

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

24 -12- 2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-119/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ALBUM, d.o.o. u stečaju,**
Rovinj, Centener 32, OIB: 23789718575

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. 10. 2018. DO 24. 12. 2018.

Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 15. studenog 2018. godine Fina je odredila način i uvjete prodaje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 15. studenog 2018. godine u 15:00:00 sati i završava 05. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 23. siječnja 2019. godine s početkom u 00:00:00 sati do 05. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost je 3.525.285,56 kn te se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može prodati ispod iznosa od 881.321,39 kn. Jamčevina u iznosu od 150.000,00 kn uplaćuje se do 14. siječnja 2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 10. listopada 2017. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.536.448,50 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čini:

nekretnina - 9/12 dijela k.č.br. 8641/2, kuća i dvorište, površine 802 m², upisana u z.k.ul. 5695, k.o. Rovinj, knjigovodstvene vrijednosti 6.663.398,00 kn.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist H – ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A (koji je obavijestio o razlučnom pravu) upisano temeljem ugovora o kreditima za korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. te upisano temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 07. svibnja 2014. godine te rješenja Županijskog suda u Puli, posl. br.: GŽ-744/15-2 od 08. travnja 2015. godine u iznosu od 500.000,00 EUR – a sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima sa imena ovlaštenika Hypo Alpe Adria Bank d.d. u korist H – ABDUCO d.o.o.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj je također utvrdio postojanje razlučnog prava – prava zalogu upisano dana 23. rujna 2015. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno br. Ovr-6413/2015 od 23. rujna 2015. godine radi osiguranja ukupnog iznosa od 6.000,00 kn i poradi osiguranja troškova ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 stavka 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršivosti rješenja za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija (koja je obavijestila o razlučnom pravu).

S obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ALBUM, d.o.o. podniet dana 24. travnja 2013. godine, a pravo zalogu temeljem rješenja o osiguranju u korist predlagatelja osiguranja – Republike Hrvatske, Ministarstva financija je u zemljišnim knjigama upisano dana 23. rujna 2015. godine, to navedeno razlučno pravo prestaje temeljem odredbe čl. 97 " starog " Stečajnog zakona, odnosno odredbe čl. 168. " novog " Stečajnog zakona pa je slijedom toga stečajni upravitelj predložio da Općinski sud u Rovinju naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj Općinskog suda u Puli – Pola brisanje uknjižbe prava zalogu.

Dosadašnji troškovi i obveze stečajne mase koji nisu podmireni niti refundirani stečajnom upravitelju su:

1. TROŠKOVI POŠTARINA - 41,30 kn,
 2. IZRADA PEČATA – 120,00 kn,
 3. MATERIJALNI TROŠAK - 43,90 kn,
 4. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA - 643,41 kn bruto – ukupan trošak (390,00 kn neto),
 5. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA 12.500,00 kn,
 6. NAKNADA FINI ZA ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE – 2.800,00 kn,
 7. TROŠAK FINE ZA JAVNU OBJAVU 230,00 kn,
 8. TROŠAK ZA PROVIZIJU FINE 2,00 kn
- SVEUKUPNO 16.380,61 kn.

Na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 09. listopada 2018. do 24. prosinca 2018. godine nije bilo priljeva ni odljeva.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 24. prosinca 2018. do 24. ožujka 2019. godine će se nastaviti sa prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 24. 12. 2019. g.

Stečajni upravitelj

ALBUM, d.o.o.
U STEČAJU
ROVINJ
Ana Glavan Dukić

ANA GLAVAN DUKIĆ