o upravnom postupku smatraju izvršnim rješenjima prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koji se odnosi upis.

7. Slijedom svega navedenog, kako je utvrđeno da prijedlog nije u skladu s priloženim, u ovom predmetu, ispravama, obzirom priložena presuda Općinskog suda u Makarskoj-Stalna služba u Imotskom posl.br. P-485/2024-20 od 30.09.2024., uz potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti ne sadrži točnu oznaku zemljišta obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga, u odnosu na kčbr. 1711/16 razlikuju od stanja u zemljišnoj knjizi, te da istim nije obuhvaćena kčbr. 1709/2 za koju u zemljišnoj knjizi nije iskazana površina, a u skladu s čl. 116, čl. 117 st.1., st.2.,čl. 11 st3. čl. 59 st1, čl 60 st 1 a,b, čl. 118 st. 1., st 4, čl. 120 st.1 odlučeno je kao u izreci rješenja.

Imotski, 11. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Diana Mujnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Cvitanović Anita po opunomoćeniku Joško Mikulić, -
2. Kuzman Stevo Jovin, Glavina
3. Kuzman Ilija Jovin, Glavina
4. Kuzman Gjuro Jovin, Glavina
5. Adžija Branko Pok. Vlade
6. Kukulj Danica Ž. Ivana
7. Adžija Mara Ud. Petra

8. Adžija Drago Pok. Vladislava
9. Adžija Andja Ud. Vladislava, Glavina Donja
10. Gajić Ana Ž. Helmuta, Glavina Donja
11. Schmaltz Darinka Ž. Heinza
12. Doltsch Sonja Ž. Petera
13. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Makarskoj, Petra Krešimira IV. 2, 21 300 Makarska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, 21260 Imotski
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Imotski, 21260 Imotski, Ante Starčevića bb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.05.2026 13:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

379382713860652421639338904991977514416717642504

RSA

Z183343630da41083